



Z Á P I S

zasedání číslo 28 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 8. 4. 2026 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání: 96 minut
Přítomno: 15 členů zastupitelstva
Omluveni: Josef Dufek, Aleš Kožnar
Předsedající: David Hlaváč
Zapisovatelka: Šárka Krausová
Ověřovatelé zápisu: Bronislav Kalvoda, Jan Kolín
Návrhová komise: Gabriela Pohořalá, Jan Válek

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Online přenos: <https://1url.cz/@28zm-2026-08-04>

1. FINANCE

1.1. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 - 2030

Projednávání bodu v čase cca 2:15 celkového záznamu.

Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Předkládáme návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 - 2030, který vychází z porovnání skutečností z předchozích let 2022 - 2025, schváleného rozpočtu na rok 2026 a predikce příjmů a výdajů v základním členění na roky 2027- 2030.

Návrh střednědobého výhledu byl projednán na jednání finančního výboru dne 23. 3. 2026 a dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu města Jilemnice na roky 2027 - 2030.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojan Hana | Termín splnění: 30. 4. 2026

Přílohy:

ZM28_1_Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2027-2030.pdf, ZM28_2_Komentář k návrhu střednědobého výhledu 2027_30.pdf

1.2. Rozpočtové opatření

Projednávání bodu v čase cca 7:20 celkového záznamu.

Vláda na svém zasedání schválila zvýšení platů ve veřejném sektoru na základě dohody se sociálními partnery, která byla uzavřena na jednání dne 22. ledna 2026. Zvýšení nabude účinnosti od 1. dubna 2026. Platové tarify v základní nejnížší stupnici uvedené v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 341/2017 Sb. se navyšují cca o 9 %. Podle této stupnice jsou odměňováni například údržbáři, uklízeči, účetní, nezdravotničtí nelékařští zaměstnanci, zaměstnanci v kultuře, nepedagogičtí zaměstnanci v regionálním školství, management příspěvkových organizací, zaměstnanci státních vědeckých pracovišť a všichni zaměstnanci obcí a krajů. Dále SD Jilm, p. o., žádá o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování projektu spolupráce "Vy a my, my a vy", výdaje na návratnou finanční výpomoc navrhujeme přesunout z nerealizovaného výdaje na návratnou finanční výpomoc pro Dětské centrum Jilemnice, p. o.

Rozpočtové opatření ZM č. 1/2026 - navýšení tarifní složky platu nepedagogických zaměstnanců příspěvkových organizací, v celkové výši 889 tis. Kč.

Rozpočtové opatření ZM č. 2/2026 - navýšení tarifní složky platu zaměstnanců správy města, v celkové výši 3.593 tis. Kč. Prostředky na navýšení jsou alokovány v rozpočtové rezervě města schváleného rozpočtu na rok 2026.
Rozpočtové opatření ZM č. 3/2026 - přesun výdajů na návratnou finanční výpomoc pro SD Jilm ve výši 1.200 tis. Kč.
Rozpočtové opatření v podrobném členění uvedeno v příloze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** rozpočtové opatření ZM č. 1/2026, rozpočtové opatření ZM č. 2/2026 a rozpočtové opatření ZM č. 3/2026 dle návrhu v příloze.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojan Hana | Termín splnění: 30. 4. 2026

Přílohy:

ZM28_3_Rozpočtové opatření ZM 1_2026.pdf, ZM28_4_Rozpočtové opatření ZM 2_2026.pdf, ZM28_5_Rozpočtové opatření ZM 3_2026.pdf

1.3. Schválení navýšení příspěvků pro zřízené příspěvkové organizace na rok 2026

Projednávání bodu v čase cca 8:50 celkového záznamu.

