

---

OTEVŘENÁ SOUTĚŽ O NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKU  
SPOLUPRÁCE PRO VÝSTAVBU V LOKALITĚ BUBEN

---

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

---

VYHLAŠOVATEL: město Jilemnice

## OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYHLAŠOVATELE A KONTAKTNÍ SPOJENÍ.....	3
2. OBECNÉ INFORMACE .....	3
3. PŘEDMĚT OTEVŘENÉ SOUTĚŽE.....	3
4. ZÁKLADNÍ INFORMACE A POKYNY K ÚČASTI V SOUTĚŽI .....	4
5. PRŮBĚH SOUTĚŽE .....	4
6. PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM SOUTĚŽE .....	5
7. INFORMACE K OBCHODNÍM PODMÍNKÁM SPOLUPRÁCE A DOHODĚ .....	5
8. POŽADAVKY VYHLAŠOVATELE NA KVALIFIKACI, SPOLEČNÉ NABÍDKY A SUBDODAVATELE .....	6
9. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST .....	6
10. TECHNICKÁ ZPŮSOBILOST .....	7
11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ .....	8
12. KOMUNIKACE MEZI VYHLAŠOVATELEM A ZÁJEMCI .....	8
13. OBSAH NABÍDKY.....	9
14. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	9
15. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	10
16. NÁKLADY ZÁJEMCE SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY.....	10
17. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI.....	10
18. PRÁVA VYHLAŠOVATELE.....	10
19. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....	11
20. DALŠÍ ČÁSTI VÝZVY – PŘÍLOHY VÝZVY.....	11

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYHLAŠOVATELE A KONTAKTNÍ SPOJENÍ

Vyhlašovatel: město Jilemnice  
Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
IČO: 002 75 808  
Kontaktní osoba: David Hlaváč, starosta

Zastoupení Vyhlašovatele a kontaktní spojení:

Název: Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář  
Adresa: Italská 67, 120 00 Praha  
Kontaktní osoba: Ondřej Chmela, advokát  
e-mail: adminVZ@deloittece.com

## 2. OBECNÉ INFORMACE

- 2.1. Město Jilemnice dlouhodobě usiluje o efektivní a udržitelný rozvoj města, přičemž při své činnosti klade důraz na kvalitní rezidenční výstavbu a strategické využití pozemků nacházejících se ve vlastnictví města. Vzhledem k omezeným zkušenostem Vyhlašovatele v oblasti developmentu hledá Vyhlašovatel smluvního partnera, který by se aktivně podílel na projektu rezidenční výstavby a sdílel s Vyhlašovatelem své odborné zkušenosti z obdobných projektů.
- 2.2. Vyhlašovatel předpokládá, že partnerství se smluvním partnerem bude realizováno v podobě společné kapitálové obchodní společnosti (s ručením omezeným nebo akciové), přičemž práva a povinnosti stran budou definovány v dohodě společníků / akcionářů („Dohoda“), jejíž základní obsah formuloval Vyhlašovatel v rámci obchodních podmínek spolupráce.
- 2.3. Cílem a výsledkem Soutěže by mělo být nalezení partnera, se kterým Vyhlašovatel spoluzaloží společnou kapitálovou obchodní společnost (s ručením omezeným nebo akciovou), ve které se vzájemná práva a povinnosti budou řídit Dohodou.

