



Záměr: Z/2026/168116
Řízení: R/2026/198439
Č.j.: R/2026/198439/2
PID: SR00X02J33EH
ID: SR00X02IXMWX
Úřad:

Dne: 19. 10. 2026

Adresát:
Rozdělovník

Městský úřad Jilemnice - DOSS

Masarykovo náměstí 82
51401 Jilemnice

g2nbdtx

Vyřizuje: **Klára Blaščaková**
Tel: 481565314

Závazné stanovisko

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 01. 09. 2026 podal:

Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové (dále jen „žadatel“)

kterou zastupuje: [redacted]
[redacted] (dále jen „zmocněnec“) - pro záměr:

**„Jilemka 10101418, Jilemnice, rekonstrukce koryta toku, ř.km
0,000-3,500“**

v k. ú. Hrabačov (dále též „záměr“)

dle dokumentace, kterou v srpnu 2026 vypracoval Ing. Petr Kunc autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT: 0701591, kontaktní adresa: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951 500 03, Hradec Králové 3,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES toto

Souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny níže uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) souhlasí s povolením předmětného záměru.

III.

Příslušný správní orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 a § 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) povoleno trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve prospěch výše uvedeného záměru dle situačního výkresu C.3 (Situace organizace výstavby (SO 01, SO 02) - aktualizace

Č.j.: R/2026/198439/2

2026), který je součástí výše uvedené dokumentace, na pozemcích v k. ú. Hrabačov v následujícím rozsahu:

Dotčený pozemek		Odnímaná část			
p. p. č.	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Z toho trvalá skvrnka [m ²]	BPEJ	Třída ochrany
34/2	Trvalý travní porost	85	0	87201	V.
35/5	Trvalý travní porost	257	18	87201	V.
36/2	Zahrada	28	21	87201	V.
36/3	Zahrada	7	0	87201	V.
37/3	Trvalý travní porost	149	10	87201	V.
37/4	Trvalý travní porost	42	8	87201	V.
49/6	Trvalý travní porost	8	0	87201	V.
63/2	Trvalý travní porost	202	10	86841	V.
68/2	Trvalý travní porost	359	102	86841	V.
76/2	Trvalý travní porost	6	0	83441	IV.
78/2	Trvalý travní porost	2	0	86841	V.
78/3	Trvalý travní porost	26	20	86841	V.
79/4	Trvalý travní porost	124	0	86841	V.
79/5	Trvalý travní porost	178	0	86841	V.
80/6	Trvalý travní porost	77	16	86841	V.
80/7	Trvalý travní porost	3	0	86841	V.
80/8	Trvalý travní porost	468	98	86841	V.
Celkem		2021	303		

a dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF za stanovení následujících podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF:

1. Přijmout opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru zemědělské půdy a zabezpečit, aby okolní zemědělská půda nebyla poškozena.
2. Před uskutečněním nezemědělské činnosti zabezpečit na vlastní náklady provedení skrývky kulturních vrstev půdy na ploše trvalého odnětí i dočasných záborů do jednoho roku, a to podle tabulky a situačního výkresu viz výše. Skrývka vrchního půdního horizontu bude provedena o mocnosti nejméně 0,2 m, se skrývkou bude nakládáno odděleně, aby nedošlo k jejímu znehodnocení podorníční vrstvou či během výstavby.
3. V rámci realizace stavby rozprostřít získanou skrytou zeminu v přibližném množství 60,6 m³ jako vrchní vrstvu terénních úprav v rámci stavebního pozemku o mocnosti maximálně 0,3 m.
4. Skrývku sejmutou na plochách mimo trvalý zábor na pozemcích, kde dojde k odnětí zemědělské půdy na dobu kratší než jeden rok, je nutno navrátit do původního profilu tak, aby dotčené plochy byly do jednoho roku od provedené skrývky v řádném stavu odpovídajícímu druhu pozemku dle katastru nemovitostí.
5. Vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících s veškerou skrývkou (zejména objem, přemístění na dočasnou deponii, ošetřování, ochrana před erozí a odnosem), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy po dobu od jejího provedení do konečného uložení.

IV.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech s povolením předmětného záměru.

Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, obdržel dne 01. 09. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve věci: „Jilemka 10101418, Jilemnice, rekonstrukce koryta toku, ř.km 0,000-3,500“ od investora: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Spis obsahuje:

- Shora identifikovaná projektová dokumentace.
- Plná moc.
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 15. 01. 2026.