V rámci schváleného rozpočtu na rok 2026 byly schváleny příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím města. K předkládanému navýšení příspěvků dochází z důvodů novely přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových tarifech ve veřejném sektoru, a z důvodu doplnění účelového příspěvku na pořízení softwaru pro spisovou službu. Zřízení spisové služby je zákonná povinnost městem zřízených příspěvkových organizací s platností od 1. 1. 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** v rámci schváleného rozpočtového opatření na rok 2026 navýšení příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím:

Mateřská škola Jilemnice, příspěvková organizace	v Kč
příspěvek provozní navýšení	397 000
příspěvek účelový - eSSL	40 000
Základní škola, Komenského 288, příspěvková organizace	
příspěvek provozní navýšení	178 000
příspěvek účelový - eSSL	40 000
Základní škola, J. Harracha 97, příspěvková organizace	
příspěvek provozní navýšení	160 000
příspěvek účelový - eSSL	40 000
Základní umělecká škola Jilemnice, příspěvková organizace	
příspěvek provozní navýšení	51 000
příspěvek účelový - eSSL	40 000
Společenský dům Jilm, příspěvková organizace	
příspěvek provozní navýšení	103 000
příspěvek účelový - eSSL	40 000
Dětské centrum Jilemnice, příspěvková organizace	
příspěvek účelový - eSSL	40 000

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojan Hana | Termín splnění: 30. 4. 2026

1.4. Vyúčtování příspěvku obcí na spolufinancování sociálních služeb

Projednávání bodu v čase cca 13:45 celkového záznamu.

Obce ORP Jilemnice, vyjma Pasek nad Jizerou, se podílejí na společném financování sociálních služeb. Pro rok 2025 činila výše příspěvku 42 Kč na obyvatele, zapojené obce přispěly ve výši 688 tis. Kč, podíl města Jilemnice činil 228 tis. Kč. Po přičtení nevyužitých prostředků z roku 2024 ve výši

1.076 tis. Kč bylo v roce 2025 k dispozici 1.992 tis. Kč. Ty byly rozděleny na grantový program (1.500 tis. Kč) a individuální dotace (492 tis. Kč). Do 31. 3. 2026 se město Jilemnice zavázalo předložit zapojeným obcím vyúčtování příspěvku, které bude obsahovat údaje o výši příspěvku, požadavky na dotaci, výše vyplacených dotací, případně vyměřené vratky a také přehled počtu klientů konkrétní obce v konkrétní službě viz příloha Vyúčtování příspěvku obcí 2025.

Město Jilemnice přijalo v roce 2025 celkem 12 žádostí o dotaci z grantového programu Sociální služby a 1 žádost o individuální dotaci. Hodnoceno bylo 11 žádostí v grantovém programu, 1 vyřazena, a 1 individuální. Služby obdržely dotaci v celkové výši 929 tis. Kč. Všechny služby doložily vyúčtování dotací ve stanoveném termínu do 10. 2. 2026, na jejichž základě byly uhrazeny vratky v celkové výši 24 tis. Kč. Viz příloha Vyúčtování GPSS 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** vyúčtování příspěvku obcí na spolufinancování sociálních služeb za rok 2025 a vyúčtování vyplacených dotací z grantového programu Sociální služby a individuální dotace za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojan Hana | Termín splnění: 30. 4. 2026

Přílohy:

ZM28_6_Vyúčtování příspěvku obcí 2025, ZM28_7_Vyúčtování GPSS 2025

1.5. Poskytnutí dotace VHS Turnov

Projednávání bodu v čase cca 16:20 celkového záznamu.

