



Z Á P I S

zasedání číslo 31 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 16. 9. 2026 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání: 121 minut
Přítomno: 16 členů zastupitelstva (Jan Válek od bodu 2.1)
Omluveni: Aleš Vaněk
Předsedající: David Hlaváč
Zapisovatelka: Šárka Krausová
Ověřovatelé zápisu: Václav Korbelář, Vojtěch Mečíř
Návrhová komise: Jan Kolín, Gabriela Pohořalá

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Online přenos: <https://1url.cz/@31zm-2026-16-09>

1. Schválení programu zasedání, ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Projednávání bodu v čase cca 0:55 celkového záznamu.

Starosta města navrhl schválit program 31. zasedání zastupitelstva města včetně doplněných změn v bodech 3.6, 3.8. a 4.1.

Program:

1. Schválení programu zasedání, ověřovatelů zápisu a návrhové komise
2. FINANCE
 - 2.1. Rozpočtové opatření
3. NEMOVITOSTI
 - 3.1. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2139/40, p. č. 2139/41 od Státního pozemkového úřadu
 - 3.2. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 72/2 v k. ú. Jilemnice
 - 3.3. Pravidla pro prodej bytové jednotky 1213/6 v ul. Ambrožova, Jilemnice
 - 3.4. Prodej nemovitostí - bytové jednotky 1208/4 v ul. Ambrožova
 - 3.5. Prodej nemovitostí - části pozemků p. č. 31, p. č. 34, p. č. 40/7, vše v k. ú. Jilemnice
 - 3.6. Prodej nemovitostí - části pozemků p. č. 1228/16, p. č. 1228/17, p. č. 1228/18, p. č. 1229 a p.č. 1228/1, vše v k. ú. Jilemnice
 - 3.7. Směna nemovitostí - části pozemků p. č. 1799/3, p. č. 1781/50 a p. č. 1799/1, p. č. 1781/2, vše v k. ú. Jilemnice
 - 3.8. Směna a prodej nemovitostí - části pozemků p. č. 1799/3, p. č. 1781/50 a p. č. 1781/61, vše v k. ú. Jilemnice
 - 3.9. Opětovné schválení směny pozemků p. č. 563 a p. č. 573/1 v k. ú. Hrabačov
 - 3.10. Zveřejnění záměru směny nemovitostí - pozemek p. č. 894/4 a p. č. 949/2 v k. ú. Jilemnice
4. OSTATNÍ
 - 4.1. Valná hromada MMN, a.s.
 - 4.2. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu
 - 4.3. Návrhy, připomínky a podněty občanek a občanů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** program 31. zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/31ZM/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** ověřovateli zápisu Václava Korbeláře a Vojtěcha Mečíře.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/31ZM/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** za členy návrhové komise Jana Kolína a Gabrielu Pohořalou.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/31ZM/26 bylo schváleno.

2. FINANCE

2.1. Rozpočtové opatření

Projednávání bodu v čase cca 2:00 celkového záznamu.

Předkládaným rozpočtovým opatřením se navyšují výdaje Sportovního centra Jilemnice, s. r. o., na realizaci přírodního koupacího biotopu Jilemnice o 8.000.000 Kč. Navýšení vytvoří rozpočtové krytí pro dokončení stavby, úhradu schválených a projednávaných změnových listů a souvisejících nákladů, které nebylo možné v plném rozsahu předvídat a jejichž potřeba navýšení vychází zejména ze skutečností zjištěných až v průběhu výstavby. Jedná se především o odlišné geologické a základové podmínky, stabilizaci podloží, změny v odvodnění a dešťové kanalizaci, doplnění drenážního systému koupací a biologické části, úpravy zásypů a konstrukcí, změny na objektech provozního zázemí a náklady spojené s prodloužením doby realizace. Současně byly některé původně navržené práce nebo dodávky vypuštěny, případně nahrazeny hospodárnějším řešením.