## 3. PŘEDMĚT OTEVŘENÉ SOUTĚŽE

- 3.1. Vyhlašovatel tímto vyzývá zájemce k podání nabídky do veřejné soutěže („Soutěž“) vyhlášené za účelem výběru nejvýhodnější nabídky na partnerství pro realizaci rezidenční výstavby v lokalitě Buben, přičemž detaily projektu jsou specifikovány v záměru, který tvoří Přílohu č. 3 těchto soutěžních podmínek („Záměr“), očekávání Vyhlašovatele jsou popsána v zadání Architektonicko – urbanistické studie („Zadání studie“) tvořící Přílohu č. 4 těchto soutěžních podmínek a detaily spolupráce jsou formulovány v obchodních podmínkách spolupráce společné kapitálové obchodní společnosti, které tvoří Přílohu č. 5 těchto soutěžních podmínek („Obchodní podmínky spolupráce“).
- 3.2. Soutěž je vyhlášena ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („občanský zákoník“), za níže uvedených podmínek („Soutěžní podmínky“).
- 3.3. Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.4. Předmětem Soutěže je výběr nejvhodnějšího partnera pro založení společné kapitálové obchodní společnosti (s ručením omezeným nebo akciové) zaměřené na rezidenční výstavbu na níže uvedených pozemcích, které se nacházejí ve vlastnictví Vyhlašovatele:

- p.č. 106/3, p.č. 106/4, p.č. 106/5, p.č. 106/7, p.č. 106/8, p.č. 106/9, p.č. 1723/2, p.č. 1723/7, p.č. 1723/8, p.č. 1723/39, p.č. 1723/40, p.č. 1723/41, p.č. 1723/42 a p.č. 1723/43, vše v k.ú. Jilemnice („**Pozemky**“).

#### 4. ZÁKLADNÍ INFORMACE A POKYNY K ÚČASTI V SOUTĚŽI

- 4.1. Pokud není uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části výzvy k podání nabídek („**Výzva**“) jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 1, čl. 1.2. apod.
- 4.2. Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Všechny nabídky porušující pravidla uvedená v tomto odstavci budou bez dalšího ze Soutěže vyřazeny. Za jeden subjekt, a tedy jednoho zájemce se pro účely Soutěže považuje i více subjektů, které:
  - jsou součástí téhož koncernu ve smyslu ustanovení § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech („**zákon o obchodních korporacích**“), nebo
  - vzájemně naplňují definici ovládající a ovládané osoby, případně jde o osoby ovládané stejnou ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 a násl. téhož zákona.
- 4.3. Výzva je v elektronické podobě uveřejněna na internetových stránkách Vyhlášovatele umístěných na adrese:
 

<https://www.mestojilemnice.cz/samosprava/projekty-mesta/lokalita-buben/>

nebo

<https://www.mestojilemnice.cz/urad/uredni-deska/>
- 4.4. Vyhlášovatel nepožaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím Výzvy.
- 4.5. Zájemce bere na vědomí, že podaná nabídka zájemce včetně údajů o jeho kvalifikaci může být zpřístupněna třetím osobám, zejména orgánům veřejné moci. K případným opačným výhradám zájemce uvedeným v nabídce nebude přihlíženo.
- 4.6. Zájemce bude svou nabídkou vázán po celou délku trvání lhůty vázanosti nabídkou, jak je definována níže. Po tuto dobu bude zájemce povinen poskytnout Vyhlášovateli veškerou součinnost nutnou k uzavření Smlouvy za podmínek definovaných ve své nabídce.

#### 5. PRŮBĚH SOUTĚŽE

- 5.1. Zájemci podají své nabídky ve lhůtě pro podání nabídek dle pokynů uvedených v této Výzvě.
- 5.2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo provést Soutěž ve dvou kolech. Vyhlášovatel vyhodnotí nabídky dle stanovených hodnotících kritérií a určí pořadí vyhodnocených nabídek.
- 5.3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo po vyhodnocení nabídek:
  - (i) Soutěž ukončit s vyhlášením vítěze,
  - (ii) Soutěž ukončit a zrušit bez vyhlášení vítěze,
  - (iii) vyzvat zájemce, kteří se umístili dle provedeného hodnocení na prvních třech místech, k jednání o podaných nabídkách, nebo
  - (iv) dle své volby vyzvat buďto všechny zájemce, kteří podali své nabídky, nebo pouze zájemce, kteří se umístili dle provedeného hodnocení na prvních třech místech, aby přímo učinili novou nabídku v rámci druhého kola Soutěže.