VHS Turnov žádá o poskytnutí investiční dotace v celkové výši 662.582,63 Kč pro plnění dodávky stavebních prací zpracované firmou Projektservis Jičín, s. r. o., pod názvem: „Obnova VH sítě a komunikace v lokalitě Za Lázněmi – 1. etapa“. Jedná se o stavbu první etapy obnovy vodovodu a kanalizací Zálázeňska a sice v ulicích Za Lázněmi a Spojovací v Jilemnici včetně následné obnovy asfaltové komunikace a zpevněných ploch. Součástí provedení rekonstrukce celé ulice byla i výstavba dešťové kanalizace. Dodavatelem stavby byla firma Mizera - Stavby, a. s. Lomnice n. P., Smetanova 1366, IČO: 28762070. Výdaje na dofinancování jsou součástí schváleného rozpočtu na rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** poskytnutí investiční dotace ve výši 662.582,63 Kč Vodohospodářskému sdružení Turnov, svazku obcí, se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, IČO: 49295934, na navýšení investiční dotace na akci: „Obnova VH sítě a komunikace v lokalitě Za Lázněmi – 1. etapa“, uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Jilemnice ze dne 17. 3. 2025: „Obnova VH sítě a komunikace v lokalitě Za Lázněmi – 1. etapa a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této investiční dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojan Hana | Termín splnění: 30. 4. 2026

Přílohy:

ZM28_8_žádost - Dodatek č. 1.pdf, ZM28_9_Dodatek č. 1.pdf, ZM28_10_Puvodni_smlouva_2024 min.pdf

1.6. Uzavření Dodatku č. 1 k Memorandu o spolupráci a Smlouvě o poskytnutí účelové dotace

Projednávání bodu v čase cca 24:00 celkového záznamu.

Město Jilemnice uzavřelo s Libereckým krajem Memorandum o spolupráci, kterým společně projevili zájem využívat budovu v Kostelní ulici čp. 259 (dále jen "Objekt") v Jilemnici pro oblast školství a zároveň se spolupodílet na její rekonstrukci tak, aby bylo možné zajistit adekvátní prostory pro Základní školu a Mateřskou školu, Jilemnice, Komenského 103. Předmětem memoranda je příslib Libereckého kraje uhradit během čtyř let náklady na rekonstrukci Objektu. Převod finančních prostředků na účet města upravuje Smlouva o poskytnutí účelové investiční dotace.

Město Jilemnice se v rámci memoranda, čl. 3, odst. 2, písmene b) zavázalo „zadat, provést a dokončit rekonstrukci Objektu dle projektové dokumentace nejpozději do konce roku 2026“. Termín ukončení realizace projektu dle Smlouvy, čl. III., odst. 6 je stanoven do 31. 12. 2026.

Výše uvedené termíny ukončení realizace projektu byly stanoveny v době, kdy se zahájilo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a není možné je, dle aktuálně nastaveného harmonogramu, dodržet. Změna termínu ukončení realizace projektu byla konzultována s Libereckým krajem a je nově stanovena do konce srpna 2027. Zastupitelstvo Libereckého kraje o změně hlasovalo na svém jednání dne 31. 3. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** Dodatek č. 1 k Memorandu o spolupráci č. OLP/446/2024 ve věci realizace rekonstrukce budovy v Kostelní ulici za účelem zajištění adekvátních prostor pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 4. 2026

Přílohy:

ZM28_11_Dodatek č.1 k Memorandu o spolupráci č. OLP_446_2024.pdf

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje č. OLP/2262/2024 na projekt s názvem „Rekonstrukce budovy v Kostelní ulici v Jilemnici“.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 4. 2026

Přílohy:

ZM28_12_Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. OLP_2262_2024.pdf

2. NEMOVITOSTI

2.1. Příprava společného developerského projektu – výstavba v lokalitě Buben

Projednávání bodu v čase cca 30:20 celkového záznamu.

