



Město Jilemnice

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
tel.č.: 481 565 111 | e-mail: posta@mesto.jilemnice.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 23 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 25. 6. 2025 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání: 85 minut
Přítomno: 14 členů zastupitelstva
Omluveni: Jan Válek, Štěpán Opluštil, Gabriela Pohořalá
Předsedající: David Hlaváč
Zapisovatelka: Hana Trojan
Ověřovatelé zápisu: Vladimír Valenta, Václav Korbelař
Návrhová komise: Aleš Kožnar, Jana Čechová

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Online přenos: <https://1url.cz/@23zm-2025-06-25>

1. FINANCE

1.1. Schválení účetní závěrky města Jilemnice za rok 2024

Projednávání bodu v čase cca 10:40 celkového záznamu.

Schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek (příspěvkových organizací, obcí) vyplývá ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., od 1. 1. 2013 je povinné. Podmínky schvalování účetních závěrek vychází z vyhlášky MF ČR č. 220/2013 Sb. Účetní závěrky příspěvkových organizací schvaluje rada města, účetní závěrku obce zastupitelstvo obce. Účetní výkazy (výkaz o plnění rozpočtu, výkaz zisku a ztrát, rozvaha) k 31. 12. 2024 jsou v přílohách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** účetní závěrku města Jilemnice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Tomášová, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/23ZM/25 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM23_1_Výkaz zisku a ztrát 2024 sign.pdf, ZM23_2_Příloha 2024 sign.pdf, ZM23_3_Rozvaha 2024 sign.pdf, ZM23_4_FIN 2024 sign.pdf

1.2. Závěrečný účet města za rok 2024

Projednávání bodu v čase cca 12:50 celkového záznamu.

Závěrečný účet města Jilemnice uvedený v příloze obsahuje údaje o plnění rozpočtu, o hospodaření s majetkem, o stavech fondů města, o výsledcích hospodaření jednotlivých zřízených a založených organizací. Dále je součástí závěrečného účtu vyúčtování vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům. Nedílnou součástí je též „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024“. Přezkoumání hospodaření města za rok 2024 provedl Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kontroly. Řízením přezkoumání hospodaření byl pověřen Petr Hloušek. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Cílem bylo ověření, zda hospodaření obce odpovídá závazným právním předpisům, především zákonu o obcích, o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků, o účetnictví, o zadávání veřejných zakázek, příp. dalším předpisům

upravující hospodaření obce. Ze závěru zprávy o výsledku hospodaření vyplývá, že při dílčím přezkoumání hospodaření byl zjištěn nedostatek. Finanční výkaz FIN 2 - 12 M nebyl sestaven v rozsahu daném přílohou č. 6 vyhlášky. Zjištěný nedostatek byl odstraněn, není potřeba přijmout opatření k nápravě.

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Návrh závěrečného účtu města Jilemnice za rok 2024 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření projednal finanční výbor na svém jednání 2. 6. 2025 a doporučuje zastupitelstvu města v souladu se závěry přezkoumání přijmout navržené usnesení k závěrečnému účtu města Jilemnice za rok 2024 bez výhrad. Údaje, vztahující se k závěrečnému účtu, byly zpracovány do přehledu „Závěrečný účet města Jilemnice za rok 2024“ a dle § 17 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. řádně zveřejněny na úřední desce. Usnesení je navrženo v souladu s § 17, odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** celoroční hospodaření města Jilemnice za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Tomášová, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/23ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: | Termín splnění: 9. 7. 2025

Přílohy:

ZM23_5_Návrh závěrečného účtu města Jilemnice za rok 2024.pdf, ZM23_6_Příloha č. 1a ZÚ 2024.pdf, ZM23_7_Příloha č. 1b ZÚ 2024 bez konsolidace.pdf, ZM23_8_Příloha č. 2 ZÚ 2024.pdf, ZM23_9_Příloha č. 3 ZÚ 2024.pdf, ZM23_10_Příloha č. 4 ZÚ 2024.pdf, ZM23_11_Protokol o schválení závěrky město 2024.pdf

2. NEMOVITOSTI

2.1. Soutěž o nejvýhodnější nabídku na společný podnik pro výstavbu v lokalitě Buben

Projednávání bodu v čase cca 14:20 celkového záznamu.

