



Z Á P I S

zasedání číslo 22 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 21. 5. 2025 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání: 112 minut
Přítomno: 13 zastupitelů (Jana Čechová od bodu 1.2)
Omluveni: Aleš Kožnar, Sára Tomášová, Vladimír Valenta, Vladimír Vinklář
Předsedající: David Hlaváč
Zapisovatelka: Šárka Krausová
Ověřovatelé zápisu: Jan Kolín, Václav Korbelař
Návrhová komise: Jiří Kalenský, Jan Válek

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Online přenos: <https://1url.cz/@22zm-2025-05-21>

1. FINANCE

1.1. Rozpočtové opatření

Projednávání bodu v čase cca 2:25 celkového záznamu.

V rámci schváleného rozpočtu města Jilemnice na rok 2025 byla rozpočtována částka 2.200 tis. Kč na stavbu veřejného osvětlení při rekonstrukci vodovodního řádu a komunikací v Zalázeňsku (org. 255). Po ukončení zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby byla uzavřena smlouva o dílo s uchazečem, který předložil nejvýhodnější nabídku v hodnotě 1.145 tis. Kč. V rámci akce budou ještě následovat výdaje na technický a autorský dozor stavby.

Finanční prostředky, které nebudou v rámci této akce profinancovány, doporučujeme přesunout rozpočtovým opatřením na posílení výdajové stránky rozpočtu dalších projektů a akcí:

- výdaje na bezbariérovost ul. V Jilmu (50 tis. Kč) - provedení propojení od kruhového objezdu u ATESA po vjezd k prodejně JIP z důvodu bezpečnosti
- výdaje na projektovou dokumentaci na rekonstrukci opěrné stěny v ulici Kostelní mezi čp. 4 a mezi čp. 259 z důvodu bezpečnosti žáků (200 tis. Kč)
- výdaje na projekci chodníku v ulici Roztocká (500 tis. Kč) - doplnění projekce vlastního chodníku, projekt na odvodnění je zpracováván
- výdaje na zahájení dalších projektů (150 tis. Kč) - rekonstrukce elektrorozvodů v MŠ Hrabačovská

Město Jilemnice již v minulém roce zahájilo postupnou obnovu a výstavbu dětských hřišť. V loňském roce se opravily a doplnily herní prvky na několika dětských hřištích, v rámci participativního rozpočtu bylo vybudováno nové hřiště na "Kuvajtu". V letošním roce budou prováděny další opravy a revize hřišť, zpracován projekt na vybudování skate parku a zrekonstruováno dětské hřiště na Spořilově ve vnitrobloku za ulicí Ambrožovou, výše předpokládaných výdajů na tuto akci činí 4.300 tis. Kč. Pro plné pokrytí výdajů na tuto investiční akci doporučujeme navýšit rozpočet organizace - obnova a výstavba dětských hřišť o částku 3.250 tis. Kč, kdy na straně příjmů rozpočtu dojde k navýšení příjmů z realizovaných prodejtů bytů (2.300 tis. Kč) a zapojení rozpočtové rezervy města ve výši 950 tis. Kč.

Finanční výbor projednal rozpočtová opatření a doporučil zastupitelstvu města ke schválení.

Celkové navýšení příjmů a výdajů rozpočtu: 2.300 tis. Kč. Návrh rozpočtových opatření uveden v příloze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** rozpočtové opatření ZM č. 1/2025 a rozpočtové opatření ZM č. 2/2025 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Válek) / Proti: 3 (Dufek, Kalvoda, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/22ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 30. 5. 2025

Přílohy:

ZM22_1_Rozpočtové opatření ZM 1_2025.pdf, ZM22_2_Rozpočtové opatření ZM 2_2025.pdf

1.2. Poskytnutí dotace VHS Turnov

Projednávání bodu v čase cca 26:55 celkového záznamu.

VHS Turnov žádá o poskytnutí investiční dotace v celkové výši 4.034.710 Kč v rámci Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Jilemnice ze dne 19. 3. 2024. Dotace bude použita pro plnění dodávky stavebních prací na akci pod názvem: „Jilemnice - obnova VH sítí a komunikace v ulici Na Drahách a Na Žuliánce - 2. etapa“. Jedná se o dokončení obnovy VH sítí a komunikací v ul. Na Drahách a Na Žuliánce z roku 2023 a 2024, která zahrnuje obnovu vodovodního řádu, vodovodního přivaděče, obnovu splaškové kanalizace a přeložku dešťové kanalizace včetně přepojení všech obyvatel, odvodnění komunikace a následné obnovy komunikace v plné šíři vozovky včetně chodníků. Celková výše investiční dotace na 2. etapu bude dle tohoto Dodatku č. 1 ve výši 22.454.710 Kč. Stavba bude finalizována do konce června 2025, termín vyúčtování dotace je pak do 31. 12. 2025.

Investiční dotace je součástí schváleného rozpočtu na rok 2025 města Jilemnice.

