



Z Á P I S

zasedání číslo 27 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 25. 2. 2026 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání: 136 minut
Přítomno: 17 členů zastupitelstva
Předsedající: David Hlaváč
Zapisovatelka: Šárka Krausová
Ověřovatelé zápisu: Jana Čechová, Stanislav Zuzánek
Návrhová komise: Vojtěch Mečír, Jiří Kalenský

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. FINANCE

1.1. Rozpočet města Jilemnice na rok 2026

Projednávání bodu v čase cca 1:50 celkového záznamu.

Návrh rozpočtu na rok 2026 vychází z výsledků hospodaření města Jilemnice z minulého roku, dále ze zákona o rozpočtovém určení daní (dále RUD), školského zákona a predikce daňových příjmů MF ČR pro rok 2026, podle nichž jsou rozpočtovány daňové příjmy a dotace na výkon státní správy. Podrobný rozbor hospodaření města za rok 2025 spolu s výsledky hospodaření příspěvkových organizací a obchodních společností založených městem bude součástí schvalování závěrečného účtu roku 2025. Za rok 2025 byl vyhodnocen přebytek hospodaření ve výši 8.736 tis. Kč a zároveň nebyl čerpán kontokorentní úvěr, který byl sjednaný na pokrytí časového nesouladu mezi výdaji na velké dotační programy v roce 2025 a příjmy z těchto dotací v roce 2025 ve výši 25.000 tis. Kč. Celkový přebytek hospodaření za rok 2025 byl ve výši 33.736 tis. Kč. Podrobné členění přehledu hospodaření za rok 2025 a návrhu rozpočtu na rok 2026 je uvedeno v příloze.

K rozpočtu daňových příjmů 2026: Příjem ze sdílených daní je ovlivněn změnou zákona o RUD v souvislosti se změnou financování nepedagogických pracovníků škol. Došlo k procentnímu navýšení podílu celostátního výnosu z těchto daní ve prospěch obcí a krajů. Hlavními kritérii pro přerozdělování daní mezi jednotlivé obce dle zákona o RUD jsou počet obyvatel, počet žáků v městem zřízených školách a rozloha katastrálního území. Počet obyvatel (pro účely RUD je posuzován k 1. 1. 2025) se meziročně snížil, počet žáků ZŠ a MŠ ve školách zřízených městem k 30. 9. 2025 klesl o 64 oproti stavu k 30. 9. 2024. Zároveň se od roku 2026 pracuje s tzv. přepočteným počtem žáků, což je jiná hodnota než prostý počet žáků (je stanoven přepočítací koeficient pro typ žáka a školy, zahrnuta i ZUŠ). Celkový příjem ze sdílených daní a daně z nemovitých věcí je rozpočtován ve výši 133.200 tis. Kč, tj. 109 % skutečnosti roku 2025. Příjem z dalších daňových příjmů - z příjmů ze správních a místních poplatků je rozpočtován v částce 9.740 tis. Kč (102 % rozpočtu 2025). Příjem za daň z hazardních her je rozpočtován na úrovni skutečnosti roku 2025.

K rozpočtu nedaňových příjmů: Nedaňové příjmy jsou rozpočtovány celkově ve výši 40.703 tis. Kč (109 % rozpočtu 2025). Rozpočet vychází z uzavřených smluv, s promítnutím inflačního nárůstu u nájemných smluv. Vedle inflačního navýšení z nájemných smluv se počítá s vyšším příjmem z lesního hospodářství a z radarového systému, do rozpočtu je zapojen příjem vratky návratné finanční výpomoci od Dětského centra Jilemnice, p. o.

K rozpočtu kapitálových příjmů 2026: Kapitálové příjmy jsou rozpočtovány v částce 20.357 tis. Kč. Zde je počítáno s příjmem z postupné privatizace bytů a příjmem od Libereckého kraje - splátka z prodeje městských akcií MMN, a. s., Libereckému kraji.

K rozpočtu příjmu z dotací 2026: Běžné neinvestiční dotace tvoří částku 37.620 tis. Kč (102 % rozpočtu 2025), z toho příspěvek na výkon státní správy činí 22.177 tis. Kč, kdy celkový objem příspěvku se meziročně snížil o 486 tis. Kč. Dále rozpočet obsahuje účelové dotace na sociálně-právní ochranu dětí a sociální práci pro odbor sociálních věcí, dotaci od Státního fondu životního prostředí na projekt v ochraně ovzduší. Pokračují dotace pro pečovatelskou službu (3.900 tis. Kč) a dotace na památky od ministerstva kultury. Rozpočtována je dotace na pořízení nádob na bioodpad, výdaje byly realizovány v roce 2025. Opět jsou rozpočtovány příjmy z veřejnoprávních smluv za vykonávání přestupkové agendy, za služby obecní policie a za rozšíření pečovatelské služby do oblasti obce s rozšířenou působností (dále "ORP"), dále příjem od obcí na financování sociálních služeb v ORP, kdy město Jilemnice je vyhlášovatelem grantového programu. V rámci *kapitálových dotací* město počítá s obdržetím

další části dotace od Libereckého kraje na financování rekonstrukce budovy v ulici Kostelní, dotace k již realizovaným projektům v roce 2025 - cyklostezka Jilemnice - Martinice (19.000 tis. Kč), nová cisterna pro požární ochranu města (7.999 tis. Kč), kamerový systém ve městě (7.055 tis. Kč) a dotaci na nákup dopravního automobilu pro sbor dobrovolných hasičů v roce 2026 (600 tis. Kč).