Všichni zájemci, kteří podali nabídku, budou svou nabídkou vázáni po celou lhůtu vázanosti nabídkou bez ohledu na to, zda postoupí do druhého kola či nikoliv.

- 5.4. První kolo je ukončeno vyhodnocením nabídek podaných do prvního kola. Druhé kolo je zahájeno výzvou k přímému podání nabídek do druhého kola Soutěže. V rámci výzvy k jednání o podaných nabídkách nebo výzvy k podání nabídek do druhého kola bude rovněž na anonymní bázi uvedena nejvýhodnější nabídková hodnota z prvního kola.
- 5.5. V případě jednání o podaných nabídkách z prvního kola budou mít zájemci příležitost připojit své návrhy a doporučení k Obchodním podmínkám spolupráce. Formát a další instrukce k podání návrhů a doporučení k Obchodním podmínkám spolupráce určí Vyhlašovatel ve výzvě k jednání. Po ukončení jednání budou všichni zájemci, kteří se zúčastnili jednání o podaných nabídkách, vyzváni k podání nabídek do druhého kola Soutěže se zohledněním případných úprav Obchodních podmínek spolupráce. V rámci jednání mohou být upraveny parametry spolupráce a rovněž upřesněna podoba společné kapitálové obchodní společnosti.
- 5.6. V rámci druhého kola Vyhlašovatel dle své volby vyzve zájemce k podání nových nabídek a zájemci budou povinni v rámci nabídky do druhého kola buď (i) vylepšit nabídku v rámci parametrů uvedených v nabídce podané do prvního kola hodnocených prostřednictvím hodnotících kritérií, nebo (ii) potvrdit parametry uvedené v nabídce podané do prvního kola Soutěže, a to vše s ohledem na případné změny Obchodních podmínek spolupráce v důsledku jednání o Obchodních podmínkách spolupráce. U zájemců, kteří přes výzvu Vyhlašovatele nepodají nabídku do druhého kola platí, že jsou nadále vázáni svou nabídkou podanou v rámci kola prvního a případně dojednané změny v Obchodních podmínkách spolupráce v rámci druhého kola se na ně nebudou vztahovat.
- 5.7. Po vyhodnocení nabídek bude se zájemcem, který podal nejvýhodnější nabídku, uzavřena Dohoda v souladu s Obchodními podmínkami spolupráce ve znění Přílohy č. 5 Soutěžních podmínek, případně ve znění, které bude výsledkem jednání před podáním nabídek do druhého kola Soutěže.

## 6. PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM SOUTĚŽE

- 6.1. Předpokládaný termín vyhodnocení nabídek: **do 10 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.**
- 6.2. Lhůta vázanosti zájemce nabídkou: **6 měsíců ode dne konce lhůty pro podání nabídky uvedeného v této Výzvě** (lhůta vázanosti nabídkou se nemění ani v případě podání nabídky zájemce do případného druhého kola Soutěže).
- 6.3. Předpokládané termíny pro případné jednání o nabídkách: **během 10 dnů následujících po vyhodnocení nabídek podaných v prvním kole.**
- 6.4. Předpokládaný termín pro podání nabídek v rámci případného druhého kola: **do 10 dní ode dne odeslání výzvy k podání nových nabídek.**
- 6.5. Předpokládaný termín vyhodnocení nabídek v rámci případného druhého kola: **do 10 dní od konce lhůty pro podání nabídek do druhého kola.**

## 7. INFORMACE K OBCHODNÍM PODMÍNKÁM SPOLUPRÁCE A DOHODĚ

- 7.1. Obchodní podmínky spolupráce jsou základem pro závazný návrh Dohody, která bude uzavřena s vybraným zájemcem při založení společné kapitálové obchodní společnosti. Text Obchodních podmínek spolupráce musí být zahrnut do návrhu Dohody vypracovaného zájemcem. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo případně upravit Obchodní podmínky spolupráce v souladu s návrhy a doporučeními, které mohou být podány zájemci v případě jednání o podaných nabídkách z prvního kola dle čl. 5.5 těchto Soutěžních podmínek.