Základní cena stavby činila 63,5 mil. Kč bez DPH. Čistý vliv schválených změnových listů stavební části je 8,3 mil. Kč bez DPH, Další náklady mimo jsou 6,2 mil. Kč bez DPH a celková cena díla je tedy 78 mil. Kč bez DPH, celkové navýšení 14,5 mil. Kč bez DPH, tedy o 22,8 %. Rozpočtové navýšení o 8 mil. Kč proto není pouze navýšením ceny smlouvy o dílo, ale představuje celkové finanční krytí nezbytné pro dokončení investiční akce včetně dosud projednávaných změn a souvisejících dodávek.

Pro orientační porovnání vývoje cen obdobných staveb lze uvést:

Přírodní koupaliště	Vysoutěžená cena bez DPH	Aktuální/konečná cena bez DPH	Navýšení
Jilemnice	63,5 mil. Kč	cca 78,0 mil. Kč	22,8 %
Turnov–Dolánky	17,2 mil. Kč	cca 21,1 mil. Kč	23,4 %
Nové Město nad Metují	78,5 mil. Kč	cca 103,3 mil. Kč	31,6 %

Uvedené stavby se liší rozsahem, velikostí vodních a biologických ploch, provozním zázemím, parkovišti, napojením na infrastrukturu. Porovnání proto nelze chápat jako prosté srovnání celkových částek. Zároveň však ukazuje, že změny ceny v průběhu realizace nejsou u obdobných investičních akcí výjimečné a že procentní navýšení stavby v Jilemnici se pohybuje pod úrovní zaznamenanou u biotopu v Dolánkách i Nového Města nad Metují.

Navýšení výdajů bude plně kryto přesunem prostředků v rámci schváleného rozpočtu města, a to snížením letošních výdajů u těchto investičních akcí:

- úprava parkování na sídlišti: 1.000.000 Kč - nákup velkoobjemových kontejnerů v letošním roce
- vodojem s rozhlednou: 1.000.000 Kč - projektová dokumentace nerealizovaná v letošním roce
- snížení energetické náročnosti školní jídelny: 3.500.000 Kč - nerealizované práce v letošním roce
- rekonstrukce budovy v Kostelní ulici: 2.500.000 Kč - nerealizované práce v letošním roce

Celkově se tak jedná o přesun 8.000.000 Kč. Rozpočtové opatření nezvyšuje celkový objem výdajů rozpočtu města a nevyžaduje zapojení dalších úvěrových prostředků. Přesun reaguje na předpokládané skutečné čerpání jednotlivých investičních položek v tomto rozpočtovém roce, sám o sobě neznamená zrušení uvedených projektů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** rozpočtové opatření ZM č. 5/2026 dle návrhu v příloze, kterým se navyšují výdaje na akci „Přírodní koupací biotop Jilemnice“ o 8.000.000 Kč a snižují výdaje na v letošním roce nerealizované investiční akce, dle předloženého rozpisu. Celková bilance rozpočtu města se tímto rozpočtovým opatřením nemění.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Pohořalá, Válek, Valenta) / Proti: 6 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Vinklář, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/31ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojan Hana | Termín splnění: 30. 10. 2026

Přílohy:

ZM31_2.1._1_Rozpočtové opatření ZM 5_2026

3. NEMOVITOSTI

3.1. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2139/40, p. č. 2139/41 od Státního pozemkového úřadu

Projednávání bodu v čase cca 44:10 celkového záznamu.

Město Jilemnice obdrželo od Státního pozemkového úřadu - Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj souhlas s umístěním a provedením stavby „CYKLOTRASA JILEMNICE - MARTINICE V KRKONOŠÍCH“ s podmínkou, že po ukončení stavební činnosti obratem požádá město o převod zastavěných částí pozemků.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatný převod na město Jilemnice, a to v souladu s vyjádřením Státního pozemkového úřadu k záměru stavby ze dne 5. 9. 2018, naše značka: SPU 398002/2018/141. Parc. č. 2139/40 (výměra 15 m²) a parc. č. 2139/41 (výměra 13 m²), k. ú. Roztoky u Jilemnice, které jsou zastavěny stavbou cyklostezky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. 2139/40 a p. č. 2139/41, vše v k. ú. Roztoky u Jilemnice, dle geometrického plánu, ze Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Jilemnice, v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/31ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 10. 2026

Přílohy:

ZM31_3.1_1_Roztoky 742562_GP_01119a.pdf,

ZM31_3.1_2_Souhl._s_vystavbou_cyklotrasy__Mesto_Jilemnice_k.u._Roztoky_u_Jil._evid._P

3.2. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 72/2 v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 45:40 celkového záznamu.