K rozpočtu běžných výdajů 2026: Rozpočet běžných výdajů je navržen v souhrnné výši 230.935 tis. Kč (116 % rozpočtu 2025). Kritériem k projednávání jednotlivých výdajů pro rok 2025 bylo doporučení finančního výboru. Zvýšení rozpočtu běžných výdajů je ovlivněno změnou školského zákona a dalších zákonů v souvislosti s přesunem financování nepedagogických pracovníků škol a ostatních neinvestičních výdajů (včetně školních jídelen) z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na zřizovatele školských organizací (navýšení o 19.345 tis. Kč). Dále rezervou na navýšení mzdových výdajů na platy ve veřejných službách, navýšením vyrovnávací platby pro Sportovní centrum Jilemnice, s. r. o., na pokrytí nákladů na běžné výdaje provozu nového střediska - přírodní koupací biotop. Rozpočet je ovlivněn také vyšším navrženým výdajem na péči o vzhled obcí a veřejnou zeleň, kde došlo k posílení počtu zaměstnanců. V rozpočtu je započtena návratná finanční výpomoc pro Dětské centrum Jilemnice, p. o., (1.200 tis. Kč) na překlenutí období do obdržení krajských dotací. Předpokládají se nižší výdaje na elektrickou energii, mírné navýšení u vodného, výdaje za teplo zůstávají zhruba na úrovni roku 2025.

K rozpočtu kapitálových výdajů 2026: V kapitálových výdajích je zařazeno pokračování projektu rekonstrukce budovy v ulici Kostelní (bývalé gymnázium) s dotační spoluúčastí kraje, včetně rekonstrukce opěrné stěny vedle budovy, nákup pozemku pro budoucí realizaci parkoviště u cyklostezky z Hraběnky na koupaliště, pokračování projektové dokumentace nového vodojemu s rozhlednou na Kozinci. Dále investice na rekonstrukci prostor pro knihovnu v budově Společenský dům Jilm, s. r. o., (formou investičního příspěvku organizaci) a na zahájení rekonstrukce školní jídelny v rámci dotačního projektu snížení energetické náročnosti, kdy hlavní část rekonstrukce proběhne v letních měsících roku 2027. Pro městem založenou organizaci Sportovní centrum Jilemnice, s. r. o., je rozpočtován příplatek mimo základní kapitál ve výši 40.000 tis. Kč na dokončení přírodního biotopu a pro MMN, a. s., příplatek mimo základní kapitál ve výši 13.309 tis. Kč na základě smlouvy uzavřené při prodeji části akcií MMN, a. s., města Jilemnice Libereckému kraji.

Financování: Do třídy financování je zapojen finanční zůstatek minulých let ve výši 11.011 tis. Kč a čerpání úvěru ve výši 34.000 tis. Kč pro dofinancování investičních akcí organizace Sportovní centrum Jilemnice, s. r. o., založené a plně vlastněné městem (smlouva o investičním úvěru s Česká spořitelna, a. s., byla schválena zastupitelstvem v roce 2024, před zahájením výstavby přírodního biotopu). Pro překlenutí období do obdržení příjmů z dotačních titulů, může být využit kontokorent sjednaný u České spořitelny, a. s. Přijetí dotací se předpokládá v polovině roku 2026. V této části rozpočtu je také dlouhodobá splátka projektu EPC ve výši 2.441 tis. Kč (konečná splatnost je 31. 12. 2026) a splátka 5letého investičního úvěru ve výši 8.000 tis. Kč (rovnoměrné splácení úvěru v letech 2026 - 2030).

Závěr: Celkové příjmy na rok 2026 jsou navrhovány v částce 296.590 tis. Kč, celkové výdaje ve výši 331.160 tis. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 34.570 tis. Kč je vyrovnán financováním. Kladné položky financování tvoří zapojení finančních zůstatků minulých let ve výši 11.011 tis. Kč a příjem z investičního úvěru ve výši 34.000 tis. Kč, zápornými položkami financování jsou splátka dlouhodobého závazku z projektu EPC ve výši 2.441 tis. Kč a splátka investičního úvěru ve výši 8.000 tis. Kč.

Rozpočet byl projednán a doporučen ke schválení ve finančním výboru města dne 2. 2. 2026.

Rozpočet byl projednán a doporučen ke schválení v radě města dne 11. 2. 2026.

Rozpočet byl řádně vyvěšen na úřední desku města dne 10. 2. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** rozpočet města Jilemnice na rok 2026 v členění dle předloženého návrhu.

Závažnými ukazateli jsou příjmy dle tříd, výdaje dle oddílů paragrafů a financování dle položek.

ZÁVAZNÉ UKAZATELE ROZPOČTU NA ROK 2026

ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

	<i>v tis. Kč</i>
Daňové příjmy	153 140
Nedaňové příjmy	40 703
Kapitálové příjmy	20 357
Přijaté dotace	82 390
Příjmy celkem	296 590

ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

ODDÍL PAR		v tis. Kč
10	Zeměděl. a lesní hospodářství	2 058
21	Stavebnictví, cestovní ruch, služby	4 202
22,23	Doprava, vodovody, kanalizace	18 136
31,32	Vzdělávání MŠ, ZŠ, ZUŠ	37 418
33	Kultura, církev a sdělovací prostřed.	16 156
34	Tělovýchova a zájmová činnost	52 661
35	Zdravotnictví	13 309
36	Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	40 533
37	Životní prostředí	23 477
43	Sociální péče	12 790
5X	Krizové řízení, ochrana obyvatelstva, bezpečnost, požární ochrana	8 962
61	Státní správa, územní samospráva	79 976
63	Finanční operace	12 897
64	Ostatní činnosti	8 585
Výdaje celkem		331 160

FINANCOVÁNÍ

POLOŽKA		v tis. Kč
8124	Splátky závazků, úvěru	-10 441
8123	Přijetí úvěru	34 000
8115	Použití zůstatku min. roků	11 011
Financování celkem		34 570

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Pohořalá, Válek, Valenta, Vaněk) / Proti: 6 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Vinklář, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojan Hana | Termín splnění: 28. 2. 2026

Přílohy:

ZM27_1_Návrh rozpočtu na rok 2026 ZM.pdf

Je předkládán Dodatek č. 1 Smlouvy o kontokorentním úvěru s Českou spořitelnou, a. s. Smlouva o kontokorentu byla sjednána pro financování dotačních projektů v roce 2025 (výstavba cyklostezky, pořízení cisterny pro požární ochranu, instalace kamerového systému ve městě), kdy přijetí dotací na tyto akce proběhne až v polovině roku 2026. Smlouva stanovuje, že městu je umožněn debetní zůstatek účtu do výše 25.000 tis. Kč. Podmínky úvěru zůstávají stejné, dodatkem smlouvy pouze dochází k prodloužení platnosti smlouvy do 30. 4. 2027 (původní platnost do 30. 4. 2026).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 1263091359/25/LGL s Českou spořitelnou, a. s., a uzavření tohoto Dodatku č. 1.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Pohořalá, Válek, Valenta, Vaněk) / Proti: 6 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Vinklář, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojan Hana | Termín splnění: 31. 3. 2026

