



Z Á P I S

zasedání číslo 24 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 17. 9. 2025 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání: 86 minut
Přítomno: 13 zastupitelů
Omluveni: Jana Čechová, Sára Tomášová, Jan Válek, Vladimír Valenta
Předsedající: David Hlaváč
Zapisovatelka: Šárka Krausová
Ověřovatelé zápisu: Jiří Kalenský, Bronislav Kalvoda
Návrhová komise: Jan Kolín, Václav Korbelař

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Online přenos: <https://1url.cz/@24-2025-09-17>

1. Úvod

1.1. Slib člena zastupitelstva města

Projednávání bodu v čase cca 2:40 celkového záznamu.

Dne 8. 9. 2025 zaniknul rezignací mandát člena zastupitelstva města Štěpána Opluštila, zvoleného za volební stranu Starostové pro Liberecký kraj. Dne 9. 9. 2025 vzniknul mandát 1. náhradníkovi této volební strany Aleši Vaňkovi, kterému rada města 17. 9. 2025 předala osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva města Jilemnice. Na tomto zasedání zastupitelstva města složil Aleš Vaněk zákonem předepsaný slib tohoto znění: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** informaci předsedajícího o složení slibu člena zastupitelstva města Aleše Vaňka.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) /
Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/24ZM/25 bylo schváleno.

2. FINANCE

2.1. Rozpočtové opatření

Projednávání bodu v čase cca 4:40 celkového záznamu.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh rozpočtového opatření k vícepracím při realizaci cyklostezky. Na základě celkového přehledu víceprací a změnových listů v projektu Cyklostezka Jilemnice Martinice v Krkonoších uvedených v příloze, je třeba navýšit výdaje o 3.600.000 Kč. S navýšením celkové ceny stavby vzroste i příjem dotace o 3 mil. Kč, tedy na celkových 19 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že dotaci město obdrží až po jejím vyúčtování, je třeba výdaje na vícepráce pokrýt z rozpočtové rezervy města.

Zdůvodnění změny a potřeba dodatečných změn:

V rámci realizace stavby došlo k provedení následujících víceprací, které nebyly součástí původní projektové dokumentace ani oceněného rozpočtu, ale jejich provedení je nezbytné pro zajištění bezpečnosti, funkčnosti a technické správnosti komplexního díla.

Odstranění pařezů a kácení stromů: V trase budoucí cyklostezky se nacházely stromy a pařezy, které bránily výstavbě a neodpovídaly požadavkům na bezpečnost provozu. Bylo nutné provést jejich pokácení a následné odstranění pařezů, aby bylo možné zahájit zemní práce a zajistit trvalou stabilitu tělesa stezky.

Hloubení rýhy a montáž kanalizačního potrubí: Na základě skutečných podmínek v terénu bylo rozhodnuto o provedení dodatečné drenáže a odvodnění. Byla vyhloubena rýha a osazeno kanalizační potrubí pro zajištění správného odvodu dešťových vod z plochy cyklostezky.

Násypy z betonového recyklátu: Pro dosažení potřebné nivelety a únosnosti podloží byly provedeny násypy z betonového recyklátu. Tento materiál byl zvolen jako ekonomicky výhodný a ekologicky přijatelné řešení, které zároveň splňuje požadavky na stabilitu a pevnost konstrukce.

Bourání trubního propustku: V trase byla zjištěna kolize s nevyhovujícím trubním propustkem, jehož technický stav neumožňoval další využití. Byl proto odstraněn a připraven prostor pro následnou výstavbu nového řešení odvodnění.

Vyztužení a bednění římsového zábradlí: V místech, kde cyklostezka přiléhá k výškovým rozdílům terénu nebo vodotečím, bylo navrženo římsové zábradlí. Bylo nutné provést jeho vyztužení a bednění tak, aby konstrukce splňovala požadavky na stabilitu a bezpečnost provozu.

Svodidla: Množství v rozpočtu nepokrylo celkovou délku obou říms, přidání bylo nutné z důvodu prodloužení na celou římsu a pro dodržení bezpečnosti silničního provozu, aby došlo k řádnému zkolaudování díla.