Město Jilemnice obdrželo v roce 2025 od Státního pozemkového úřadu - Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj nabídku na bezúplatný převod pozemku p. č. 72/2, ostatní plocha, v k. ú. Jilemnice. Jedná se o pozemek o výměře 489 m² dle geometrického plánu č. 2204 - 269/2025, na němž se nachází zeleň a vegetace.

Pro realizaci bezúplatného převodu zastupitelstvo města schválilo pod č. usnesení 3/24ZM/25 ze dne 17. 9. 2025 podání žádosti obce o bezúplatný převod pozemku dle § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinné přílohy č. 1.

Město Jilemnice obdrželo během srpna 2026 sdělení k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku podle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** bezúplatný převod pozemku p. č. 72/2, ostatní plocha, o výměře 489 m² v k. ú. Jilemnice, od České republiky - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/31ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 10. 2026

Přílohy:

ZM31_3.2_1_Návrh smlouvy.pdf

3.3. Pravidla pro prodej bytové jednotky 1213/6 v ul. Ambrožova, Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 47:15 celkového záznamu.

Zastupitelstvo města schválilo zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 1213/6 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 518/29478 na společných částech domu č. p. 1213, (č. p. 1211-1213) a pozemku st. č. 839/66, vše v k. ú. Jilemnice, pod č. usnesení 6/29ZM/26 dne 20. 5. 2026. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Jilemnice ve dnech 25. 5. 2026 - 10. 6. 2026 a nadále je dostupný také na webových stránkách města.

Během léta 2026 o jednotku projevil zájem více žadatelů, město Jilemnice tak navrhuje prodej formou obálkové metody dle předložených Pravidel pro prodej bytové jednotky 1213/6 v ul. Ambrožova, Jilemnice.

Tento postup odpovídá povinnosti obce chovat se při nakládání s majetkem hospodárně v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a umožňuje realizovat prodej za nejvyšší možnou nabídku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** formu prodeje bytové jednotky 1213/6 v ul. Ambrožova, Jilemnice, dle předložených Pravidel pro prodej bytové jednotky 1213/6 v ul. Ambrožova, Jilemnice, obálkovou metodou.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Pohořalá, Valenta, Vinklář) / Proti: 6 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Válek, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/31ZM/26 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM31_3.3_1_Pravidla pro prodej bytové jednotky 1213-6, ambrožova.pdf

3.4. Prodej nemovitostí - bytové jednotky 1208/4 v ul. Ambrožova

Projednávání bodu v čase cca 49:00 celkového záznamu.

Zastupitelstvo města schválilo zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 1208/4 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 710/19710 na společných částech domu č. p. 1207, 1208 a pozemku st. č. 839/61, vše v k. ú. Jilemnice, pod č. usnesení 4/25ZM/25 dne 22. 10. 2025. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Jilemnice ve dnech 31. 10. 2025 - 15. 11. 2025.

Pro stanovení kupní ceny byl vypracován znalecký posudek, kterým byla obvyklá cena bytové jednotky určena ve výši 3.600.000 Kč.

Po seznámení se s výsledkem ocenění původní žadatelka od koupě odstoupila. Nyní byla městu doručena nová žádost, ve které je zájem o koupi bytové jednotky deklarován synem stávající nájemnice, panem [REDAKCE] [REDAKCE]. Současně je požadováno snížení kupní ceny na částku 2.790. 000 Kč.