Dále byly dne 9., 13., 16. 10. 2026 doplněny podklady pro vydání výroku č. III.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci koryta vodního toku Jilemka. Předmětný úsek toku prochází intravilánem města Jilemnice, jedná se o levobřežní přítok Jizerky. Jedná se o úsek toku historicky upraveného směrově i výškově, avšak divočího a neopevněného kamenitého koryta (sklon dna prům. 2-2,5 %) podhorského toku. Navrhovaná akce se týká úseků staničení řkm 0,000-0,100 (soutok s Jizerkou až lávka u č.p. 784), řkm 0,261-0,550 (od č.p. 787 až most místní komunikace v k.ú. Hrabačov).

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, přičemž dle výroku č. II dochází k dotčení veřejného zájmu na úseku vodoprávního úřadu, dle výroku č. III dochází k dotčení veřejného zájmu na úseku ochrany ZPF, dle výroku č. IV dochází k dotčení veřejného zájmu na úseku odpadového hospodářství.

Odůvodnění výroku č. II: (vyřizuje Holec, linka 315)

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že jeho provedení dle předložené projektové dokumentace není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a souvisejícími předpisy. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu útvaru povrchových vod. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu. Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku II. Podmínky se nestanovují.

Stavebník podá na stavební úřad žádost o stavební povolení. Žádost je nutné podat přes portál stavebníka včetně projektové dokumentace a všech podkladů.

Odůvodnění výroku č. III: (vyřizuje Kostečka, linka 338)

Z hlediska zájmů ochrany ZPF záměrem dojde k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely vyžadující souhlas podle § 9 zákona o

ZPF. Součástí žádosti jsou všechny relevantní přílohy podle § 9 odst. 6 zákona o ZPF.

Odjímané plochy jsou v těsném sousedství stávajícího koryta upravovaného vodního toku Jilemka nebo z důvodu nesouladu skutečného stavu s katastrem nemovitostí jsou přímo součástí koryta. Záměr řeší úpravu koryta dvou městských úseků, a to v ř. km 0 až 0,1 a ř. km 0,261 až 0,550. Podle územního plánu jsou zábory půdy v zastavěném i nezastavěném území a v plochách mimolesní zeleně i ve stabilizovaných plochách, které jsou funkčně využité k zástavbě (obytné území venkovského charakteru). Podle dostupných podkladů záměrem nedojde k porušení základních zásad při ochraně ZPF, resp. organizace ZPF a sítí zemědělských a účelových komunikací. Z uvedených důvodů příslušný správní orgán vyhodnotil trvalý zábor jako přípustný a je vysloven souhlas. Rozsah odnětí je zřejmý situačního výkresu C.3 (Situace organizace výstavby (SO 01, SO 02) - aktualizace 2026, M 1:1 000), který je součástí výše uvedené dokumentace. Vlastníkem odjímaných pozemků je žadatel, což si správní orgán ověřil aktuálním výpisem z katastru nemovitostí.

Ve výrokové části byly uplatněny podmínky souhlasu s cílem zajištění ochrany ZPF. Podmínka č. 1 je stanovena z důvodu obecné ochrany ZPF a v souladu se zásadou co nejméně narušovat organizaci ZPF. Pro zajištění řádného nakládání s kulturní vrstvou půdy jsou stanoveny podmínky č. 2 a 3. Skrývka je předepsána jen na některých plochách trvalého záboru, jelikož na většině se žádné kulturní vrstvy nenacházejí (plochy součástí koryta). Dále je skrývka předepsána na plochách s dočasným zábořem do jednoho roku, jedná se zejména o plochu deponie, případně přístupových koridorů. V této souvislosti doporučujeme provést skrývku i na nezemědělském pozemku p. p. č. 51/1, kde má být zřízeno staveniště, jelikož se zde nachází pravidelně

udržovaný luční porost. Mocnost skrývky byla stanovena podle předložených podkladů popisujících půdní podmínky na základě provedených sond. Podle předběžného odhadu bude v souvislosti s odnětím trvale skryto cca 60,6 m³ kulturních vrstev půdy, které je možné využít jako vrchní vrstvu v rámci stavby, další skrývka bude z dočasných záborů. Pro hospodárné nakládání s kulturními vrstvami získanými z dočasných ploch je stanovena podmínka č. 4. Pro možnost kontroly dodržení opatření pro ochranu ZPF je stanovena podmínka č. 5 (vedení pracovního deníku).