Přílohy:

ZM27_2_Smlouva o kontokorentním úvěru ČS.pdf, ZM27_3_1263091359-25-LGL 01 Dodatek_obnova KTK Město Jilemnice.pdf

1.2. Schválení příspěvků a nařízených odvodů pro zřízené příspěvkové organizace na rok 2026

V rámci schváleného rozpočtu na rok 2026 předkládáme ke schválení příspěvky a nařízené odvody zřízeným příspěvkovým organizacím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** v rámci schváleného rozpočtu na rok 2026 příspěvky a nařízené odvody zřízeným příspěvkovým organizacím:

Mateřská škola Jilemnice, příspěvková organizace	v Kč
příspěvek provozní	9 495 000
příspěvek účelový	250 000
příspěvek odpisy budov	259 707
Mateřská škola příspěvek celkem	10 004 707
Mateřská škola odvod z odpisů svěřeného majetku	259 707
Základní škola, Komenského 288, příspěvková organizace	
příspěvek provozní	6 376 000
příspěvek účelový	550 000
příspěvek odpisy budov	481 198
<i>Základní škola Komenského příspěvek celkem</i>	<i>7 407 198</i>
Základní škola Komenského odvod z odpisů svěřeného majetku	481 198
Základní škola, J. Harracha 97, příspěvková organizace	
příspěvek provozní	4 996 500
příspěvek účelový	651 815
<i>Základní škola Harracha celkem příspěvek</i>	<i>5 648 315</i>
Základní škola Harracha odvod z odpisů svěřeného majetku	651 815
Základní umělecká škola Jilemnice, příspěvková organizace	
příspěvek provozní	1 335 000
příspěvek účelový	300 000
odpisy budov	66 257
<i>Základní umělecká škola Jilemnice příspěvek celkem</i>	<i>1 701 257</i>
Základní umělecká škola Jilemnice odvod z odpisů svěřeného majetku	66 257
Společenský dům Jilm, příspěvková organizace	
příspěvek provozní	7 665 000
příspěvek účelový - investiční	3 500 000
příspěvek odpisy budov	300 024
<i>Společenský dům Jilm Jilemnice příspěvek celkem</i>	<i>11 465 024</i>
Společenský dům Jilm odvod z odpisů svěřeného majetku	300 024
Dětské centrum Jilemnice, příspěvková organizace	
příspěvek provozní	430 000
příspěvek provozní na nájemné	1 263 577
<i>Dětské centrum příspěvek celkem</i>	<i>1 693 577</i>

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Pohořalá, Válek, Valenta, Vaněk) / Proti: 6 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Vinklář, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojan Hana | Termín splnění: 30. 4. 2026

1.3. Schválení finančních vztahů ke Sportovnímu centru Jilemnice, s. r. o.

Předkládaný rozpočet města na rok 2026 počítá s přidělením finančních prostředků na správu, údržbu, výstavbu a obnovu sportovních zařízení, které zajišťuje Sportovní centrum Jilemnice, s. r. o. Na základě Pověření k poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu, uzavřeného mezi městem a Sportovním centrem Jilemnice, s. r. o., je uzavírána roční smlouva o poskytnutí vyrovnávací platby. Důvodem navýšení této platby pro Sportovní centrum Jilemnice, s. r. o., oproti je zařazení pod správu Sportovní centrum Jilemnice, s. r. o., provoz nového střediska – přírodní koupací biotop. Návrh smlouvy o poskytnutí vyrovnávací platby pro rok 2026 je uveden v příloze.

Dále je v rozpočtu na rok 2026 navržena pro Sportovní centrum Jilemnice, s. r. o., částka ve výši 40.000.000 Kč jako příplatek mimo základní kapitál (přírodní koupací biotop).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** Sportovnímu centru Jilemnice, s. r. o., Jungmannova 146, 514 01 Jilemnice, IČO: 05769370:

1. Smlouvu o poskytnutí vyrovnávací platby za poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu na rok 2026. Vyrovnávací platba je stanovena pro rok 2026 do výše 9.370.000 Kč.
2. Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 40.000.000 Kč na rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Pohořalá, Válek, Valenta, Vaněk) / Proti: 6 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Vinklář, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojan Hana | Termín splnění: 31. 3. 2026

Přílohy:

ZM27_4_Pověření SC Jilemnice 2017_2027.pdf, ZM27_5_DODATEK č 1 POVĚŘENÍ.pdf,
ZM27_6_SC_vyrovnavaci_platba_2026.pdf

1.4. Spolufinancování pečovatelské služby v obcích ve správním obvodu POU Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 58:40 celkového záznamu.

Pečovatelská služba Jilemnice na základě „Pověření Libereckého kraje k poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu“ v roce 2025 pečovala o klienty v nepříznivé sociální situaci v obcích ve správním obvodu pověřeného obecního úřadu (dále jen do území POU). Služba pokračuje v této péči i v roce 2026. Všechny úvazky budou opět financovány z dotací Libereckého kraje a tři úvazky s finanční spoluúčastí zainteresovaných obcí. Spolufinancování je koncipováno jako příspěvek na zajištění, udržitelnost a dostupnost sociální služby pro občany dané obce, aby byly dostupné v přirozeném prostředí občana.

Mezi městem Jilemnice a spádovými obcemi bude uzavřena Veřejnoprávní smlouva o příspěvku na spolufinancování Pečovatelské služby Jilemnice na rok 2026. Smlouva bude uzavírána na dobu 1 kalendářního roku, tj. na dobu určitou. Důvodem je potřeba aktualizace výše příspěvku dle skutečné nákladovosti služeb a vyúčtování příspěvku z předchozího roku.