Předložení návrhu na schválení vyhlášení veřejné soutěže na výběr strategického partnera pro společný projekt města Jilemnice v lokalitě Buben. Cílem soutěže je najít vhodného developera, se kterým bude město realizovat společný podnik (joint venture) za účelem přípravy a zhodnocení městských pozemků a jejich následného prodeje pro bytovou výstavbu. Soutěž je nastavena jako výběr partnera na základě jasných pravidel spolupráce. Dokumentace byla připravena ve spolupráci s advokátní kanceláří Deloitte Legal a zohledňuje specifika projektu i výstupy z diskusí komise rozvoje města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** vyhlášení otevřené soutěže o nejvýhodnější nabídku spolupráce ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na výběr partnera pro společný developerský projekt v lokalitě Buben dle předložené dokumentace a pověřuje starostu města Jilemnice učinit potřebné kroky k jejímu vyhlášení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Tomášová, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/23ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Hlaváč David | Termín splnění: 4. 7. 2025

Přílohy:

ZM23_12_Jilemnice_Krycí list_ZM.pdf, ZM23_13_Jilemnice_Čestné prohlášení_ZM.pdf, ZM23_14_Jilemnice_Záměr_ZM.pdf, ZM23_15_Soutěžní podmínky_Jilemnice-Buben-5, ZM23_16_Zadani_architektonicko_-_urbanisticke_studie_ZM, ZM23_17_Obchodní podmínky spolupráce-3, ZM23_18_Jmenovani_komise_ZM_1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **jmenuje** členy komise pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek soutěže o nejvýhodnější nabídku spolupráce ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na výběr partnera pro společný developerský projekt v lokalitě Buben a to jmenovitě Jana Čechová, Michal Drobník, Josef Dufek, David Hlaváč, Jiří Kalenský, Aleš Kožnar, Vojtěch Mečíř, Josef Trojan, Ivo Papoušek, Marek Paulů, Stanislav Zuzánek. A náhradníky členů komise: Vladimír Horáček, Jan Kolín.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Tomášová, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/23ZM/25 bylo schváleno.

2.2. Dodatek ke kupní smlouvě na bytovou jednotku č. 1213/11

Projednávání bodu v čase cca 25:45 celkového záznamu.

Na základě usnesení č. 2a/17ZM/24 ze dne 18. 9. 2024 byl schválen záměr prodeje privatizovaných bytů ve vlastnictví města Jilemnice. Mezi těmito byty byla i jednotka č. 1213/11 v ulici Ambrožova, byt 1+1 o výměře 43 m². Dne 13. 1. 2025 podal žadatel *** žádost o koupi tohoto bytu. Kupní smlouva na prodej této bytové jednotky včetně spoluvlastnických podílů byla následně schválena zastupitelstvem pod usnesením č. 10/20ZM/25, včetně kupní ceny ve výši 2.350.000 Kč.

Podle uzavřené smlouvy byla stanovena lhůta pro úhradu kupní ceny do 60 dnů od podpisu smlouvy. Kupující však tuto lhůtu nedodržel, a proto je nutné uzavřít dodatek ke kupní smlouvě, kterým bude lhůta pro úhradu kupní ceny prodloužena o dalších 60 dní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě o převodu bytové jednotky č. 1213/11 v ulici Ambrožova, Jilemnice, uzavřené s ***, kterým se prodlužuje lhůta pro úhradu kupní ceny o 60 dní.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Valenta, Vinklář) / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Mečíř, Tomášová, Zuzánek)

Usnesení č. 4/23ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 7. 2025

2.3. Zveřejnění záměru prodeje nemovitostí - pozemek p. č. 132/3 a část pozemku p. č. 132/1, vše v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 27:20 celkového záznamu.

O odkoupení části pozemku p. č. 132/1 o výměře cca 94 m² a celého pozemku p. č. 132/3 o výměře 29 m², vše v k. ú. Jilemnice, požádal vlastník přilehlé garáže umístěné na pozemku p. č. 132/2 v k. ú. Jilemnice.

Předmětné pozemky se nacházejí před uvedenou garáží a v jejím bezprostředním okolí. Žadatelem jsou dlouhodobě užívány jako manipulační plocha.