Údaje pro účely evidence odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu:

Lokalizace	Účel odnětí	Etapizace	Typ	Odvody	Subjekt
Bez ochrany OP národního parku	Vodní hospodářství	Ne	Bez veřejné podpory	Ne	Právnícká osoba

Podle projektové dokumentace je stavba navržena s cílem odstranění překážek a zlepšení plynulosti odtoku korytem Jilemky, dále dojde ke stabilizaci břehového opevnění a tím ke zvětšení ochrany sousedících pozemků a vzhledem k okolní zástavbě plní stavba funkci ke snížení rizika povodně. Trvalé odnětí ve prospěch stavby ve veřejném zájmu, jejímž hlavním účelem je ochrana před povodněmi nepodléhá podle § 11a odst. 1) písm. i) finančnímu odvodu.

MěÚ Jilemnice dále upozorňuje, že investor je povinen nechat zapsat změnu druhu pozemku do evidence katastru nemovitostí, bez ochrany ZPF.

Odůvodnění výroku č. IV: (vyřizuje Blaščaková, linka 314)

Orgán odpadového hospodářství posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že jeho provedení dle předložené projektové dokumentace není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech. Po provedení stavby žádáme zaslat zdejšímu úřadu doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály podle § 93a odst. 2 zákona o odpadech (doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku - potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu - např. formou výpisu z průběžné evidence). Ohledně požadavků na předložení dokladů v návaznosti na množství a druhy odpadů a způsoby nakládání s nimi je třeba vycházet z údajů ve schválené projektové dokumentaci. Upozorňujeme, že čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti (není jím prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech).

Doporučujeme, materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, uložit ve vhodných uzavíratelných obalech nebo skladovat nejlépe v krytých prostorech.

Doporučujeme, nepotřebné zbytky co nejdříve odvézt ze staveniště a minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu na staveništi.

Odpady, které vzniknou při stavbě, musí být vytríděny a jednotlivé druhy využity, příp. nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě, kromě těch, které nelze využít a je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem o odpadech. Nakládání s vybouranými stavebními materiály a způsoby jejich odstranění se bude řídit požadavky vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Dle předložené projektové dokumentace bude potřebný materiál získáván přímo z vytěženého materiálu a výkopků, přesto je na místě upozornit, že v případě záporné bilance materiálu, je zákonnou povinností provádění terénních úprav pouze vhodným a nekontaminovaným materiálem. Na dotčené pozemky nesmí být naváženy žádné stavební ani jiné odpady. V případě přebytku vytěžené zeminy/materiálu bude tato využita na zásyp a terénní úpravy přímo v místě stavby. Upozorňujeme, že v případě, že bude využita jinde, v režimu vedlejšího produktu, je nutno provést ovzorkování dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. Pokud bude zemina/materiál v režimu odpadu, musí být předána do zařízení povoleného krajským úřadem dle § 21 zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu. Podmínky souhlasu nebyly stanoveny.

Zdejší odbor životního prostředí posoudil záměr také s ohledem na zájmy chráněné následujícími právními předpisy:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Myslivec, linka 317)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“) (vyřizuje Kostečka, linka 338)

a shledal, že nejsou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony, pro které je třeba vydání nahrazovaného úkonu v rámci tohoto závazného stanoviska. Přesto upozorňujeme na následující skutečnosti:

Záměr se z části nachází na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti (pozemek p. p. č. 34/2 v k. ú. Hrabačov), proto podle § 83 odst. 9 zákona o OPK dojde k posouzení z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem v rámci společného řízení, jehož výsledkem je společné rozhodnutí, k jehož vydání je **příslušným orgánem ochrany přírody Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF (§ 9 odst. 1 zákona o ZPF).

Stanovisko k umístování a povolování staveb (§104 odst. 3 vodního zákona).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Výroky tohoto závazného stanoviska jsou podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné pro výrokovou část rozhodnutí o povolení záměru, výrok č. III musí být náležitě převzat včetně podmínek do výrokové části rozhodnutí o povolení záměru.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně podepsal Václav Myslivec
dne 19.10.2026 12:49

Ing. Václav Myslivec
Vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, ID DS: dbyt8g2

Na vědomí

MěÚ Jilemnice, odbor ÚPSŘ – zde