Vodorovné dopravní značení: Po dokončení stavebních prací bude provedeno vodorovné dopravní značení, které zajišťuje bezpečný a přehledný provoz na cyklostezce. Jedná se zejména o vyznačení okrajů, přechodů a symbolů pro cyklisty.

Zřízení podkladu ze zeminy upravené vápnem: Na základě odebraných vzorků zeminy v aktivní zóně bylo vyhodnoceno, že zemina obsahuje vysoký podíl humózních částic a dále vzhledem k původnímu lesnímu porostu může vykazovat zvýšenou kyselost. Tyto vlastnosti negativně ovlivňují reaktivitu pojiva. Pro eliminaci zvýšené humózní složky v zemině lze použít čisté nehašené vápno. V prvním kroku se provedla úprava nehašeným vápnem v dávkování 3% do hloubky 50 cm. Takto upravenou pláň bylo nutné srovnat a ztuhnout. V dalším kroku se provedla úprava zeminy směsným pojivem, upravená plocha se urovnala a ztuhnula do finální podoby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** rozpočtové opatření ZM č. 3/2025 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 (Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Dufek)

Usnesení č. 2/24ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 31. 10. 2025 | Poznámka: vyvěšeno RO

Přílohy:

ZM24_1_Rozpočtové opatření ZM 3_2025, ZM24_2_Přehled vícepráce k dod č. 1.pdf

3. NEMOVITOSTI

3.1. Bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 72/2 v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 21:00 celkového záznamu.

Město Jilemnice obdrželo od Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj nabídku na bezúplatný převod pozemku p. č. 72/2, ostatní plocha, v k. ú. Jilemnice. Jedná se o část pozemku o výměře 489 m² dle geometrického plánu č. 2204 - 269/2025, na němž se nachází zeleň a vegetace.

Pro realizaci bezúplatného převodu je nutné, aby zastupitelstvo města schválilo podání žádosti obce o bezúplatný převod pozemku dle § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinné přílohy č. 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 72/2, ostatní plocha, o výměře 489 m² v k. ú. Jilemnice, dle geometrického plánu č. 2204 - 269/2025, ze Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Jilemnice, v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) /
Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/24ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 10. 2025

Přílohy:

ZM24_3_Zadost_o_BUP_prevod_-_obec_§_7.1,_pism.a,b,c_CISTOPIS,
ZM24_4_Potvrzeni_obecního_městského_-_splnění_podmínek_-_obec_CISTOPIS ZM24_5_GP, ZM24_6_VPS_11_-_p.c._72-2_v_k.u._Jilemnice

3.2. Odkup části pozemku p. č. 459/4 v k. ú. Hrabačov za účelem přeložky vysokotlakého vodovodu pro výstavbu nové hasičské stanice

Projednávání bodu v čase cca 23:30 celkového záznamu.

Zastupitelstvo města na svém 21. zasedání dne 9. 4. 2025 pod usnesením č. 6a/21ZM/25 schválilo odkup části pozemku p. č. 459/2 v k. ú. Hrabačov o výměře cca 16 m² od Zemědělského družstva vlastníků, se sídlem v Jilemnici, IČ: 00128821, za cenu 2.100 Kč/m², tj. celkem 33.600 Kč.

V průběhu navazujících schvalovacích a technických procesů došlo na základě vyhotoveného geometrického plánu k přečíslování parcel, přičemž předmětný pozemek je nyní evidován jako p. č. 459/4 v k. ú. Hrabačov.

Odkup této části pozemku je nezbytný v souvislosti s přípravou investičního záměru Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje na výstavbu nové hasičské stanice v lokalitě Hrabačov.