Zastupitelstvo města posoudí podanou žádost a rozhodne o případném prodeji bytové jednotky. Při nakládání s majetkem je město povinno postupovat v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a dbát zásady péče řádného hospodáře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 1208/4, včetně příslušného podílu na společných částech domu a pozemku, ve vlastnictví města, do vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu 3.600.000 Kč. Kupující uhradí část kupní ceny z vlastních zdrojů a část prostřednictvím hypotečního úvěru, jehož zajištěním bude zástavní právo bankovní instituce k převáděné bytové jednotce.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Pohořalá, Valenta, Vinklář) / Proti: 5 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Zuzánek) / Zdrželo se: 1 (Válek)

Usnesení č. 6/31ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 10. 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 1208/4, včetně příslušného podílu na společných částech domu a pozemku, ve vlastnictví města, do vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu 2.790.000 Kč. Kupující uhradí část kupní ceny z vlastních zdrojů a část prostřednictvím hypotečního úvěru, jehož zajištěním bude zástavní právo bankovní instituce k převáděné bytové jednotce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZM31_3.4_1_žádost anonymizovaná.pdf

3.5. Prodej nemovitostí - části pozemků p. č. 31, p. č. 34, p. č. 40/7, vše v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 58:10 celkového záznamu.

O odkoupení části pozemků p. č. 31, p. č. 34, p. č. 40/7, vše v k. ú. Jilemnice o výměře 87 m², požádal vlastník přilehlého pozemku p. č. 40/6 v k. ú. Jilemnice.

Zastupitelstvo města Jilemnice na svém 30. zasedání dne 24. 6. 2026 usnesením č. 6/30ZM/26 schválilo záměr prodeje části pozemků. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Jilemnice v období od 3. 7. 2026 do 19. 7. 2026.

Na jednání zastupitelstva města při projednávání záměru prodeje byly vzneseny dotazy týkající se rozsahu převáděné části pozemků a souladu geometrického plánu se skutečným stavem v terénu. Z tohoto důvodu bylo provedeno místní šetření za účasti zástupců města. Při místním šetření bylo ověřeno, že rozsah oddělovaných částí pozemků odpovídá skutečnému stavu a účelu užívání předmětné stavby trafostanice, přičemž nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by odůvodňovaly změnu geometrického plánu nebo rozsahu navrhovaného převodu.

Cena za požadované části pozemků byla stanovena dle odborného vyjádření k ceně obvyklé na jednotkovou cenu 800 Kč/m². Kupní cena za převod části pozemků o výměře 87 m² tedy činí 69.600 Kč pro žadatele o koupi uvedené části pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** prodej části pozemků p. č. 31, p. č. 34, p. č. 40/7, vše v k. ú. Jilemnice, za kupní cenu 69.600 Kč žadateli, společnosti [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

Výsledek hlasování:

Pro: 12 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Valenta, Vinklář) / Proti: 4 (Dufek, Kalvoda, Válek, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/31ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 10. 2026

Přílohy:

ZM31_3.5_1_GP.pdf

3.6. Prodej nemovitostí - části pozemků p. č. 1228/16, p. č. 1228/17, p. č. 1228/18, p. č. 1229 a p. č. 1228/1, vše v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 59:45 celkového záznamu.

O odkoupení části pozemků p. č. 1228/16, p. č. 1228/17, p. č. 1228/18, p. č. 1229 a p. č. 1228/1, vše v k. ú. Jilemnice, požádali vlastníci přilehlých bytových jednotek bytového domu č. p. 1092, č. p. 1093, č. p. 1094 a č. p. 1095.

Cena za požadované části pozemků byla stanovena dle odborného vyjádření k ceně obvyklé na jednotkovou cenu 300 Kč/m².
Kupní cena za převod částí pozemků:

- u č. p. 1092 se jedná o části pozemků p. č. 1228/1 o výměře 132 m² a u části pozemku p. č. 1228/16 o výměře 156 m². Celková kupní cena činí 86.400 Kč.
- u č. p. 1093 se jedná o části pozemků p. č. 1228/16 o výměře 157 m² a u části pozemku p. č. 1228/17 o výměře 158 m². Celková kupní cena činí 94.500 Kč.
- u č. p. 1094 se jedná o části pozemků p. č. 1228/17 o výměře 157 m² a u části pozemku p. č. 1228/18 o výměře 157 m². Celková kupní cena činí 94.200 Kč.
- u č. p. 1095 se jedná o části pozemků p. č. 1228/18 o výměře 158 m² a u pozemku p. č. 1229 o výměře 431 m². Celková kupní cena činí 176.700 Kč.