V souladu s usnesením č. 7e/27ZM/26 ze dne 25. 2. 2026 jsou připraveny procesní kroky pro vznik akciové společnosti Buben Jilemnice a.s. (dále jen „Společnost“). Společnost se zakládá za účelem zejména:

- předložení a schválení objemového a architektonického řešení rozvojových zón R8, R9 a R10 dle schváleného územního plánu města Jilemnice, a to na pozemcích p.č. 106/3, p.č. 106/4, p.č. 106/5, p.č. 106/7, p.č. 106/8, p.č. 106/9, p.č. 1723/2, p.č.1723/7, p.č. 1723/8, p.č. 1723/39, p.č. 1723/40, p.č. 1723/41, p.č. 1723/42 a p.č.1723/43, vše v katastrálním území Jilemnice které město Jilemnice vloží do Společnosti;
- vybudování inženýrských sítí a komunikací na výše uvedených pozemcích;
- následného prodeje zasíťovaných stavebních parcel vzniklých z pozemků, akcionářům Společnosti.

Akcionářská smlouva a Stanovy včetně jmenování člena představenstva a členů dozorčí rady

Předložené zakladatelské dokumenty (akcionářská smlouva a stanovy) detailně upravují vzájemná práva a povinnosti města a obchodního partnera v rámci Společnosti. Stanovy musejí při založení společnosti obsahovat mj. údaje o tom, koho zakladatelé určují členy volených orgánů Společnosti. Navrhuje se, aby členy dozorčí rady za město byli vždy starosta města (předseda dozorčí rady), předseda kontrolního výboru a předseda finančního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření Akcionářské smlouvy mezi městem Jilemnice a společností 2M PROPERTY s.r.o., se sídlem Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČO: 08341257, v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Hlaváč David | Termín splnění: 30. 4. 2026

Přílohy:

ZM28_13_Akcionářská smlouva Buben_ZM.pdf, ZM28_14_Příloha č. 1 architektonicko-urbanistická studie.pdf, ZM28_15_Příloha č. 2 Záměr.pdf,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **jmenuje** místopředsedou Představenstva společnosti Buben Jilemnice a.s. za město Jilemnice (Akcionář A) Ing. Roman Koucký.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Pohořalá, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Mečíř, Tomášová)

Usnesení č. 7b/28ZM/26 bylo schváleno.

Doplněné usnesení a příloha - Smlouva o výkonu funkce člena představenstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** vzorové znění smlouvy o výkonu funkce člena Představenstva společnosti Buben Jilemnice a.s. v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Pohořalá, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Mečíř, Tomášová)

Usnesení č. 7c/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Hlaváč David | Termín splnění: 30. 4. 2026

Přílohy:

ZM28_16_Smlouva o výkonu funkce člena představenstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje**, aby členy Dozorčí rady společnosti Buben Jilemnice a.s. byli za město Jilemnice (Akcionář A) vždy starosta města (předseda dozorčí rady), předseda kontrolního výboru a předseda finančního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7d/28ZM/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **jmenuje** členy Dozorčí rady společnosti Buben Jilemnice a.s. za město Jilemnice (Akcionář A): Bc. David Hlaváč (předseda dozorčí rady), Mgr. Vojtěch Mečíř, Ing. Jan Kolín.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7e/28ZM/26 bylo schváleno.

Doplněné usnesení a příloha - Smlouva o výkonu funkce člena Dozorčí rady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** vzorové znění smlouvy o výkonu funkce člena Dozorčí rady společnosti Buben Jilemnice a.s. v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7f/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: | Termín splnění: 13. 5. 2026

Přílohy:

ZM28_17_Smlouva o výkonu funkce člena Dozorčí rady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** Stanovy akciové společnosti Buben Jilemnice a.s. v upraveném znění doplněné o jmenované členy volených orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7g/28ZM/26 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM28_18_Stanovy společnosti BUBEN_ZM

Vklad nemovitého majetku do základního kapitálu akciové společnosti Buben Jilemnice a.s.