V případě záměru prodeje těchto pozemků je nezbytné postupovat v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a záměr prodeje zveřejnit na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Součástí tohoto bodu jednání je návrh záměru prodeje pozemku p. č. 132/3 a části pozemku p. č. 132/1, vše v k. ú. Jilemnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 132/3 o výměře 29 m² a části pozemku p. č. 132/1 o výměře 94 m², vše v k. ú. Jilemnice

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Tomášová, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/23ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 7. 2025

Přílohy:

ZM23_19_Záměr prodeje pozemků 132-1+132-3

2.4. Dodatek č. 1 kupní smlouvy k převodu pozemků ve Zvědavé uličce

Projednávání bodu v čase cca 30:00 celkového záznamu.

Kupní smlouvou ze dne 23. 7. 2024 prodalo město Jilemnice společnosti LaMa Zvědavá ulička s.r.o. pozemky ve Zvědavé uličce (parc. č. 99/1, č. 99/3, část pozemku parc. č. 99/4, pozemek parc. č. 99/5, pozemek parc. č. 99/12, to vše v k.ú. Jilemnice), a to za účelem výstavby 4 rodinných dvojdomů. Pozemky byly převáděny s dalšími povinnostmi týkajícími se zejména výstavby a následného bezúplatného převodu části pozemků zpět městu (komunikace, parkovací stání, stezka pro pěší, veřejná zeleň při Zvědavé uličce). Vzhledem k nabytí účinnosti nového stavebního zákona bude územní rozhodnutí, vydané dle starého stavebního zákona, nahrazeno rozhodnutím o povolení záměru dle nové právní úpravy (v podrobnostech popsáno v návrhu dodatku). Podkladem pro žádost o povolení záměru, kterou podává kupující, bude mj. nově zpracovaná architektonická studie a koordinační situace (příloha č. 1 návrhu dodatku), která tak nahradí předchozí koordinační situaci (příloha č. 1 smlouvy).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy ze dne 23. 7. 2024 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Tomášová, Valenta, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Vinklář)

Usnesení č. 6/23ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 15. 7. 2025

Přílohy:

ZM23_20_Dodatku_C3_koordinacni_situace_EAR, ZM23_21_Dodatek č. 1 Mesto Jilemnice-LaMa_Zvedava_ulicka_kupni_smlouvy-fin, ZM23_22_Vizualizace_LaMa_Zvedava_ulicka_2025

3. OSTATNÍ

3.1. Opatření obecné povahy

Projednávání bodu v čase cca 36:55 celkového záznamu.

Zastupitelstvo města Jilemnice schválilo dne 9. 4. 2025, 7/21ZM/25, zveřejnění veřejné vyhlášky - návrh opatření obecné povahy a výzvu k uplatnění připomínek nebo námitek, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky uvedené v Příloze k tomuto opatření obecné povahy ve výši 5,0. V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **vydává** opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Tomášová, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/23ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Faistauer Petr | Termín splnění: 30. 6. 2025

Přílohy:

ZM23_23_opatreni_obecne_povahy

3.2. Valná hromada MMN, a. s.

Projednávání bodu v čase cca 37:55 celkového záznamu.

Město Jilemnice obdrželo od představenstva MMN, a. s. pozvánku na řádnou valnou hromadu společnosti, která se bude konat dne 26. 6. 2025. Na pořadu jednání jsou body, které řeší: účetní závěrku za rok 2024, výroční zprávu MMN, a. s., smlouvu o zápůjčce finančních prostředků, Stanovy MMN, a. s., odvolání a jmenování člena orgánu společnosti MMN, a. s., určení auditora pro ověření účetní závěrky, zprávu o činnosti dozorčí rady za rok 2025, zprávu o činnosti výboru pro audit za rok 2024, odměny členům představenstva za rok 2024, schválení vítěze veřejné zakázky na kyberbezpečnost v MMN, informace představenstva a zápisy dozorčí rady.