Cílem je, aby město Jilemnice tento pozemek odkoupilo od ZDV za sjednanou tržní cenu a následně jej převedlo na HZS LBK za cenu zjištěnou znalcem, což umožní realizaci veřejně prospěšné stavby nové hasičské stanice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **ruší** usnesení zastupitelstva č. 6a/21ZM/25 ze dne 9. 4. 2025 ve znění: Zastupitelstvo města Jilemnice schvaluje odkup části pozemku p. č. 459/2 v k. ú. Hrabačov o výměře přibližně 16 m² od Zemědělského družstva vlastníků se sídlem v Jilemnici IČ: 00128821 za cenu 2.100,- Kč/m², tedy celkově 33.600,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) /
Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/24ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 10. 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** odkup části pozemku p. č. 459/4 v k. ú. Hrabačov o výměře přibližně 16 m² od Zemědělského družstva vlastníků, se sídlem v Jilemnici, IČ: 00128821, za cenu 2.100 Kč/m², tj. celkem 33.600 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) /
Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/24ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 10. 2025

Přílohy:

ZM24_7_aktuální 9-2025 GP pro oddělení elektrostanice

3.3. Prodej pozemku p. č. 132/3 a části pozemku p. č. 132/1, vše v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 29:15 celkového záznamu.

O odkoupení části pozemku p. č. 132/1 o výměře cca 94 m² a celého pozemku p. č. 132/3 o výměře 29 m², vše v k. ú. Jilemnice, požádal vlastník přilehlé garáže umístěné na pozemku p. č. 132/2 v k. ú. Jilemnice. Předmětné pozemky se nacházejí před uvedenou garáží a v jejím bezprostředním okolí a jsou žadatelem dlouhodobě užívány jako manipulační plocha.

Zastupitelstvo města Jilemnice na svém 23. zasedání dne 25. 6. 2025, usnesením č. 5/23ZM/25, schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 132/3 o výměře 29 m² a části pozemku p. č. 132/1 o výměře 94 m², vše v k. ú. Jilemnice. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Jilemnice v období od 1. 7. 2025 do 17. 7. 2025.

Cena za požadované části pozemků byla stanovena dle odborného vyjádření k ceně obvyklé, vyhotoveného dne 19. 8. 2025, na jednotkovou cenu 500 Kč/m². Na základě vyhotoveného geometrického plánu činí celková výměra převáděných pozemků 123 m². Kupní cena za převod byla stanovena ve výši 61.500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 132/1 o výměře 94 m² a celého pozemku p. č. 132/3 o výměře 29 m², vše v k. ú. Jilemnice, dle geometrického plánu, o celkové výměře 123 m², za kupní cenu ve výši 61.500 Kč žadateli [REDAKCE], a zároveň ukládá starostovi města zajistit uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) /
Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/24ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 10. 2025

Přílohy:

ZM24_8_GP

3.4. Zveřejnění záměru prodeje nemovitostí - část pozemku p. č. 1837/1, v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 30:40 celkového záznamu.

O odkoupení části pozemku p. č. 1837/1 o výměře cca 35 m² v k. ú. Jilemnice, požádal vlastník přilehlého pozemku p. č. 1803/7 v k. ú. Jilemnice.

V případě záměru prodeje těchto pozemků je nezbytné postupovat v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a záměr prodeje zveřejnit na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Součástí tohoto bodu jednání je návrh záměru prodeje části pozemku p. č. 1837/1 v k. ú. Jilemnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 1837/1 v k. ú. Jilemnice.
Nehlasuje Kalenský (podjatost).

Výsledek hlasování:

Pro: 12 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 /
Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/24ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 10. 2025

Přílohy:

ZM24_9_Záměr prodeje pozemku 1837-1

3.5. Pravidla pro prodej bytové jednotky 1000/7 v ul. Roztocká, Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 33:20 celkového záznamu.

Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru prodeje bytové jednotky č. 1000/7 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 371/25550 na společných částech domu č. p. 1000, č. p. 1001 a pozemku st. č. 839/44, vše v k. ú. Jilemnice. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Jilemnice ve dnech 21. 2. 2025 – 9. 3. 2025 a nadále je dostupný také na webových stránkách města. Během roku 2025 o jednotku projevil zájem více žadatelů, město Jilemnice tak navrhuje prodej formou obálkové metody dle předložených Pravidel pro prodej bytové jednotky 1000/7 v ul. Roztocká, Jilemnice.