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** prodej části pozemků p. č. 1228/16, p. č. 1228/17, p. č. 1228/18, p. č. 1229 a p. č. 1228/1, vše v k. ú. Jilemnice, za jednotkovou cenu 300 Kč/m², vlastníkům, dle jejich podílů vlastnického práva k bytům:

- [illegible]

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Zodpovídá: Šnorbert Martin | **Termín splnění:** 30. 10. 2026

ZM 31 3.6 1 Nový č.2 návrh GP 8-2026.pdf

Projednávání bodu v čase cca 63:00 celkového záznamu.

S vlastníkem dotčených pozemků byla dohodnuta směna části pozemků p. č. 1799/3, vedeného jako ostatní plocha a p. č. 1781/50, vedeného jako trvalý travní porost, vše v k. ú. Jilemnice, které jsou ve vlastnictví města Jilemnice za části pozemků p. č. 1799/1 vedeného jako ostatní plocha a p. č. 1781/2, vedeného jako trvalý travní porost, vše v k. ú. Jilemnice.

Zastupitelstvo města dne 24. 6. 2026 usnesením č. 7b/30ZM/26 schválilo zveřejnění záměru směny pozemků. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v období od 3. 7. 2026 do 19. 7. 2026.

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** směnu části pozemků p. č. 1799/3 vedeného jako ostatní plocha, a p. č. 1781/50, vedeného jako trvalý travní porost, vše v k. ú. Jilemnice, které jsou ve vlastnictví města Jilemnice, za části pozemků p. č. 1799/1, vedeného jako ostatní plocha, a p. č. 1781/2, vedeného jako trvalý travní porost, vše v k. ú. Jilemnice, s panem

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Zodpovídá: Šnorbert Martin | **Termín splnění:** 30. 10. 2026

Projednávání bodu v čase cca 64:50 celkového záznamu.

S vlastníkem dotčených pozemků byla dohodnuta směna části pozemků p. č. 1799/3, vedeného jako ostatní plocha, p. č. 1781/50, vedeného jako trvalý travní porost a p. č. 1781/61, vedeného jako trvalý travní porost, vše v k. ú. Jilemnice, které jsou ve vlastnictví města Jilemnice za část pozemku p. č. 1799/4 vedeného jako trvalý travní porost v k. ú. Jilemnice s následným finančním dorovnáním.

Zastupitelstvo města dne 24. 6. 2026 usnesením č. 7a/30ZM/26 schválilo zveřejnění záměru směny pozemků. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v období od 3. 7. 2026 do 19. 7. 2026.

Cena za požadované části pozemků k prodeji byla stanovena dle odborného vyjádření k ceně obvyklé na jednotkovou cenu. Kupní cena za převod všech částí pozemků o výměře 36 m² tedy činí 30.800 Kč pro žadatele o koupi uvedených částí pozemků.

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** směnu a prodej části pozemků p. č. 1799/3, vedeného jako ostatní plocha, p. č. 1781/50, vedeného jako trvalý travní porost a p. č. 1781/61 vedeného jako trvalý travní porost, vše v k. ú. Jilemnice, které jsou ve vlastnictví města Jilemnice, za část pozemku p. č. 1799/4 vedeného jako ostatní plocha v k. ú. Jilemnice, s doplatkem 30.800 Kč ve prospěch města Jilemnice, s [REDACTED]

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Zodpovídá: Šnorbert Martin | **Termín splnění:** 30. 10. 2026

ZM31_3.8_1_Vyjádření k obvyklé ceně.pdf

3.9. Opětovné schválení směny pozemků p. č. 563 a p. č. 573/1 v k. ú. Hrbačov

Projednávání bodu v čase cca 66:35 celkového záznamu.

