



Z Á P I S

zasedání číslo 25 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 22. 10. 2025 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání: 76 minut
Přítomno: 15 zastupitelů
Omluveni: Jana Čechová, Vladimír Vinklář
Předsedající: David Hlaváč
Zapisovatelka: Šárka Krausová
Ověřovatelé zápisu: Aleš Kožnar, Aleš Vaněk
Návrhová komise: Vojtěch Mečíř, Sára Tomášová

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Online přenos: <https://1url.cz/@25zm-2025-10-22>

1. FINANCE

1.1. Program regenerace - schválení smlouvy - kostel sv. Vavřince

Projednávání bodu v čase cca 1:40 celkového záznamu.

Vlastník kostela sv. Vavřince v Jilemnici na p. č. 12 v k. ú. Jilemnice, Římskokatolická farnost - děkanství Jilemnice, v letošním roce realizuje první etapu opravy střechy kostela sv. Vavřince - celkovou opravu střechy věže kostela. Oprava bude zahrnovat výměnu stávající plechové krytiny věže za novou měděnou krytinu a výměna degradovaných dřevěných prvků krovu věže a další související práce. Tato akce obnovy byla zařazena do Programu regenerace Městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále jen „Program“). Zastupitelstvo města Jilemnice schválilo svým usnesením č. 4a/21ZM/25 dne 9. 4. 2025 povinnou finanční spoluúčast z rozpočtu města ve výši 250.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města. Rozhodnutí MK ČR o přidělení státní dotace vč. rozpisu účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu na rok 2025 pro městskou památkovou zónu Jilemnice bylo vydáno dne 15. 9. 2025. V rozpisu účelové dotace je uvedena i výše příspěvku Ministerstva kultury na předmětnou akci obnovy - 850.000 Kč (z celkové výše kvóty 1.360.000). Následně byl sepsán návrh smlouvy mezi městem Jilemnice a ŘKF - děkanstvím Jilemnice, která je nyní předložena ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 1/2025/REG s Římskokatolickou farností - děkanstvím Jilemnice o poskytnutí dotace v rámci Programu regenerace MK ČR ve výši 1.100.000,- Kč (z toho povinná finanční spoluúčast města činí 250.000,- Kč).

Výsledek hlasování:

Pro: 12 (Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk) / Proti: 3 (Dufek, Kalvoda, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/25ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 11. 2025

Přílohy:

ZM25_1_Rozpis_dotace_Jilemnice_2025,
ZM25_2_Uplne_zneni_Zasad_Programu_regenerace_MPR_a_MPZ_ze_dne_5_10_2023, ZM25_3_kostel_strecha
regenerace_2025, ZM25_4_78567_Jilemnice_dot_4_PR_2025_001

2. NEMOVITOSTI

2.1. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1378 v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 6:20 celkového záznamu.

Město Jilemnice obdrželo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídku na bezúplatný převod pozemku v k. ú. Jilemnice. Jedná se o pozemkovou parcelu, na které se nachází místní komunikace. Jedná se o pozemek p. č. 1378 (ostatní plocha) o výměře 293 m².

Pozemek bude převeden ve veřejném zájmu a bude k němu zřízeno věcné právo spočívající v povinnosti nezczit převáděný pozemek a nezatížit jej zástavním právem po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a případně s dalšími podmínkami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1378 (ostatní plocha) o výměře 293 m² v k. ú. Jilemnice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/25ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 12. 2025

Přílohy:

ZM25_5_mapa

2.2. Zveřejnění záměru prodeje nemovitostí - část pozemku p. č. 573/1, v k. ú. Hrabačov

Projednávání bodu v čase cca 7:50 celkového záznamu.

O odkoupení části pozemku, p. č. 573/1 o výměře do 35 m² v k. ú. Hrabačov, požádal vlastník přilehlého pozemku, p. č. 570/1 v k. ú. Hrabačov. V případě záměru prodeje pozemků je nezbytné postupovat v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a záměr prodeje zveřejnit na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů. Součástí tohoto bodu jednání je návrh záměru prodeje části pozemku p. č. 573/1 v k. ú. Hrabačov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 573/1 v k. ú. Hrabačov.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/25ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 12. 11. 2025

Přílohy:

ZM25_6_Záměr prodeje pozemku 573-1

2.3. Zveřejnění záměru prodeje nemovitostí - bytové jednotky 1208/4 v ul. Ambrožova

Projednávání bodu v čase cca 9:15 celkového záznamu.