Příspěvek byl vypočten na základě výsledku hospodaření služby v roce 2025, kvalifikovaného odhadu s ohledem na zvýšené provozní náklady. Příspěvek bude poukázán jednorázově na účet města Jilemnice č. 1263091359/0800, variabilní symbol bude číslo Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku na financování pečovatelské služby uzavřené s každou jednotlivou obcí. Veřejnoprávní smlouva viz příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** vzorovou Veřejnoprávní smlouvu o příspěvku na spolufinancování Pečovatelské služby Jilemnice na rok 2026 dle přílohy a pověřuje starostu k jejímu podpisu se všemi dotčenými obcemi POU Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Hlaváč David | Termín splnění: 30. 3. 2026

Přílohy:

ZM27_7_VS_2026_Pec.sluzba, ZM27_8_Obce_s_podilem_financovani_2026

1.5. Grantový program sociální služby 2026

Projednávání bodu v čase cca 61:10 celkového záznamu.

Starostové obcí ORP Jilemnice, mimo obec Paseky nad Jizerou, se zavázali, že zajistí spolufinancování sociálních služeb pro své obyvatele společně. Memorandum o dlouhodobé spolupráci při zajištění spolufinancování sociálních služeb na území ORP Jilemnice bylo schváleno usnesením ZM Jilemnice číslo 61/19 dne 4. 9. 2019. Příspěvky obcí jsou čerpány v rámci grantového programu Sociální služby. Změny v grantovém programu pro rok 2026: O dotaci mohou žádat služby zařazené do individuálního projektu Libereckého kraje (dotace EU) a dále provedeny dílčí změny kopírující krajskou metodiku, viz příloha GP Sociální služby 2026.

Nedílnou součástí grantového programu je také vzorová veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace a vzorová smlouva o poskytnutí příspěvku, které město Jilemnice uzavře s poskytovateli sociálních služeb, viz příloha P3.1_GPSS_2026_VS_dotace_vzorova a P3.2_GPSS_2026:VS_prispevek_vzorova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** grantový program Sociální služby na rok 2026, vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jilemnice a vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku zřizovatele dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Věbrová Jindřiška | Termín splnění: 30. 6. 2026

Přílohy:

ZM27_9_GP sociální služby 2026, ZM27_10_GP sociální služby 2026 v režimu změn,
ZM27_11_P3.1_GPSS_2026_VS_dotace_vzorova, ZM27_12_P3.2_GPSS_VS_prispevek_2026_vzorova

Priority, na které je potřeba se v sociální oblasti v roce 2026 zaměřit, byly navrženy v rámci komunitního plánování sociálních služeb a jsou shrnuty v Akčním plánu na rok 2026, viz příloha Akční plán 2026. Na jeho aktualizaci získalo město Jilemnice dotaci od Libereckého kraje. Akční plány je nutné projednat v orgánech města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** Akční plán rozvoje sociálních služeb na rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Věbrová Jindřiška | Termín splnění: 31. 3. 2026

Přílohy:

ZM27_13_Akční plán 2026, ZM27_14_Akční plán 2026 v režimu změn

1.6. Participativní rozpočet města Jilemnice 2026

Projednávání bodu v čase cca 63:20 celkového záznamu.

Město Jilemnice je zapojeno do programu Zdravé město a místní Agenda 21. Tento program zavádí principy trvale udržitelného rozvoje za účasti a ve spolupráci s občany a organizacemi a jeho cílem je zajištění dlouhodobě vysoké kvality života v místě. Jednou z forem zapojování veřejnosti do rozvoje města je také tzv. participativní rozpočet. Jde o proces, kterým obyvatelé města mohou rozhodovat o využití části městského rozpočtu na realizaci konkrétního projektu. Komise Zdravého města a MA21 navrhuje využít participativní rozpočet s možností realizace konkrétních záměrů vzešlých z návrhů veřejnosti a veřejností ověřených v roce 2026 dle přiložených podmínek a pravidel. Navrhovaná částka ve výši 350 tis. Kč je doporučena pracovní skupinou předchozího participativního rozpočtu a je součástí návrhu městského rozpočtu na rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** upravené podmínky a pravidla pro realizaci participativního rozpočtu v Jilemnici na rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/27ZM/26 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM27_15_PaRo2026_0_Pravidla.pdf, ZM27_16_PaRo2026_1_Harmonogram.pdf,
ZM27_17_PaRo2026_2_Návrhový_formulář_vzor.pdf, ZM27_18_PaRo2026_3_Informativní_tabulka_předpokládaných
realizačních a provozních n, ZM27_19_PaRo2026_4_Map_a_objekty_a_pozemky_města.pdf

2. NEMOVITOSTI

2.1. Soutěž o nejvýhodnější nabídku spolupráce pro výstavbu v lokalitě Buben

Projednávání bodu v čase cca 70:00 celkového záznamu.

Město Jilemnice (dále jen „Vyhlašovatel“), na základě výsledků předběžné tržní konzultace, vyhlásilo dne 14. 7. 2025 otevřenou soutěž o nejvýhodnější nabídku spolupráce pro výstavbu v lokalitě Buben, na výběr partnera pro společný developerský projekt a jmenovalo členy komise pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek soutěže. Vyhlašovatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek nabídky 2 zájemců, které splnily všechny podmínky účasti stanovené Vyhlašovatelem soutěže. Komise pro hodnocení nabídek doporučila Vyhlašovatelovi zpracovat pro jednání v rámci druhého kola soutěže návrhy akcionářské smlouvy a stanov společnosti, do nichž se promítnou požadované obchodní podmínky Vyhlašovatele, a zadat vypracování znaleckého posudku pro ocenění pozemků ve vlastnictví Vyhlašovatele. Zájemci byli před druhým kolem soutěže vyzváni k jednání o návrzích akcionářské smlouvy a stanov společnosti, které se uskutečnilo 26. 11. 2025. Tohoto jednání se zúčastnil pouze jeden zájemce, přičemž druhý zájemce v reakci na výzvu k jednání sdělil, že se nebude účastnit druhého kola a odstupuje ze soutěže. V rámci jednání o nabídkách vzešly připomínky pro úpravu akcionářské smlouvy a stanov společnosti, oba dokumenty byly dopracovány a staly se součástí podkladů pro 2. kolo. Vyhlašovatel vyzval zájemce k podání nabídek do druhého kola dne 26. 1. 2026. Vyhlašovatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek 1 nabídku. Nabídka byla úplná a splnila podmínky stanovené Vyhlašovatelem v soutěži. Komise doporučila písemně vyzvat druhého zájemce, aby potvrdil své rozhodnutí odstoupit ze soutěže, a v takovém případě toto odstoupení řádně odůvodnil. Na základě obdrženého vyjádření odstoupivšího zájemce a po vyhodnocení nabídky do 2. kola druhého zájemce proběhlo hlasování komise per rollam, ve kterém komise doporučila Vyhlašovatelovi soutěže vybrat jako nejvýhodnější nabídku zájemce 2M PROPERTY s.r.o., Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČ: 08341257, a založit s ním společnou obchodní (akciovou) společnost v souladu s podmínkami soutěže.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** zprávy hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek v rámci soutěže o nejvýhodnější nabídku spolupráce pro výstavbu v lokalitě Buben.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/27ZM/26 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM27_20_Protokol z otevírání 15.9.2025.pdf, ZM27_21_Protokol z hodnocení 15.9., 29.9.2025.pdf,
ZM27_22_Protokol z hodnocení 2. kolo.pdf