S ohledem na budoucí zvýšení majetkového podílu ve společnosti MMN, a.s. požádal akcionář Liberecký kraj o změnu v principech obsazování členů orgánů společnosti tak, aby získal větší podíl na řízení společnosti. Jelikož není záměrem akcionářů uměle navyšovat počty členů orgánů společnosti, došlo k dohodě představitelů akcionářů, že město Semily pozbyde ve prospěch Libereckého kraje právo obsadit svým návrhem pozici 1 člena v představenstvu společnosti (městu Semily však zůstane právo, aby člen představenstva společnosti navržený městem Semily byl místopředsedou představenstva společnosti). Zároveň bylo dohodnuto, že nově bude předsedou dozorčí rady společnosti člen navržený Libereckým krajem (dosud mělo toto právo město Semily). Pro město Jilemnice se v tomto směru nic nemění a i nadále zůstávají počty zástupců včetně pozic pro město zachovány (dva zástupci v představenstvu, z toho jeden na pozici předsedy představenstva, tři zástupci v dozorčí radě, z toho jeden na pozici místopředsedy dozorčí rady a jeden zástupce ve výboru pro audit).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** aktualizaci předložené Akcionářské smlouvy mezi městem Semily, městem Jilemnice, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČO 00275808 a Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO 70891508.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Tomášová, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/23ZM/25 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM23_24_Akcionarska_smlouva_MMN_2025_NAVRH_final_06_05_2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** návrh pozvánky a pořadu jednání valné hromady společnosti MMN, a. s., IČO 05421888, se sídlem Metyšova 465, Jilemnice (dále jen „MMN, a. s.“), která se uskuteční dne 26. 6. 2025 v kanceláři starosty města Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Tomášová, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/23ZM/25 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM23_25_Svolání 26. valné hromady MMN a.s. aktualizace k 10. 6. 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **deleguje** starostu města Jilemnice Davida Hlaváče, ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako zástupce města na valnou hromadu MMN, a. s., která se uskuteční dne 26. 6. 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Tomášová, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8c/23ZM/25 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **ukládá** starostovi města Jilemnice Davidu Hlaváči, aby na jednání valné hromady MMN, a. s., dne 26. 6. 2025 zastupoval město Jilemnice a hlasoval pro navržená usnesení valné hromady v bodech 1 až 8 jak jsou uvedeny v pozvánce a v bodě 9) navrženého pořadu jednání valné hromady pro usnesení, kterým se schvalují odměny členům představenstva ve výši navržené dozorčí radou společnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Tomášová, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8d/23ZM/25 bylo schváleno.

3.3. Návrh na pojmenování ulic

Projednávání bodu v čase cca 64:05 celkového záznamu.

Návrh na pojmenování ulic na území města Jilemnice v návaznosti na rozvojovou bytovou výstavbu anebo zajištění jednoznačné adresace pro potřeby obyvatel, institucí, složek integrovaného záchranného systému i doručovacích služeb. Při výběru názvů byly zohledněny historické, místopisné a kulturní souvislosti. Pojmenování je v souladu s platnými právními předpisy a metodickými doporučeními Ministerstva vnitra ČR.

Popis jednotlivých návrhů v příloze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** pojmenování komunikace v rozsahu pozemku 1277/6 k.ú. Jilemnice na ulici Třetího odboje.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Tomášová, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/23ZM/25 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM23_26_Zadosti_2025_1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **odročuje** pojmenování komunikace v rozsahu pozemku 952 a 957/24 v k.ú. Hrabačov na ulici Annenská.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Tomášová, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/23ZM/25 bylo schváleno.

3.4. Návrhy, připomínky a podněty občanů a občanek

Projednávání bodu v čase cca 73:15 celkového záznamu.

1. Bronislav Kalvoda vznesl dotaz proč prodávat byty v majetku města, když dříve přinášely finance?
 - David Hlaváč reaguje, že dříve byl větší podíl v SVJ domů určených k privatizaci, v současné době se bavíme o podílu menším jak 30 %.
2. David Hlaváč informuje na základě dotazu Josefa Dufka o pokračování výstavby koupaliště, kde se objevilo hodně spodní vody, která stěžila výstavbu včetně únosnosti terénu. Nechal se to tedy pořádně přezkoumat, změny jsou v projektu dílčí. V zadní části se již vytváří vany a stavba bude postupovat postupně k přední.
3. David Hlaváč dále informuje o pokračování výstavby cyklostezky, v rámci které dojde nejpozději v pátek (27. 6.) k zprůjezdnění komunikace mezi Jilemníci a Martinicemi v Krkonoších.