Zastupitelstvo města v minulosti schválilo prodej bytů v bytových domech č. p. 1207 - 1213 v ulici Ambrožova a č. p. 1000 - 1001 v ulici Roztocká. V současné době město obdrželo žádost nájemce, který projevil zájem odkoupit byt, ve kterém má trvalé bydliště. V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích je před samotným prodejem nemovitosti nezbytné zveřejnit záměr prodeje po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** záměr prodeje bytové jednotky 1208/4, nacházející se v bytovém domě č. p. 1208 v ulici Ambrožova, v katastrálním území Jilemnice, ve vlastnictví města Jilemnice. Záměr prodeje bude zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce města.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Pohořalá, Valenta, Vaněk, Zuzánek) / Proti: 2 (Mečíř, Tomášová) / Zdrželo se: 1 (Válek)

Usnesení č. 4/25ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 12. 11. 2025

Přílohy:

ZM25_7 _záměr prodeje bytu 1208-4

2.4. Zveřejnění záměru prodeje nemovitostí - části pozemků p. č. 1228/16, p. č. 1228/17, p. č. 1228/18, p. č. 1229 a p. č. 1228/1, v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 11:00 celkového záznamu.

O odkoupení části pozemků p. č. 1228/16, p. č. 1228/17, p. č. 1228/18, p. č. 1229 a p. č. 1228/1, vše v k. ú. Jilemnice, požádali vlastníci přilehlých bytových jednotek bytového domu č. p. 1092, č. p. 1093, č. p. 1094 a č. p. 1095. V případě záměru prodeje těchto pozemků je nezbytné postupovat v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a záměr prodeje zveřejnit na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Součástí tohoto bodu jednání je návrh záměru prodeje části pozemků p. č. 1228/16, p. č. 1228/17, p. č. 1228/18, p. č. 1229 a p. č. 1228/1, vše v k. ú. Jilemnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** záměr prodeje části pozemků p. č. 1228/16, p. č. 1228/17, p. č. 1228/18, p. č. 1229 a p. č. 1228/1, vše v k. ú. Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/25ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 12. 11. 2025

Přílohy:

ZM25_8 _Záměr prodeje pozemků u čp 1092-1095

2.5. Schválení kupujícího bytové jednotky č. 1000/7 v ul. Roztocká, Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 14:30 celkového záznamu.

Na základě usnesení ZM č. 7/24ZM/25 ze dne 17. 9. 2025, kterým zastupitelstvo města schválilo prodej bytové jednotky č. 1000/7 v ul. Roztocká, Jilemnice, a to formou obálkové metody dle schválených Pravidel, proběhlo výběrové řízení dne 29. 9. 2025. Po otevření a vyhodnocení došlých nabídek byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka kupujícího, který splnil všechny podmínky a zároveň nabídl nejvyšší kupní cenu. Zastupitelstvu města je nyní předkládán návrh usnesení o schválení prodeje bytové jednotky vybranému kupujícímu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 1000/7, nacházející se v budově č. p. 1000, 1001 na pozemku p. č. 839/44, k. ú. Jilemnice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku, vybranému kupujícímu Ivě Kociánové, Kostelní 4, 514 01 Jilemnice, společně s Josefem Novotkou, Roztoky u Jilemnice 99, 512 31 Roztoky u Jilemnice, za kupní cenu 2.116.600 Kč, na základě výběrového řízení provedeného obálkovou metodou dle Pravidel schválených usnesením ZM č. 7/24ZM/25 ze dne 17. 9. 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 (Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Pohořalá, Válek, Valenta, Vaněk) / Proti: 2 (Mečíř, Tomášová) / Zdrželo se: 3 (Dufek, Kalvoda, Zuzánek)

Usnesení č. 6/25ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 12. 11. 2025

2.6. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní - pozemek p. č. 1467/1, v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 17:30 celkového záznamu.

V návaznosti na jednání se zástupcem pana Ladislava Lustyky, vlastníka pozemku p. č. 1467/1 v k. ú. Jilemnice, konané dne 13. 8. 2025, se zastupitelstvu města předkládá návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Jilemnice a panem Ladislavem Lustykem, jehož přílohou č. 1 je návrh kupní smlouvy.

Předmětem smlouvy je závazek budoucích smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude pozemek p. č. 1467/1 v k. ú. Jilemnice o celkové výměře 4.062 m², a to za kupní cenu 1.585.000 Kč, stanovenou dle odborného vyjádření ze dne 4. 12. 2024.