Vkladem města do základního kapitálu Společnosti jsou nemovité věci – pozemky p. č. 106/3, p. č. 106/4, p. č. 106/5, p. č. 106/7, p. č. 106/8, p. č. 106/9, p. č. 1723/2, p. č. 1723/7, p. č. 1723/8, p. č. 1723/39, p. č. 1723/40, p. č. 1723/41, p. č. 1723/42 a p. č. 1723/43, vše v katastrálním území Jilemnice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, oceněné na částku 28.802.000 Kč, stanovenou znaleckým posudkem společnosti Grant Thornton Appraisal services a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 275 99 582, která disponuje znaleckým oprávněním v oboru Ekonomika, a to na základě rozhodnutí ministra spravedlnosti České republiky č.j. 234/2006-ODS-ZN/5, ve znění rozhodnutí č.j. 173/2012-OSD-SZN/17, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod číslem položky 080634/2025 ze dne 10. 10. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** vklad nemovitého majetku do základního kapitálu akciové společnosti Buben Jilemnice a.s., a to pozemků p. č. 106/3, p.č. 106/4, p.č. 106/5, p.č. 106/7, p.č. 106/8, p.č. 106/9, p. č. 1723/2, p. č. 1723/7, p. č. 1723/8, p. č. 1723/39, p. č. 1723/40, p. č. 1723/41, p. č. 1723/42 a p. č. 1723/43, vše v katastrálním území Jilemnice, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7h/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 5. 2026

Doplněné usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **ukládá** starostovi města Jilemnice Davidu Hlaváčovi, aby na jednání ustavující valné hromady společnosti Buben Jilemnice a.s. zastupoval město Jilemnice a hlasoval pro navržená usnesení ve věci Akcionářské smlouvy, zástupců města a Stanov společnosti dle rozhodnutí Zastupitelstva města Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7i/28ZM/26 bylo schváleno.

2.2. Koupě pozemku p. č. 1467/1, v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 56:00 celkového záznamu.

V návaznosti na jednání se zástupcem pana [REDAKCE] vlastníka [REDAKCE] p. č. 1467/1 v k. ú. Jilemnice, konané dne 13. 8. 2025, byl zastupitelstvu města předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Jilemnice a panem [REDAKCE] jehož přílohou č. 1 byl návrh kupní smlouvy.

Předmětem smlouvy je závazek budoucích smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude pozemek p. č. 1467/1 v k. ú. Jilemnice o celkové výměře 4.062 m², a to za kupní cenu 1.585.000 Kč, stanovenou dle odborného vyjádření ze dne 4. 12. 2024.

Zastupitelstvo města Jilemnice na svém 25. zasedání dne 22. 10. 2025 usnesením č. 7/25ZM/25 schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem [REDAKCE] jejímž předmětem byl závazek uzavřít kupní smlouvu na pozemek p. č. 1467/1 v k. ú. Jilemnice o výměře 4.062 m², za kupní cenu 1.585.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** koupi pozemku p. č. 1467/1 v k. ú. Jilemnice o výměře 4.062 m², za kupní cenu 1.585.000 Kč od [REDAKCE]

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 5. 2026

2.3. Směna pozemků p. č. 563 a p. č. 573/1 v k. ú. Hrabachov

Projednávání bodu v čase cca 57:55 celkového záznamu.

Zastupitelstvo města Jilemnice usnesením č. 8/25ZM/25 schválilo záměr směny částí pozemků p. č. 563 a p. č. 573/1 za část pozemku p. č. 584/1, vše v k. ú. Hrabachov, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů u mateřské školy v Hrabachově, ul. Valteřická.

Na základě následného jednání s vlastníkem dotčených pozemků a upřesnění rozsahu dotčených ploch došlo ke změně původně navrhovaného rozsahu směny.

Navrhovaná směna řeší dlouhodobý nesoulad mezi faktickým užíváním pozemků a jejich vlastnickými vztahy. Město Jilemnice užívá část pozemku p. č. 584/1 pro umístění stanoviště kontejnerů a nachází se zde rovněž část zahrady mateřské školy. Směna umožní majetkoprávní vypořádání předmětných ploch a sjednocení vlastnictví pozemků dle jejich skutečného užívání.