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **rozhoduje** o výběru nejvýhodnější nabídky zájemce 2M PROPERTY s.r.o., Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČ: 08341257.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/27ZM/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** založení společné akciové společnosti se společností 2M PROPERTY s.r.o., Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČ: 08341257 .

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbělář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7c/27ZM/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** záměr vložení pozemků parc. č. 106/3, p. č. 106/4, p. č. 106/5, p. č. 106/7, p. č. 106/8, p. č. 106/9, p. č. 1723/2, p. č. 1723/7, p. č. 1723/8, p. č. 1723/39, p. č. 1723/40, p. č. 1723/41, p. č. 1723/42 a p. č. 1723/43, vše v katastrálním území Jilemnice, do budoucí společné akciové společnosti pro lokalitu Buben.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbělář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7d/27ZM/26 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM27_23_Zamer_vkladu_pozemku Buben.pdf

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** následující procesní kroky společného developerského projektu:

- příprava Prohlášení o vnesení nemovité věci (pozemky) + partner finance,
- příprava Smlouvy o úpisu akcií a splacení emisního kurzu akcií,
- jmenování zástupce města do představenstva a do dozorčí rady,
- příprava Smlouvy o výkonu funkce člena představenstva a člena dozorčí rady,
- schválení v zastupitelstvu města:
 - akcionářské smlouvy a stanov společnosti,
 - smluv o výkonu funkce,
 - vložení nemovitého majetku (pozemků) do společnosti,
 - program valné hromady, kde toto vše bude schváleno s notářským zápisem,
- po zapsání do obchodního rejstříku zajištění vydání hromadných listinných akcií,
- příprava Smlouvy o převzetí hromadných akcií,
- příprava Protokolů o předání hromadných akcií.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbělář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7e/27ZM/26 bylo schváleno.

2.2. Program na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice – úprava Programu

Projednávání bodu v čase cca 80:15 celkového záznamu.

Město Jilemnice poskytuje od roku 2004 ze svého rozpočtu dotace na obnovu nemovitostí (kulturních památek, domů v památkové zóně atd.). V průběhu let byla pravidla Programu několikrát aktualizována a zastupitelstvem města byly tyto aktualizace vždy řádně schváleny. Důvody pro aktualizace Programu byly různé. Dalším důvodem pro úpravu pravidel je nyní 1/ rozšíření oblastí, ve kterých je možné žádat o dotaci a 2/ rozšíření okruhu možných žadatelů.

Nově budou z Programu poskytovány dotace v těchto třech oblastech:

I/ obnova nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice,

II/ obnova střech ve střešních rovinách orientovaných směrem do Masarykova náměstí, části Husovy ulice a okraje ulic Kostelní a Jana Harracha (dle přílohy č. 4 Programu),

III/ označování provozoven v souladu s principy Manuálu dobré praxe reklamy v Jilemnici (dle přílohy č. 5 Programu).

Nově může o dotaci požádat i uživatel nemovitosti/objektu, ne jen vlastník.

Nedílnou součástí Programu jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – formulář žádosti o poskytnutí dotace

příloha č. 2 – formulář závěrečného vyúčtování

příloha č. 3 – vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

příloha č. 4 – schéma Jilemnice – Masarykovo náměstí, střechy

příloha č. 5 – Manuál dobré praxe reklamy v Jilemnici

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** upravené znění pravidel Programu na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbělář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 10. 2026

Přílohy:

ZM27_25_střechy na náměstí, ZM27_24_Manual_pro_reklamu_Jilemnice_28_11_25_F, ZM27_26_pravidla-dotace-pamatky-upravy leden_2026_FINAL, ZM27_27_zadost-dotace-pamatky-formupravy_unor_2026, ZM27_28_zaver-vyucto-form-upravy_unor_2026, ZM27_29_smlouva_dotace_pamatky_vzorova_upravy_2026

2.3. Opětovné schválení uzavření kupní smlouvy k prodeji parcely st. č. 459/4 v k. ú. Hrabačov

Projednávání bodu v čase cca 87:30 celkového záznamu.

Zastupitelstvo města schválilo uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 459/4 v k. ú. Hrabačov Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje. Při projednání tohoto bodu však došlo k administrativní chybě, kdy byla pro stanovení kupní ceny použita cena obvyklá dle znaleckého posudku, nikoliv cena zjištěná.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje jako organizační složka státu může dle platné legislativy nabývat nemovitý majetek výhradně za cenu zjištěnou, nikoliv za cenu obvyklou. Z tohoto důvodu není možné realizovat převod pozemku za cenu původně schválenou zastupitelstvem.