Tento postup odpovídá povinnosti obce chovat se při nakládání s majetkem hospodárně v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a umožňuje realizovat prodej za nejvyšší možnou nabídku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** formu prodeje bytové jednotky 1000/7 v ul. Roztocká, Jilemnice, dle předložených Pravidel pro prodej bytové jednotky 1000/7 v ul. Roztocká, Jilemnice, obálkovou metodou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Pohořalá, Vaněk, Vinklář) / Proti: 1 (Mečíř) / Zdrželo se: 3 (Dufek, Kalvoda, Zuzánek)

Usnesení č. 7/24ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 10. 2025

Přílohy:

ZM24_10_Pravidla pro prodej bytové jednotky 1000-7, Roztocká

4. OSTATNÍ

4.1. Oprava chybného hlasování - 20. ZM

Projednávání bodu v čase cca 47:45 celkového záznamu.

Na základě námítky zastupitele Vojtěcha Mečíře, uplatněné dne 25. 6. 2025 na 23. zasedání zastupitelstva, bylo zjištěno, že na 20. zasedání zastupitelstva města, ze kterého byl zastupitel Vojtěch Mečíř omluven, u usnesení č. 10/20ZM/25 je špatně zadáno jmenné hlasování, kdy došlo k záměně nepřítomného zastupitele Vojtěcha Mečíře za přítomnou zastupitelku Gabrielu Pohořalou. Tato záměna neměla vliv na početní výsledek hlasování. Dle zákona o obcích o námitce proti zápisu rozhoduje zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **rozhoduje** o námitce člena zastupitelstva Vojtěcha Mečíře k chybně zapsanému výsledku hlasování zastupitelstva o usnesení č. 10/20ZM/25 ze dne 19. 2. 2025 ve znění: "pro 11 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Válek, Valenta), proti 1 (Tomášová), zdrželo se 3 (Dufek, Kalvoda, Zuzánek), nepřítomen 2 (Pohořalá, Vinklář)", takto: Chybně zapsaný výsledek hlasování se mění na: "pro 11 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta), proti 1 (Tomášová), zdrželo se 3 (Dufek, Kalvoda, Zuzánek), nepřítomen 2 (Mečíř, Vinklář)."

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/24ZM/25 bylo schváleno.

4.2. Podnět kontrolního výboru z 5. 5. 2025

Projednávání bodu v čase cca 49:50 celkového záznamu.

Kontrolní výbor předkládá zastupitelstvu města zápis o provedené kontrole, který byl schválen na zasedání kontrolního výboru dne 5. 5. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** zápis kontrolního výboru o provedené kontrole.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Vaněk, Vinklář, Zuzánek) /

Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/24ZM/25 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM24_11_24 KV 5.5. (1), ZM24_12_ZÁPIS Z PROVEDENÉ KONTROLY

4.3. Návrhy, připomínky a podněty občanek a občanů

Projednávání bodu v čase cca 66:50 celkového záznamu.

1. Josef Dufek informoval o nedostatečném úklidu ve Valdštejnské a v Dolení ulici.
Vladimír Horáček v reakci sdělil, jaké bude řešení úklidu v těchto lokalitách.
 2. Iveta Svatá poukazuje na nedostatečnou údržbu ve městě např. kolem kontejnerů a doporučuje navýšit počet zaměstnanců v malých technických službách.
 3. Josef Dufek informoval o nedořešené situaci v ulici Kosova.
 4. Vojtěch Mečíř reagoval na úklid města – navrhuje investovat do navýšení počtu zaměstnanců na údržbu města.
 5. David Hlaváč informoval o anketě, která bude podporovat vznik nové vizuální identity města.
-

Ověřovatelé: Jiří Kalenský v. r.

Bronislav Kalvoda v. r.

David Hlaváč v. r.
starosta

Vladimír Horáček v. r.
místostarosta

Datum vyhotovení: 22. 9. 2025