Zastupitelstvo města Jilemnice na svém 27. zasedání dne 25. 2. 2026 usnesením č. 12/27ZM/26 schválilo zveřejnění záměru směny nemovitostí, tj. částí pozemků p. č. 563 a p. č. 573/1, vše v k. ú. Hrabachov. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v období od 2. 3. 2026 do 18. 3. 2026.

Na základě dohody bude směneno dle geometrického plánu:

– část pozemku p. č. 573/1 o výměře 160 m², – část pozemku p. č. 563 výměře 97 m², za část pozemku p. č. 584/1 o výměře 257 m², vše v k. ú. Hrabachov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** směnu části pozemku p. č. 573/1 o výměře 160 m² a části pozemku p. č. 563 o výměře 97 m² za část pozemku p. č. 584/1 o výměře 257 m², vše v k. ú. Hrabačov, s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 5. 2026

2.4. Směna části pozemku p. č. 2197/2 v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 60:30 celkového záznamu.

V souvislosti s realizací investičního záměru „Cyklostezka Jilemnice – Martinice v Krkonoších“ došlo k zásahu do pozemků ve vlastnictví soukromých osob – konkrétně pozemků p. č. 2196, p. č. 2194/2 a p. č. 2195, vše v katastrálním území Jilemnice. Skutečný stav užívání těchto pozemků byl geodeticky zaměřen.

Vlastníci dotčených pozemků navrhli směnu za část pozemku p. č. 2197/2, vedeného jako ostatní plocha, který je ve vlastnictví města Jilemnice.

Cílem směny je narovnání majetkoprávních vztahů vzniklých v souvislosti s realizací stavby a zároveň vypořádání skutečného užívání pozemků v souladu se stavem v terénu.

Zastupitelstvo města Jilemnice na svém 22. zasedání dne 21. 5. 2025 usnesením č. 6/22ZM/25 schválilo zveřejnění adresného záměru směny části pozemku p. č. 2197/2 v k. ú. Jilemnice. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Jilemnice v období od 28. 5. 2025 do 13. 6. 2025.

Na základě dohody bude:

část pozemku p. č. 2197/2 o výměře 354 m² směněna za část pozemku p. č. 2196 o výměře 177 m², vše v k. ú. Jilemnice,

část pozemku p. č. 2197/2 o výměře 186 m² směněna za část pozemku p. č. 2194/2 o výměře 82 m² a část pozemku p. č. 2195 o výměře 11 m², vše v k. ú. Jilemnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** směnu části pozemku p. č. 2197/2 o výměře 354 m² v k. ú. Jilemnice, dle geometrického plánu, za část pozemku p. č. 2196 o výměře 177 m² v k. ú. Jilemnice, s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 5. 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** směnu části pozemku p. č. 2197/2 o výměře 186 m² v k. ú. Jilemnice, dle geometrického plánu, za část pozemku p. č. 2194/2 o výměře 82 m² a část pozemku p. č. 2195 o výměře 11 m², vše v k. ú. Jilemnice, s [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 5. 2026

2.5. Směna pozemku p. č. 855/4 v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 63:20 celkového záznamu.

V souvislosti s realizací stavby chodníku byl vyhotoven geometrický plán, kterým byla z pozemku p. č. 855/4 v k. ú. Jilemnice oddělena část o výměře 30 m², nyní označená jako p. č. 855/6. Tato část byla využita pro umístění nového chodníku.

Před objektem se rovněž nachází pozemek p. č. 855/2 o výměře 12 m² ve vlastnictví města Jilemnice. Tento pozemek nemá pro město funkční využití a z hlediska prostorového uspořádání tvoří logickou součást okolí prodejny.

Město proto navrhlo směnu části pozemku p. č. 855/2 o výměře 12 m² za odpovídající část nově odděleného pozemku p. č. 855/6 o stejné výměře 12 m². Zbývající část parcely p. č. 855/6 o výměře 18 m² bude vypořádána finančním dorovnáním, jehož výše byla stanovena dle odborného vyjádření k ceně obvyklé.