Na základě této skutečnosti je zastupitelstvu města předkládán návrh na opětovné schválení uzavření kupní smlouvy, tentokrát za kupní cenu stanovenou cenou zjištěnou dle znaleckého posudku, a to v původním znění smluvních podmínek, s výjimkou opravené kupní ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **ruší** usnesení č. 9/26ZM/25 Zastupitelstva města Jilemnice, kterým bylo schváleno uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 459/4 v k. ú. Hrabačov Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje, IČO: 70888744, a to z důvodu chybně stanovené kupní ceny ve výši 13.440 Kč tj. z ceny obvyklé.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 5. 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 459/4 o výměře 16 m² v k. ú. Hrabačov Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje, IČO: 70888744, za kupní cenu 11.170 Kč, stanovenou cenou zjištěnou dle znaleckého posudku, v souladu s platnou legislativou upravující hospodaření státu.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/27ZM/26 bylo schváleno.

2.4. Zveřejnění záměru prodeje nemovitostí - pozemku p. č. 1501/1 v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 89:15 celkového záznamu.

O odkoupení části pozemku p. č. 1501/1 v k. ú. Jilemnice o výměře 126 m² požádal vlastník přilehlého pozemku p. č. 1496/69 v k. ú. Jilemnice.

Současně o odkoupení části zmíněného pozemku p. č. 1501/1 v k. ú. Jilemnice o výměře do 125 m² požádal vlastník přilehlého pozemku p. č. 1496/66 v k. ú. Jilemnice.

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je město povinno předem zveřejnit záměr nakládat s nemovitým majetkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1501/1 v k. ú. Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 4. 2026

Přílohy:

ZM27_30_Zamer_prodeje_pozemku_1501-1

2.5. Zveřejnění záměru směny nemovitostí - směna částí pozemků p. č. 855/4 a p. č. 855/2 v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 90:50 celkového záznamu.

V souvislosti s realizací stavby chodníku byl vyhotoven geometrický plán č. 84/2025, kterým byla z pozemku parc. č. 855/4 v k. ú. Jilemnice oddělena část o výměře 30 m² nyní označená jako parc. č. 855/6. Tato část byla využita pro umístění nového chodníku.

Před objektem se rovněž nachází pozemek parc. č. 855/2 o výměře 12 m² ve vlastnictví města Jilemnice. Tento pozemek nemá pro město funkční využití a z hlediska prostorového uspořádání je logicky součástí okolí prodejny.

Město proto navrhuje směnu částí pozemku parc. č. 855/2 o výměře 12 m² za odpovídající část nově odděleného pozemku parc. č. 855/6 o výměře 12 m².

Zbývající část parcely 855/6 o výměře 18 m² bude řešena finančním dorovnáním, které bude stanoveno dle Odborného vyjádření k ceně obvyklé.

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je město povinno předem zveřejnit záměr nakládat s nemovitým majetkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** zveřejnění záměru směny části pozemku parc. č. 855/2 o výměře 12 m² v k. ú. Jilemnice za část pozemku parc. č. 855/6 o výměře 12 m², oddělenou z pozemku parc. č. 855/4, dle geometrického plánu č. 84/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 4. 2026

Přílohy:

ZM27_31_Zamer_smeny_pozemku_855-4_a_855-2

2.6. Zveřejnění záměru směny nemovitostí - směna částí pozemků p. č. 563 a p. č. 573/1 v k. ú. Hrabačov

Projednávání bodu v čase cca 95:20 celkového záznamu.

Zastupitelstvo města Jilemnice usnesením č. 8/25ZM/25 schválilo záměr směny částí pozemků p. č. 563 a p. č. 573/1 za částí pozemku p. č. 584/1, vše v k. ú. Hrabačov, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů u mateřské školy v Hrabačově, ul. Valteřická.

Na základě následného jednání s vlastníkem dotčených pozemků a upřesnění rozsahu dotčených ploch došlo ke změně navrhovaného rozsahu směny. Z tohoto důvodu je nutné původně schválený záměr směny zrušit a schválit záměr nový.

Navrhovaná směna řeší dlouhodobý nesoulad mezi faktickým užíváním pozemků a jejich vlastnickými vztahy. Město Jilemnice užívá část pozemku p. č. 584/1 pro umístění stanoviště kontejnerů a nachází se zde také část zahrady mateřské školy. Směnou dojde k majetkoprávnímu vypořádání těchto ploch a sjednocení vlastnictví pozemků dle jejich skutečného využití.

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je město povinno předem zveřejnit záměr nakládat s nemovitým majetkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** záměr směny pozemků, tj. částí pozemků p. č. 563 a p. č. 573/1 za část pozemku p. č. 584/1, vše v k. ú. Hrabačov, kterým se nahrazuje dříve schválený záměr.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 4. 2026

2.7. Zveřejnění záměru směny nemovitostí - směna pozemku p. č. 1447/1 v k. ú. Jilemnice a pozemku p. č. 180/2 v k. ú. Hrabačov

Projednávání bodu v čase cca 99:20 celkového záznamu.

V rámci rekonstrukce komunikace v ulici Hanče a Vrbaty v Jilemnici došlo k zásahu do pozemku ve vlastnictví soukromých osob - konkrétně pozemku p. č. 180/2 v k. ú. Hrabačov. Skutečný stav užívání byl geodeticky zaměřen na podzim roku 2024.

Vlastníci dotčeného pozemku navrhli směnu ½ pozemku p. č. 180/2 a ½ pozemku p. č. 168/1, vše v k. ú. Hrabačov, za pozemek p. č. 1447/1 a pozemek p. č. 1450/1, vše v k. ú. Jilemnice, které jsou ve vlastnictví města Jilemnice a vedené jako trvalý travní porost.

Cílem směny je narovnání majetkoprávních vztahů, které vznikly v souvislosti s realizací stavby, a zároveň vypořádání užívání pozemků v souladu se skutečným stavem v terénu.

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je město povinno předem zveřejnit záměr nakládat s nemovitým majetkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** zveřejnění záměru směny pozemků p. č. 1447/1 a části p. č. 1450/1, vše v k. ú. Jilemnice za ½ pozemku p. č. 180/2 a za ½ pozemku p. č. 168/1, vše v k. ú. Hřabačov.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | **Termín splnění:** 30. 4. 2026

Přílohy:

ZM27_32_Záměr směny pozemků 1447-1+1450-1 a 180-2+168-1.pdf

2.8. Uzávěření kupní smlouvy k prodeji bytové jednotky č. 1001/5 v ul. Roztocká

Projednávání bodu v čase cca 102:45 celkového záznamu.