Zastupitelstvo města schválilo směnu části pozemku p. č. 573/1 o výměře 160 m² a části pozemku p. č. 563 o výměře 97 m² za část pozemku p. č. 584/1 o výměře 257 m², vše v k. ú. Hrbačov, s [redacted] pod č. usnesení 9/28ZM/26 dne 8. 4. 2026. Při projednání tohoto bodu však došlo k administrativní chybě, kdy byl pro stanovení směňovaných částí pozemků použit nepřesný geometrický plán.

Na základě této skutečnosti je zastupitelstvu města předkládán návrh na opětovné schválení směny dle schváleného geometrického plánu č. 804-12/2025:

- část pozemku p. č. 573/1 o výměře 119m²,
- část pozemku p. č. 563 o výměře 97 m²,
- za část pozemku p. č. 584/1 o výměře 216 m², vše v k. ú. Hrbačov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **ruší** usnesení 9/28ZM/26 ze dne 8. 4. 2026, kterým byla schválena směna části pozemku p. č. 573/1 o výměře 160 m² a části pozemku p. č. 563 o výměře 97 m² za část pozemku p. č. 584/1 o výměře 257 m², vše v k. ú. Hrbačov, s [redacted]

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11a/31ZM/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** směnu části pozemku p. č. 573/1 o výměře 119 m² a části pozemku p. č. 563 o výměře 97 m² za část pozemku p. č. 584/1 o výměře 216 m², vše v k. ú. Hrbačov, s [redacted]

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11b/31ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 10. 2026

Přílohy:

ZM31_3.9_1_GP.pdf

3.10. Zveřejnění záměru směny nemovitostí - pozemek p. č. 894/4 a p. č. 949/2 v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 69:25 celkového záznamu.

O odkoupení pozemku p. č. 894/4 v k. ú. Jilemnice o výměře 67 m², požádal vlastník přilehlého pozemku p. č. 896/2, p. č. 897/1 a 894/3 v k. ú. Jilemnice.

Současně se s tímto žadatelem řeší majetkoprávní narovnání pozemků chodníku ul. Čsl. legií, Jilemnice. V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je město povinno předem zveřejnit záměr nakládat s nemovitým majetkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** zveřejnění záměru směny nemovitostí ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a to k pozemkům p. č. 894/4 a p. č. 949/2, vše v katastrálním území Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/31ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 10. 2026

Přílohy:

ZM31_3.10_1_Záměr směny pozemků 894-4 x 949-2.pdf

4. OSTATNÍ

4.1. Valná hromada MMN, a.s.

Projednávání bodu v čase cca 70:45 celkového záznamu.

Město Jilemnice obdrželo pozvánku na valnou hromadu společnosti MMN, a. s., která se bude konat dne 30. září 2026 v 10:00 h v Jilemnici. Na pořadu jednání jsou dle pozvánky následující body: 1) Schválení finanční zápůjčky městu Jilemnice na nákup pozemků v lokalitě Buben, 2) Informace představenstva a zápisy DR 3) Různé.

Vzhledem k tomu, že město Jilemnice je akcionářem společnosti MMN, a.s., je nezbytné delegovat zástupce města na jednání valné hromady a stanovit mu pokyny k výkonu hlasovacích práv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** návrh pozvánky a pořad jednání valné hromady společnosti MMN, a. s., IČO 05421888, se sídlem Metyšova 465, Jilemnice (dále jen „MMN, a. s.“), která se uskuteční dne 30. 9. 2026 v kanceláři starosty města Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář) / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kalvoda, Zuzánek)

Usnesení č. 13a/31ZM/26 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM31_4.1_1_Svolání 28. valné hromady MMN a.s._30.09.2026_v2 (002), ZM31_4.1_2_MMN a.s._město Jilemnice_Smlouva o zápůjčce_v2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **deleguje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Davida Hlaváče, starostu, jako zástupce města Jilemnice a Vladimíra Horáčka, místostarostu, jako náhradníka, k zastupování města Jilemnice na valné hromadě společnosti MMN, a. s., která se uskuteční dne 30. 9. 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář) / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kalvoda, Zuzánek)

Usnesení č. 13b/31ZM/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **ukládá** delegovanému zástupci města Jilemnice na valné hromadě společnosti MMN, a. s., hlasovat pro navržená usnesení programu valné hromady tak, jak je uvedeno v pozvánce.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář) / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kalvoda, Zuzánek)

Usnesení č. 13c/31ZM/26 bylo schváleno.