Zastupitelstvo města Jilemnice na svém 27. zasedání dne 25. 2. 2026 usnesením č. 11/27ZM/26 schválilo zveřejnění záměru směny pozemku p. č. 855/2 v k. ú. Jilemnice. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v období od 2. 3. 2026 do 18. 3. 2026.

Cena za požadovanou část pozemku byla stanovena dle odborného vyjádření k ceně obvyklé na jednotkovou cenu 550 Kč/m². Kupní cena byla určena ve výši 9.900 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** směnu pozemku p. č. 855/2 o výměře 12 m² v k. ú. Jilemnice dle geometrického plánu za část nově odděleného pozemku p. č. 855/6 o výměře 12 m², a zároveň koupí zbývající části téhož pozemku p. č. 855/6 o výměře 18 m² za kupní cenu 9.900 Kč. To vše se společností [REDAKCE]

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 5. 2026

2.6. Prodej části pozemku p. č. 1501/1, v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 65:00 celkového záznamu.

O odkoupení části pozemku p. č. 1501/1 o výměře cca 126 m² a druhé části pozemku o výměře 125 m², vše v k. ú. Jilemnice, požádali vlastníci přilehlých pozemků p. č. 1496/69 a p. č. 1496/66 v k. ú. Jilemnice. Předmětné části pozemku se nachází podélně situované podél zahrad žadatelů a jsou jimi dlouhodobě udržovány.

Zastupitelstvo města Jilemnice na svém 27. zasedání dne 25. 2. 2026, usnesením č. 10/27ZM/26, schválilo záměr prodeje částí pozemku p. č. 1501/1 v k. ú. Jilemnice. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Jilemnice v období od 2. 3. 2026 do 18. 3. 2026.

Cena za požadované části pozemků byla stanovena dle odborného vyjádření k ceně obvyklé na jednotkovou cenu 500 Kč/m². Na základě vyhotoveného geometrického plánu činí celkové výměry převáděných částí pozemků 126 m² a 125 m².

Kupní cena za převod části pozemku o výměře 126 m² byla stanovena ve výši 63.000 Kč pro vlastníky pozemku p. č. 1496/69 v k. ú. Jilemnice.

Kupní cena za převod části pozemku o výměře 125 m² byla stanovena ve výši 62.500 Kč pro vlastníka pozemku p. č. 1496/66 v k. ú. Jilemnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** prodej částí pozemku p. č. 1501/1 o výměře 126 m², v k. ú. Jilemnice, dle geometrického plánu, za kupní cenu 63.000 Kč žadatelům, manželům [REDAKCE]

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12a/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 5. 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 1501/1 o výměře 125 m², v k. ú. Jilemnice, dle geometrického plánu, za kupní cenu 62.500 Kč žadateli [REDAKCE]

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12b/28ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 5. 2026

2.7. Program na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice - výzva k podávání žádostí

Projednávání bodu v čase cca 66:20 celkového záznamu.

Město Jilemnice poskytuje od roku 2004 ze svého rozpočtu dotace na obnovu nemovitostí, a to v souladu s pravidly programu schválenými zastupitelstvem města. Nyní předkládáme zastupitelstvu města ke schválení výzvy s aktuální kvótou pro rozdělení v rámci programu. Pro rok 2026 je navrženo do programu 500.000 Kč, které budou vyčleněny z § 3322 - zachování a obnova kulturních památek města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** vyhlášení výzvy k podávání žádostí o dotaci a celkový objem finančních prostředků pro rok 2026 ve výši 500.000 Kč, obojí v rámci Programu na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/28ZM/26 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM28_19_vyzva-mesto-dotace-pamatky-2026

3. OSTATNÍ

3.1. Plány činností výborů zastupitelstva města

Projednávání bodu v čase cca 68:20 celkového záznamu.