Samotná kupní smlouva bude předložena zastupitelstvu k projednání po schválení rozpočtu města na rok 2026 s termínem uzavření kupní smlouvy v termínu do 20. 3. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Ladislavem Lustykem, trvale bytem Jana Opletala 215, Podhůří, 543 03 Vrchlabí, jejímž předmětem je závazek uzavřít kupní smlouvu na pozemek p. č. 1467/1 v k. ú. Jilemnice o výměře 4 062 m², za kupní cenu 1.585.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/25ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 4. 2026

Přílohy:

ZM25_09_Smlouva o smlouvě budoucí kupní

2.7. Zveřejnění záměru směny nemovitostí - směna části pozemků p. č. 563 a p. č. 573/1, v k. ú. Hrabačov

Projednávání bodu v čase cca 23:35 celkového záznamu.

V souvislosti s narovnáním majetkoprávních vztahů u mateřské školy v Hrabačově, ul. Valteřická, je zastupitelstvu města předkládán návrh na směnu pozemků. Město Jilemnice je vlastníkem pozemků p. č. 563 a p. č. 573/1, vše v k. ú. Hrabačov, které jsou předmětem navrhované směny. Tyto pozemky jsou dlouhodobě užívány vlastníkem sousedního pozemku p. č. 584/1. Na pozemku p. č. 584/1, k. ú. Hrabačov, má město umístěno stání pro kontejnery a nachází se na tomto pozemku i část zahrady mateřské školy. Cílem navrhované směny je narovnání současných majetkoprávních nesrovnalostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** záměr směny části pozemků p. č. 563 a p. č. 573/1 za části pozemku p. č. 584/1, vše v k. ú. Hrabačov.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/25ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 12. 11. 2025

Přílohy:

ZM25_10_Záměr směny pozemků 563 a 573-1

2.8. Zveřejnění záměru prodeje nemovitostí - parcely st. č. 459/4, k. ú. Hrabačov

Projednávání bodu v čase cca 34:15 celkového záznamu.

Město Jilemnice nabylo na základě schválení Zastupitelstvem města Jilemnice (usnesení č. 4b/24ZM/25) do svého vlastnictví parcelu st. č. 459/4 v k. ú. Hrabačov o výměře 16 m².

Parcela byla odkoupena od Zemědělského družstva vlastníků se sídlem v Jilemnici za účelem zajištění investičního záměru Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje (HZS LBK) - výstavby nové hasičské stanice v lokalitě Hrabačov. Aby mohla být následně parcela převedena, je nyní třeba schválit zveřejnění záměru jeho adresného prodeje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** zveřejnění záměru adresného prodeje Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje (HZS LBK) parcely st. č. 459/4 o výměře 16 m² v k. ú. Hrabacov.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/25ZM/25 bylo schváleno.

Přílohy:

25Z-4.1_1_Zamer_prodeje_pozemku_459-4,_Hrabacov_1

3. OSTATNÍ

3.1. Obecně závazná vyhláška (OZV) o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Projednávání bodu v čase cca 36:15 celkového záznamu.

V obecním systému odpadového hospodářství došlo ke změně ve sběru odděleně soustředovaných složek - samostatně se sbírá nově dřevěný odpad. Navrhujeme OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství doplnit informací o sběru dřeva jako složky odděleného sběru komunálního odpadu. Návrh OZV byl posouzen odborem veřejné správy, dozoru a kontroly (oddělení dozoru nad zákonností OZV Ústí n. L.) a nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vaněk, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/25ZM/25 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM25_11_OZV-stanoveni_systemu_odp.hospodarstvi_2026, ZM25_12_Posouzení zákonnosti návrhu obecně závazné vyhlášky, zm25_13_Právní posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky

3.2. Návrhy, připomínky a podněty občanek a občanů

Projednávání bodu v čase cca 47:20 celkového záznamu.

1. Jan Kolín podal informaci z finančního výboru o pravidlech sestavování rozpočtu na rok 2026.
2. Iveta Svatá vznesla dotaz na řešení situace údržba města.
 - Vladimír Horáček podal informace, jak se řeší. Do diskuse se přidali Vojtěch Mečíř, Stanislav Zuzánek, Bronislav Kalvoda, Josef Dufek.
3. Jan Válek vznesl dotaz na chybějící plot u kruhového objezdu u elektra, hrozí pád do vody.
 - Vladimír Horáček odpověděl, že město po investorovi dokončení plotu požaduje.
4. Bronislav Kalvoda vznesl dotaz, jak to vypadá s bývalou spořitelnou a přestěhováním informačního centra jinam. Vyžádal si kopii nájemní smlouvy na pronájem informačního centra.
 - David Hlaváč reagoval, že přestěhování informačního centra se připravuje.

Ověřovatelé: Aleš Kožnar

Aleš Vaněk

David Hlaváč
starosta

Vladimír Horáček
místostarosta

Datum vyhotovení: 27. 10. 2025