V příloze návrh Dodatku č. 1 a Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Jilemnice ze dne 19. 3. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** poskytnutí investiční dotace ve výši 4.034.710 Kč Vodohospodářskému sdružení Turnov, svazku obcí, se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, IČO: 49295934, na navýšení investiční dotace akce pod názvem: „Jilemnice - obnova VH sítí a komunikace v ulici Na Drahách a Na Žuliánce - 2. etapa“ a uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Jilemnice ze dne 19. 3. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Válek) / Proti: 3 (Dufek, Kalvoda, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/22ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 30. 5. 2025

Přílohy:

ZM22_3_Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace min.pdf, ZM22_4_Dodatek č. 1 návrh.pdf

2. NEMOVITOSTI

2.1. Schválení kupujícího bytové jednotky č. 1207/2 v ul. Ambrožova, Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 38:05 celkového záznamu.

Na základě usnesení ZM č. 5/21ZM/25 ze dne 9. 4. 2025, kterým zastupitelstvo města schválilo prodej bytové jednotky č. 1207/2 v ul. Ambrožova, Jilemnice formou obálkové metody dle schválených Pravidel, proběhlo dne 28. 4. 2025 výběrové řízení.

Po otevření a vyhodnocení došlých nabídek byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka kupujícího, který splnil všechny podmínky a zároveň nabídl nejvyšší kupní cenu.

Zastupitelstvu města je nyní předkládán návrh usnesení o schválení prodeje bytové jednotky vybranému kupujícímu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 1207/2, nacházející se v budově č. p. 1207 na pozemku p. č. 839/61, k. ú. Jilemnice, včetně podílu na společných částech domu a pozemku, vybranému kupujícímu ***, za kupní cenu 2.363.251 Kč, na základě výběrového řízení provedeného obálkovou metodou dle Pravidel schválených usnesením ZM č. 5/21ZM/25 ze dne 9. 4. 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Opluštil, Pohořalá, Válek, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Mečíř)

Usnesení č. 3/22ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 5. 2025

2.2. Prodej pozemků p. č. 983/10 a 825/25, vše v k. ú. Hrabačov

Projednávání bodu v čase cca 39:40 celkového záznamu.

Majitel rodinného domu v ulici Hanče a Vrbaty čp. 787 v Hrabačově požádal o odkoupení části pozemku p. č. 983/1 v katastrálním území Hrabačov. Současně se žadatelem bude řešeno i majetkoprávní narovnání hranic pozemků, konkrétně přesah oplocení pozemku p. č. 825/11, který zasahuje do pozemku ve vlastnictví města Jilemnice, tj. p. č. 825/10, rovněž v k. ú. Hrabačov.

Dotčené pozemky byly geometricky zaměřeny a byla jim přidělena nová parcelní čísla. Část pozemku p. č. 983/1, která je předmětem prodeje, má nově p. č. 983/10 (ostatní plocha) o výměře 196 m². Přesah oplocení pozemku p. č. 825/11 do p. č. 825/10 má nově p. č. 825/25 (trvalý travní porost) o výměře 15 m². Předmětem prodeje jsou tedy nově vzniklé pozemky p. č. 983/10 a 825/25 o celkové výměře 211 m².

Zastupitelstvo města Jilemnice schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 983/1 a části pozemku p. č. 825/10 o výměře do 250 m², vše v k. ú. Hrabačov, usnesením č. 11/20ZM/25 ze dne 19. 2. 2025.

Cena za prodej pozemků vychází z odborného vyjádření k ceně obvyklé pro pozemky p. č. 825/25 a 983/10 v obci Jilemnice a k. ú. Hrabačov, ve kterém byla stanovena jednotková cena 500 Kč/m². Celková cena prodeje činí 105.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** prodej pozemků p. č. 825/25 a 983/10, k. ú. Hrabačov, obec Jilemnice o celkové výměře 211 m² za cenu 105.000 Kč kupujícímu ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Válek, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/22ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 9. 2025

2.3. Prodej pozemku p. č. 223/69, k. ú. Hrabačov

Projednávání bodu v čase cca 46:25 celkového záznamu

O odkoupení pozemku p. č. 223/69 o výměře 20 m² v k. ú. Hrabačov bylo požádáno vlastníkem rodinného domu v ulici Za Láznemi čp. 864.

Zastupitelstvo města Jilemnice schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 223/69, k. ú. Hrabačov o výměře 20 m² pod usnesením 5/17ZM/24 ze dne 18. 9. 2024.

Cena za prodej pozemku vychází z vyhotoveného odborného vyjádření k ceně obvyklé k pozemku p. č. 223/69 v obci Jilemnice a katastrálním území Hrabačov, kde je cena stanovena na 250 Kč/m². Celková cena prodeje pozemku činí 5.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** prodej pozemku p. č. 223/69, k. ú. Hrabačov, obec Jilemnice o výměře 20 m² za cenu 5.000 Kč kupujícímu ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Válek, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/22ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 9. 2025

2.4. Zveřejnění adresného záměru směny nemovitostí - pozemek p. č. 2197/2 v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 47:30 celkového záznamu.

