



Záměr: Z/2026/192533
Řízení: R/2026/231873
Č.j.: R/2026/231873/2
PID: SR00X02JAR6E
ID: SR00X02HTJ8R
Úřad:

Dne: 21. 10. 2026

Adresát:
Rozdělovník

Městský úřad Jilemnice - DOSS
Masarykovo náměstí 82
51401 Jilemnice
g2nbdtx

Vyřizuje: **Klára Blaščaková**
Tel: 481565314

Závazné stanovisko

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 07. 10. 2026 podala:

Rokytnice a.s., IČO: 27495884, Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou (dále jen „žadatel“)

kterou zastupuje: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (dále jen „zmocněnec“) -
pro záměr:

**„Trafostanice "dědek" na ppč. 861/1 v k.ú. Rokytno v
Krkonoších“**

**na p. p. č. 861/1, 850/10 a st. p. č. 202 v k. ú. Rokytno v Krkonoších
a na p. p. č. 36/1 v k. ú. Horní Rokytnice nad Jizerou (dále též
„záměr“)**

dle dokumentace, kterou v září 2026 vypracoval Ing. Pavel Setunský,
aut. inženýr v oboru pozemní stavby, ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■
■■■■■ ČKAIT: 0500904,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 2 odst. 1 a § 6
ZJES toto

Souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny níže uvedené dotčené složky
životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001
Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „vodní zákon“) souhlasí s povolením předmětného
záměru.

III.

Příslušný správní orgán podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) zákona
č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) souhlasí s tím, aby
žadatelé bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ZPF povoleno trvalé
odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve
prospěch výše uvedeného záměru dle koordinační situace C.3, která

je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace, na pozemku v k. ú. Rokytno v Krkonoších:

Dotčený pozemek		Odnímaná část			
p. p. č.	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Z toho skrývka [m ²]	BPEJ	Třída ochrany
861/1	Trvalý travní porost	41	41	94099	V

a dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF:

1. Přijmout opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru zemědělské půdy a zabezpečit, aby okolní zemědělská půda nebyla poškozena.
2. Před uskutečněním nezemědělské činnosti povolené příslušným stavebním úřadem zabezpečit na vlastní náklady provedení skrývky kulturních vrstev půdy na celé odnímané ploše o mocnosti nejméně 0,1 m a hlouběji uložené zúrodnitelné vrstvy půdy a zabránit znehodnocení kulturní vrstvy půdy podorniční vrstvou.
3. V rámci realizace stavby rozprostřít získanou skrytou zeminu v přibližném množství 4 m³ na pozemku. p. č. 861/1 v k. ú. Rokytno v Krkonoších jako vrchní vrstvu terénních úprav o mocnosti maximálně 0,3 m.
4. Vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících s veškerou skrývkou (zejména objem, přemístění na dočasnou deponii, ošetřování, ochrana před erozí a odnosem), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy po dobu od jejího provedení do konečného uložení.

Správní orgán dále podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF vymezuje, že budou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF, a to podle

předběžného výpočtu v orientační výši 2 829 Kč, konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ZPF.

IV.

Príslušný orgán státní správy lesů ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), souhlasí s povolením předmětného záměru.

Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, obdržel dne 07. 10. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve věci: „Rokytnice a.s., IČO: 27495884, Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou od investora: Rokytnice a.s., IČO: 27495884, Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou.

Spis obsahuje:

- Shora identifikovaná projektová dokumentace.
- Plná moc.
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 14. 10. 2026.

Projektová dokumentace řeší novostavbu trvalého technického vybavení - trafostanice na pozemku p. p. č. 861/1 v katastrálním území Rokytno v Krkonoších. Objekt má 1 nadzemní podlaží, bez podzemního podlaží, výšku přibližně 3,6 m a obestavěný prostor 109 m³. Zastavěná plocha činí 30,34 m² a celková podlahová plocha 26,03 m². Součástí záměru je odstranění části střechy a výměna střešní krytiny objektu bývalé dolní stanice lyžařského vleku „dědek“ na st. p. č. 202 v k.ú. Rokytno v Krkonoších. Stavba bude napojena na nové podzemní kabelové vedení VN délky přibližně 35 m. Objekt je bez vytápění a bez přípojek vody a kanalizace. Dešťové vody budou

vsakovány na travnatém pozemku stavby pomocí vsakovací štěrkové rýhy (drenáž).

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, přičemž dle výroku č. II dochází k dotčení veřejného zájmu na úseku vodoprávního úřadu, dle výroku č. III dochází k dotčení veřejného zájmu na úseku ochrany ZPF a výrok č. IV řeší dotčení zájmů na úseku lesního zákona.

Odůvodnění výroku č. II: (vyřizuje Fišera, linka 316)

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že jeho provedení dle předložené projektové dokumentace není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a souvisejícími předpisy. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu útvaru podzemní vody. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu. Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku II. Podmínky se nestanovují.