Na základě usnesení zastupitelstva města č. 2a/17ZM/24 ze dne 18. 9. 2024 byl schválen záměr prodeje bytové jednotky č. 1001/5 v ulici Roztocká. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce města v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v období od 19. 9. 2024 do 5. 10. 2024.

O koupi bytové jednotky č. 1001/5, včetně příslušného podílu na společných částech domu a pozemku požádali pan [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku
ve výši 3.950.000 Kč.

Kupující bude financovat část kupní ceny ve výši 2.300.000 Kč z vlastních prostředků, zbylou část 1.650.000 Kč uhradí prostřednictvím hypotečního úvěru. Poskytující banka vyžaduje pro vznik úvěru zřízení zástavního práva k prodávané bytové jednotce, přičemž je nezbytné, aby před vkladem vlastnického práva kupující bylo zástavní právo zřízeno s účastí současného vlastníka - tedy města.

Z tohoto důvodu je nutné, aby zastupitelstvo města schválilo nejen samotný prodej bytové jednotky, ale také uzavření zástavní smlouvy mezi městem a bankovní institucí. Jedná se o standardní postup v případech, kdy banka vyžaduje zajištění úvěru před převodem vlastnického práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 1001/5, včetně příslušného podílu na společných částech domu a pozemku, ve vlastnictví města, do vlastnictví pana [REDACTED] za kupní cenu 3.950.000 Kč. Kupující uhradí část kupní ceny ve výši 2.300.000 Kč z vlastních zdrojů a část ve výši 1.650.000 Kč prostřednictvím hypotečního úvěru, jehož zajištěním bude zástavní právo bankovní instituce k převáděné bytové jednotce.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Čechová, Dufek, Hlavač, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Pohořalá, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář) /
Proti: 2 (Mečíř, Tomášová) / Zdrželo se: 2 (Kalvoda, Zuzánek)

Usnesení č. 14a/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | **Termín splnění:** 30. 6. 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření zástavní smlouvy k bytové jednotce č. 1001/5 v ulici Roztocká, Jilemnice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, ve vlastnictví města Jilemnice, ve prospěch financující banky kupujících, pan [REDACTED] a to za účelem zajištění úhrady části kupní ceny ve výši 3.950.000 Kč hrazené prostřednictvím hypotečního úvěru. Zástavní smlouva bude uzavřena výhradně k zajištění zaplacení kupní ceny za převáděnou bytovou jednotku a zanikne jejím úplným zaplacením.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Pohořalá, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář) /
Proti: 2 (Mečíř, Tomášová) / Zdrželo se: 2 (Kalvoda, Zuzánek)

Usnesení č. 14b/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | **Termín splnění:** 30. 6. 2026

Projednávání bodu v čase cca 108:10 celkového záznamu.

O koupi bytové jednotky č. 1001/2, včetně příslušného podílu na společných částech domu a pozemku požádali pan [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 3.750.000 Kč.

Z tohoto důvodu je nutné, aby zastupitelstvo města schválilo nejen samotný prodej bytové jednotky, ale také uzavření zástavní smlouvy mezi městem a bankovní institucí. Jedná se o standardní postup v případech, kdy banka vyžaduje zajištění úvěru před převodem vlastnického práva.

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 1001/2, včetně příslušného podílu na společných částech domu a pozemku, ve vlastnictví města, do vlastnictví pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu 3.750.000 Kč. Kupující uhradí část kupní ceny ve výši 400.000 Kč z vlastních zdrojů a část ve výši 3.350. 000 Kč prostřednictvím hypotečního úvěru, jehož zajištěním bude zástavní právo bankovní instituce k převáděné bytové jednotce.

Pro: 13 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Pohořalá, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář) / Proti: 2 (Mečíř, Tomášová) / Zdrželo se: 2 (Kalvoda, Zuzánek)

Zodpovídá: Šnorbert Martin | **Termín splnění:** 30. 6. 2026

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření zástavní smlouvy k bytové jednotce č. 1001/2 v ulici Roztocká, Jilemnice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, ve vlastnictví města Jilemnice, ve prospěch financující banky kupující, pana [REDACTED] a to za účelem zajištění úhrady části kupní ceny ve výši 3.350.000 Kč hrazené prostřednictvím hypotečního úvěru. Zástavní smlouva bude uzavřena výhradně k zajištění zaplacení kupní ceny za převáděnou bytovou jednotku a zanikne jejím úplným zaplacením.

Pro: 13 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Pohořalá, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář) / Proti: 2 (Mečíř, Tomášová) / Zdrželo se: 2 (Kalvoda, Zuzánek)

Zodpovídá: Šnorbert Martin | **Termín splnění:** 30. 6. 2026

Projednávání bodu v čase cca 109:45 celkového záznamu.

Zastupitelstvo města Jilemnice schválilo dne 10. 12. 2025 usnesením č. 7/26ZM/25 prodej bytové jednotky č. 1000/8 v ulici Roztocká, Jilemnice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, do vlastnictví [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu 3.800.000 Kč dle znaleckého posudku.

Kupující bude financovat část kupní ceny ve výši 1.900.000 Kč z vlastních prostředků, zbylou část 1.900.000 Kč uhradí prostřednictvím hypotečního úvěru. Poskytující banka vyžaduje pro vznik úvěru zřízení zástavního práva k prodávané bytové jednotce, přičemž je nezbytné, aby před vkladem vlastnického práva kupující bylo zástavní právo zřízeno s účastí současného vlastníka - tedy města.