Výbory jsou zřízeny zastupitelstvem města jako jeho iniciativní a kontrolní orgány a předkládají svá stanoviska a návrhy zastupitelstvu města. Finanční, kontrolní a osadní výbor města Jilemnice předkládají plán činnosti na rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** plány činností finančního, kontrolního a osadního výboru města na rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/28ZM/26 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM28_20_Návrh plánu činnosti finančního výboru 2026.pdf, ZM28_21_Návrh plánu činnosti kontrolního výboru na rok 2026

3.2. Doporučení kontrolního výboru k SC Jilemnice, s. r.o.

Projednávání bodu v čase cca 72:50 celkového záznamu.

Předkládá předseda kontrolního výboru.

Na jednání jako host dorazil ředitel SCJ Jaroslav Hornig. V návaznosti na diskusi na 27. jednání Zastupitelstva města Jilemnice KV řešil možnosti, jak přispět k transparentnějšímu hospodaření společnosti, která je plně ve vlastnictví městem Jilemnice. Byl identifikován demokratický deficit v peněžních tocích, kdy ZM sice schválí prostředky, ale ty nejsou vázané deklarovaným záměrem a jejich reálné využití se pak řeší mimo jednání orgánů města (RM, ZM). Konkrétně: V rozpočtu na rok 2024 ZM schválilo mj. 4 miliony Kč jako příplatek původně prezentovaných na vzduchotechniku v plaveckém bazénu. Tyto peníze však byly použity v roce 2025 na rekonstrukci hotelu Česká bouda.

Existuje širší škála řešení, z nichž KV doporučuje to nejzákladnější po vzoru příspěvkových organizací, tj. aby Zastupitelstvo města při schvalování příplatku mimo základní kapitál a vyrovnávací platby mělo k dispozici:

- Rozpočet SCJ na daný rok a plnění rozpočtu minulého.
- Dokument typu výroční zprávy, který shrnuje fungování společnosti, její kondici a její plány, a to ve formě přístupné veřejnosti.

Vojtěch Mečíř podal protinávrh na usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **doporučuje** Radě města Jilemnice, aby při předkládání návrhů na poskytnutí finančních prostředků (zejména vyrovnávacích plateb a příplatků mimo základní kapitál) pro Sportovní centrum Jilemnice s.r.o. předkládala současně:

- návrh rozpočtu společnosti na daný rok,
- plnění rozpočtu za rok předcházející,
- výroční zprávu nebo obdobný dokument o činnosti společnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/28ZM/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **ukládá** Radě města Jilemnice, aby při předkládání návrhů na poskytnutí finančních prostředků (zejména vyrovnávacích plateb a příplatků mimo základní kapitál) pro Sportovní centrum Jilemnice s.r.o. předkládala současně:

- návrh rozpočtu společnosti na daný rok,
- plnění rozpočtu za rok předcházející,
- výroční zprávu nebo obdobný dokument o činnosti společnosti.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3.3. Návrhy, připomínky a podněty občanek a občanů

Projednávání bodu v čase cca 82:40 celkového záznamu.

1. Baloušová Věra

- vznesla dotaz na vyřešení dopravní situace na křižovatce k Javorku na cyklostezce Jilemnice - Martinice v Krkonoších.

2.. Vojtěch Mečíř

- vznesl dotaz na místostarostu, jaké se odhadují náklady na kamerový systém v roce 2027.

3. David Hlaváč

- informoval a pozval na: - 4. 5. od 13 hod. výročí povstání na Tyršově náměstí,
 - 16. 5. - Jilemnický jarmark,
 - 20. 5. - ZUŠ OPEN - klavírní maraton 2,5 hodiny.

Ověřovatel: Bronislav Kalvoda

Jan Kolín

David Hlaváč v. r.
starosta

Vladimír Horáček v. r.
místostarosta

Datum vyhotovení: 13. 4. 2026