Odůvodnění výroku č. III: (vyřizuje Mizerová, linka 338)

Z hlediska zájmů ochrany ZPF záměrem dojde k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely vyžadující souhlas podle § 9 zákona o ZPF. Tento souhlas s odnětím půdy ze ZPF se podle § 21 odst. 4 zákona o ZPF nevydává samostatně, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, proto je vydán v rámci tohoto

závazného stanoviska. Součástí žádosti jsou po doplnění všechny relevantní přílohy podle § 9 odst. 6 zákona o ZPF.

Podle dostupných podkladů záměrem nedojde k porušení základních zásad při ochraně ZPF, resp. organizace ZPF a sítí zemědělských a účelových komunikací. Odjímaná plocha je podle platného územního plánu umístěna na plochách s podmíněně přípustným využitím pro uvedený záměr. Rozsah odnětí je zřejmý z koordinační situace C.3, která je nedílnou součástí posuzované projektové dokumentace. Vlastníkem odjímaného pozemku je právnická osoba Rokytnice a. s., IČO 27495884, se sídlem Horní Rokytnice 702, 51245 Rokytnice nad Jizerou, jejíž souhlas byl doložen.

Ve výrokové části byly uplatněny podmínky souhlasu s cílem zajištění ochrany ZPF. Podmínka č. 1 je stanovena z důvodu obecné ochrany ZPF a v souladu se zásadou co nejméně narušovat organizaci ZPF. Pro zajištění řádného nakládání s kulturní vrstvou půdy jsou stanoveny podmínky č. 2 a 3. Trvalá skvrna je předepsána na celé odjímané ploše, mocnost ornice byla stanovena podle provedené a zdokumentované pedologického průzkumu. Pro možnost kontroly dodržení opatření pro ochranu ZPF je stanovena podmínka č. 4 (vedení pracovního deníku).

Správní orgán dále stanovil dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF finanční odvod za odnětí ZPF, kterému záměr podléhá. Odvod byl vypočten z následujících údajů:

Účel odnětí		Rekreace a sport				
BPEJ	Výměra [m ²]	Základní cena půdy [Kč/m ²]	Koeficient třídy ochrany	Negativně ovlivněné faktory ŽP/ekologická váha	Výsledná ekologická váha	Výsledný odvod [Kč]
94099	41	1,15	4	EVL/15	15	2 829
				OP národního parku/5	-	
				Území mimo plochy ÚP/5	-	

Podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) je přílohou č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška) stanovena

základní cena půdy a vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany určena třída ochrany, ke které příloha zákona o ZPF přiřazuje koeficienty, o jejichž násobek se odvody zvyšují. Příloha zákona o ZPF také stanovuje faktory životního prostředí negativně ovlivněné odnětím a jejich ekologické váhy, o jejichž násobek se dále zvyšuje částka odvodu. Záměr je situován v ochranném pásmu národního parku (faktor navyšující odvody pětikrát), dále v území evropsky významné lokality (faktor navyšující odvody patnáctkrát) a v území mimo plochy určené ÚP (faktor navyšující odvody pětikrát). Pokud je ovlivněno více faktorů životního prostředí, což je tento případ, uplatňuje se nejvyšší hodnota.

Finanční odvod za odnětí podle § 11 odst. 1 zákona o ZPF pro předmětnou stavbu podle předběžného výpočtu činí 2 829 Kč. Uvedená výsledná částka odvodu je pouze orientační, její přesná hodnota bude stanovena závazně až rozhodnutím o odvodech podle § 11 odst. 2 zákona. Toto rozhodnutí vydá orgán ochrany ZPF, kterým je MěÚ Jilemnice, v návaznosti na písemné oznámení zahájení realizace záměru, které je podle § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ZPF povinný k platbě povinen učinit nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. K podání oznámení je možné využít formulář, který je k dispozici na webových stránkách Města Jilemnice www.mestojilemnice.cz, záložka Úřad > Odbory úřadu > Odbor životního prostředí > Formuláře.

MěÚ Jilemnice dále upozorňuje, že investor je povinen nechat zapsat změnu druhu pozemku do evidence katastru nemovitostí, bez ochrany ZPF.

Odůvodnění výroku č. IV: (vyřizuje Myslivec, linka 317)

Městský úřad Jilemnice žádost posoudil a zjistil, že záměr se má nacházet ve vzdálenosti do 30 m od lesa (nejblíže cca 19 m od ppč. 859/3 v k. ú. Rokytno v Krk.), přičemž došel k závěru, že nebudou

nově neúměrně dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem. Objekt trafostanice má být situován na od lesa odlehlé straně objektu st.p.č 202.

Zdejší odbor životního prostředí posoudil záměr také s ohledem na zájmy chráněné následujícími právními předpisy:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Blaščaková, linka 314)

a shledal, že nejsou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony, pro které je třeba vydání nahrazovaného úkonu v rámci tohoto závazného stanoviska. Přesto upozorňujeme na následující skutečnosti:

Záměr je situován na území ochranného pásma národního parku, kde je podle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů příslušným orgánem ochrany přírody Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF (§ 9 odst. 1 zákona o ZPF).

Stanovisko k umístování a povolování staveb (§104 odst. 3 vodního zákona).

Závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 zákona o lesích).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Digitálně podepsal Václav Myslivec
dne 21.10.2026 09:09

Ing. Václav Myslivec
Vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se

Na vědomí

Město Rokytnice nad Jizerou