V souvislosti s realizací investičního záměru „Cyklotezka Jilemnice - Martinice v Krkonoších“ došlo k zásahu do pozemků ve vlastnictví soukromých osob - konkrétně pozemků p. č. 2196, p. p. č. 2194/2 a p. p. č. 2195, vše v katastrálním území Jilemnice v rozsahu cca do 300 m². Skutečný stav užívání těchto pozemků bude geodeticky zaměřen po provedení stavby.

Vlastníci dotčených pozemků navrhli směnu za část pozemku p. č. 2197/2, vedeného jako ostatní plocha, který je ve vlastnictví města Jilemnice.

Cílem směny je narovnání majetkoprávních vztahů, které vznikly v souvislosti s realizací stavby, a zároveň vypořádání skutečného užívání pozemků v souladu se stavem v terénu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** zveřejnění adresného záměru směny nemovitostí ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a to k pozemku p. č. 2197/2 v k. ú. Jilemnice, vedenému v katastru nemovitostí jako ostatní plocha.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Válek, Zuzánek) /
Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/22ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 5. 2025

Přílohy:

ZM22_5_Záměr směna pozemku 2197-2

3. OSTATNÍ

3.1. Nový jednací řád zastupitelstva - možnost distanční účasti zastupitelů na zasedání

Projednávání bodu v čase cca 54:20 celkového záznamu.

Zastupitelé budou mít možnost účastnit se zasedání zastupitelstva distančně prostřednictvím videokonference.

Stanislav Zuzánek podal protinávrh na usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** Jednací řád zastupitelstva města s těmito změnami oproti předloženému návrhu: Čl. 3 odst. 3 zní:

„Zasedání zastupitelstva se konají v územním obvodu města Jilemnice. Osobní účast na jednání je preferována. V mimořádných případech má člen zastupitelstva právo zúčastnit se zasedání distančním způsobem.“

Do čl. 9 se vkládá písmeno kk) tohoto znění:

„výstižný zápis vyjádření a stanoviska všech diskutujících k jednotlivým bodům programu“.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 (Dufek, Kalvoda, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 10 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Válek)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

ZM22_6_Jednaci_rad_Jilemnice_2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** jednací řád Zastupitelstva města Jilemnice v předkládaném znění a s účinností nového jednacího řádu se ruší jednací řád ze dne 23. 6. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Válek, Zuzánek) /
Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/22ZM/25 bylo schváleno.

3.2. Stav pořizování změny č. 5 územního plánu

Projednávání bodu v čase cca 67:25 celkového záznamu.

Na základě požadavku zastupitele Stanislava Zuzánka je předkládána informace o stavu pořizování změny č. 5 územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** informaci o stavu pořizování změny č. 5 územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Válek, Zuzánek) /

Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/22ZM/25 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM22_7_Zmena_c._5_stav_praci_k__5_5_2025

Oprávněný navrhovatel Roman Zima podal podnět na změnu územního plánu Jilemnice v lokalitě R6. Předmět podnětu, tedy rozšíření lokality R6, je v příloze. Projednání záměru již dříve proběhlo se souhlasným stanoviskem komise rozvoje města a při projednávání s pořizovatelem územního plánu bylo usouzeno, že podnět obsahuje náležitosti dle nového stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že práce na změně č. 5 ze strany zhotovitele ještě dovolují vstup do procesu, bude možné tento podnět ještě zařadit do změny č. 5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** zařazení podnětu v lokalitě R6 oprávněného žadatele Romana Zimy do projednání změny č. 5 územního plánu Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Opluštil, Pohořalá, Válek, Zuzánek) / Proti: 0

/ Zdrželo se: 1 (Mečíř)

Usnesení č. 8b/22ZM/25 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM22_8_SITUACE ZÁMĚRU R6

3.3. Zápis z kontroly schvalování výjimek ze Směrnice pro zadávání veřejných zakázek

Projednávání bodu v čase cca 87:50 celkového záznamu.

Tajemník Městského úřadu Jilemnice zadal odboru rozvoje, investic a majetku zpracovat vyjádření k zápisu z kontroly schvalování výjimek ze Směrnice pro zadávání veřejných zakázek. Rada města vzala vyjádření na vědomí usnesením č. 4/59RM/25 ze dne 23. 4. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** vyjádření odboru rozvoje, investic a majetku k zápisu z kontroly schvalování výjimek ze Směrnice pro zadávání veřejných zakázek.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Válek, Zuzánek) /

Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/22ZM/25 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM22_9_Zapis_z_kontroly_udelovani_vyjimek_ze_Smernice_pro_zadavani_veřejn, ZM22_10_RIM reakce na
výsledek KV.pdf

3.4. Návrhy, připomínky a podněty občanů a občanek

Projednávání bodu v čase cca 104:45 celkového záznamu.

1. Bronislav Kalvoda vznesl dotaz na:

- důvod likvidace kašny v parku u autobusového nádraží.

2. David Hlaváč podal informaci o:

- pokácení jilmu na náměstí a nové výsadbě.

Ověřovatel: Jan Kolín

Václav Korbělář

David Hlaváč
starosta

Vladimír Horáček
místostarosta

Datum vyhotovení: 28. 05. 2025