Z tohoto důvodu je nutné, aby zastupitelstvo města schválilo také uzavření zástavní smlouvy mezi městem a bankovní institucí. Jedná se o standardní postup v případech, kdy banka vyžaduje zajištění úvěru před převodem vlastnického práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření zástavní smlouvy k bytové jednotce č. 1000/8 v ulici Roztocká, Jilemnice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, ve vlastnictví města Jilemnice, ve prospěch financující banky kupující, paní [REDAKCE] a to za účelem zajištění úhrady části kupní ceny ve výši 1.900.000 Kč hrazené prostřednictvím hypotečního úvěru. Zástavní smlouva bude uzavřena výhradně k zajištění zaplacení kupní ceny za převáděnou bytovou jednotku a zanikne jejím úplným zaplacením.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Pohořalá, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář) / Proti: 2 (Mečíř, Tomášová) / Zdrželo se: 2 (Kalvoda, Zuzánek)

Usnesení č. 16/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 6. 2026

2.11. Prodej části pozemku p. č. 1837/1 v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 110:50 celkového záznamu.

O odkoupení části pozemku p. č. 1837/1 o výměře cca 52 m², v k. ú. Jilemnice, požádal vlastník přilehlého pozemku p. č. 1803/7 v k. ú. Jilemnice. Předmětná část pozemku se nachází před zahradou žadatele a je žadatelem dlouhodobě užívána jako součást zahrady.

Zastupitelstvo města Jilemnice na svém 24. zasedání dne 17. 9. 2025, usnesením č. 6/24ZM/25, schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 1837/1 v k. ú. Jilemnice. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Jilemnice v období od 24. 9. 2025 do 9. 10. 2025.

Cena za požadované části pozemků byla stanovena dle odborného vyjádření k ceně obvyklé na jednotkovou cenu 500 Kč/m². Na základě vyhotoveného geometrického plánu činí celková výměra převáděných pozemků 52 m². Kupní cena za převod byla stanovena ve výši 26.000 Kč.

Jiří Kalenský nahlásil podjatost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 1837/1 o výměře 52 m² v k. ú. Jilemnice, dle geometrického plánu, za kupní cenu ve výši 26.000 Kč žadateli [REDAKCE]

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kalenský)

Usnesení č. 17/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 4. 2026

Přílohy:

ZM27_33_GP.pdf

2.12. Uzavření memoranda o vzájemné spolupráci - lokalita Zalázeňsko v Jilemnici

Projednávání bodu v čase cca 112:45 celkového záznamu.

V návaznosti na přípravu další etapy výstavby rodinných domů v lokalitě Zalázeňsko je předkládán návrh na uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městem Jilemnice, vlastníky komunikací v ulicích Kosova a Harantova (Partner 1) a investorem navazující výstavby (Partner 2).

Memorandum řeší zejména koordinaci postupu při budování a převodech komunikací a související technické infrastruktury v lokalitě. Stanovuje podmínky dokončení odvodu dešťových vod, propojení připravované komunikace investora na stávající komunikace a návaznost na plánovaný převod komunikací do vlastnictví města.

Součástí dohody je rovněž koordinace závazků vyplývajících ze smluv o smlouvě budoucí darovací uzavřených mezi městem a vlastníky komunikací v ulicích Kosova a Harantova, včetně sjednocení termínu jejich realizace a prodloužení účinnosti smlouvy ze dne 30. 3. 2016 dodatkem.

Memorandum zároveň vymezuje podmínky, za kterých město převezme nově budované komunikace do svého vlastnictví a správy, včetně požadavků na technický stav komunikací, řešení odvodu dešťových vod a doložení znaleckého posouzení životnosti komunikace budované investorem.

Uzavření memoranda má zajistit koordinovaný postup všech zainteresovaných stran, eliminaci budoucích majetkoprávních a technických sporů a vytvoření jasných podmínek pro budoucí převod infrastruktury do majetku města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městem Jilemnice, Partnerem 1 a Partnerem 2, jehož předmětem je úprava vzájemných práv a povinností při realizaci a převodu komunikací a související technické infrastruktury v lokalitě Zalázeňsko.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 4. 2026

Přílohy:

ZM27_34_Memorandum_anonim.pdf

2.13. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě - ul. Kosova v Jilemnici

Projednávání bodu v čase cca 122:00 celkového záznamu.

Dne 30. 3. 2016 byla mezi městem Jilemnice a spoluvlastníky komunikace v ulici Kosova uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě s dobou platnosti 10 let. V této lhůtě mělo dojít k dokončení všech technických a právních kroků nutných k převodu pozemků a komunikace do vlastnictví města.

Z důvodu, že doposud nebyly vypořádány všechny související technické a majetkoprávní náležitosti, není možné darovací smlouvu v původním termínu uzavřít.

Za účelem zachování platnosti původní smlouvy je nezbytné prodloužit její účinnost dodatkem č. 1, a to do 13. 11. 2027, aby se lhůta harmonizovala také s ostatními smluvními závazky v dané lokalitě.

Předkládaný Dodatek č. 1 nezasahuje do věcných práv a povinností stran, pouze posouvá termín pro uzavření darovací smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě uzavřené dne 30. 3. 2016 mezi městem Jilemnice a spoluvlastníky komunikace v ulici Kosova, jehož předmětem je prodloužení platnosti smlouvy do 13. 11. 2027.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/27ZM/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 4. 2026

Přílohy:

ZM27_35_Dodatek_c.1_ke_Smlouve_o_budouci_darovaci_smlouve_anonim

3. OSTATNÍ

3.1. Informace o procesu Změny č. 5 Územního plánu Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 124:10 celkového záznamu.

Pověřený zastupitel Aleš Kožnar ve spolupráci s paní Marií Bedrníkovou z odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice informuje o procesu Změny č. 5 Územního plánu Jilemnice (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** informace o procesu Změny č. 5 Územního plánu Jilemnice uvedené v příloze.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/27ZM/26 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM27_36_Zpráva o procesu Změny č. 5 ÚP Jilemnice.2.2026

3.2. Návrhy, připomínky a podněty občanek a občanů

Projednávání bodu v čase cca 132:00 celkového záznamu.

1. Lukáš Kadavý vznesl dotaz, zda směna pozemků směrem na Martinice nezasáhne do suchého poldru.
 2. David Hlaváč a Vladimír Vinklář poděkovali současnému tajemníkovi za jeho dlouholetou práci pro město..
-

Ověřovatelé: Jana Čechová

Stanislav Zuzánek

David Hlaváč v. r.
starosta

Vladimír Horáček v. r.
místostarosta

Datum vyhotovení: 4. 3. 2026