4.2. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu

Projednávání bodu v čase cca 82:10 celkového záznamu.

Novelou zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), konkrétně § 178 a § 179, vznikla obcím povinnost vymezit školské obvody tak, aby bylo pokryto celé území obce, a to pro každý jednotlivý stupeň škol (mateřská škola, 1. a 2. stupeň základní školy). V případě, že obec školu nezřizuje, má možnost splnit tuto povinnost uzavřením dohody o vytvoření společného školského obvodu s jinou obcí.

Obce Benecko, Jestřabí v Krkonoších, Kruh, Martinice v Krkonoších, Mříčná, Peřimov, Víchová nad Jizerou a Vítkovice projeví zájem o vytvoření společného školského obvodu s městem Jilemnice jako zřizovatelem základních škol. Vzhledem k tomu, že děti z těchto obcí se historicky vzdělávají v jilemnických školách, tato dohoda formalizuje dlouhodobě fungující stav a uvádí jej do souladu s platnou legislativou. Kapacity našich základních škol jsou v současné době dostatečné a s ohledem na očekávaný demografický vývoj lze předpokládat jejich dostatečnost i v následujících letech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření dohod o vytvoření společného školského obvodu základních škol mezi městem Jilemnice a obcemi:

Benecko, IČO: 00275581,

Jestřabí v Krkonoších, IČO: 00275794,

Kruh, IČO: 00275859,

Martinice v Krkonoších, IČO: 00580805,

Mříčná, IČO: 00275930,

Peřimov, IČO: 00275999,

Víchová nad Jizerou, IČO: 00276251,

Vítkovice, IČO: 00276260,

ve znění dle příloh

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečír, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14a/31ZM/26 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM31_4.2_1_dohoda jilemnice - Benecko (2.stupeň), ZM31_4.2_2_dohoda jilemnice - Jestřabí (2.stupeň),
ZM31_4.2_3_dohoda Jilemnice - Kruh (celá ZŠ), ZM31_4.2_4_dohoda jilemnice - Martinice (2.stupeň),
ZM31_4.2_5_dohoda jilemnice - Mříčná (2.stupeň), ZM31_4.2_6_dohoda Jilemnice - Peřimov (celá ZŠ),
ZM31_4.2_7_dohoda jilemnice - Víchová (2.stupeň), ZM31_4.2_8_dohoda Jilemnice Vítkovice (celá ZŠ)

Na základě podepsání dohod o společném školském obvodě je nutné aktualizovat stávající vyhlášku o školském obvodě jilemnických škol. Vyhláška prošla kontrolou Ministerstva vnitra.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školské obvody a části společných školských obvodů základních škol zřizovaných městem Jilemnice, ve znění dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečír, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14b/31ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: | Termín splnění: 17. 9. 2026

Přílohy:

ZM30_4.2_9_Obecně závazná vyhláška Jilemnice

4.3. Návrhy, připomínky a podněty občanek a občanů

Projednávání bodu v čase cca 87:50 celkového záznamu.

1. David Hlaváč

- informoval o hospodaření hotelu Česká bouda Jilemnice v období leden - srpen 2026,
- informoval o hodnocení finanční kondice města za období 2021 - 2025 od společnosti Benchmarking ve veřejné správě, s. r. o.,
- pozval na týden mobility, Den bez aut a na slavnostní otevření cyklostezky Jilemnice – Martinice v Krkonoších.

2. Sára Tomášová

- pozvala za organizaci Mnoho světů v Jilemnici na filmový festival v SD Jilm.

3. Lukáš Kadavý

- měl dotaz ke stavbě koupaliště na počet změnových listů a vybranou firmu.
-

Ověřovatelé: Václav Korbelář

Vojtěch Mečír

David Hlaváč v. r.
starosta

Vladimír Horáček v. r.
místostarosta

Datum vyhotovení: 25 9. 2026