- 7.2. Jakékoliv připomínky či dotazy k Obchodním podmínkám spolupráce může vznést zájemce pouze dle pravidel čl. 11 Soutěžních podmínek a nesmí svou nabídku jakkoliv podmínit změnou Obchodních podmínek spolupráce.
- 7.3. **Zájemce vytvoří na základě Obchodních podmínek spolupráce svůj návrh Dohody**, z něž bude vyplývat i Zájemcem preferovaný typ společné kapitálové obchodní společnosti – tj. společnost s ručením omezeným, nebo akciová společnost.
- 7.4. Vyhlášovatel posoudí předložené návrhy Dohody od jednotlivých zájemců a v případě pokračování Soutěže v rámci dalších kol se Zájemci projedná případné nejasné či problematické části Dohody. V případě pokračování pak Vyhlášovatel v rámci dalšího kola sjednotí text Dohody do závazného vzoru, který bude pro všechny zájemce shodný. Takto sjednocený text již zájemce nebude oprávněn měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud ve Výzvě či v Dohodě samotné není výslovně stanoveno jinak.

## 8. POŽADAVKY VYHLÁŠOVATELE NA KVALIFIKACI, SPOLEČNÉ NABÍDKY A SUBDODAVATELÉ

- 8.1. Předpokladem posouzení a hodnocení nabídek zájemců je prokázání splnění kvalifikace. Kvalifikovaným je zájemce, který splní základní a technickou způsobilost podle čl. 9 až 10 Výzvy.
- 8.2. Zájemce je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek stanovené ve Výzvě. Tam, kde Vyhlášovatel připouští prokázání kvalifikace předložením čestného prohlášení, musí být takové prohlášení podepsáno osobou oprávněnou zastupovat zájemce či osobou, která bude zájemcem nominována do funkce statutárního orgánu společné kapitálové obchodní společnosti.
- 8.3. Zájemce je oprávněn podat společnou nabídku s dalšími zájemci („**Sdružení zájemců**“). V takovém případě prokazuje každý zájemce základní způsobilost samostatně a musí v rámci nabídky objasnit, v jakém rozsahu se tito zájemci budou podílet na základním kapitálu budoucí kapitálové obchodní společnosti. Z Dohody uzavřené na základě Obchodních podmínek spolupráce jsou pak zájemci vůči Vyhlášovateli v takovém případě odpovědni společně a nerozdílně a všichni účastníci Sdružení zájemců musí být uvedeni v příslušné dohodě.

## 9. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- 9.1. Splnění základní způsobilosti prokáže zájemce následujícím způsobem:

Způsobilým je zájemce, který:		Způsob prokázání splnění
a)	<p>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením této Soutěže pravomocně odsouzen pro trestný čin; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak také každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu zájemce;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;</p>	Čestné prohlášení

Způsobilým je zájemce, který:		Způsob prokázání splnění
	Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu zájemce a vedoucí pobočky závodu.	
b)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla zájemce.	Čestné prohlášení
c)	není subjektem, na něhož dopadají mezinárodní sankce týkající se Ruské federace a prohlásí, že sám, i všechny osoby s ním propojené, osoby jej zastupující i jeho subdodavatelé dodržují platné mezinárodní sankce týkající se Ruské federace.	Čestné prohlášení
<b>Zájemce je oprávněn využít pro prokázání své základní způsobilosti vzor čestného prohlášení uvedený v Příloze č. 2 této Výzvy.</b>		

## 10. TECHNICKÁ ZPŮSOBILOST

10.1. Splnění technické způsobilosti prokáže zájemce následujícím způsobem:

Technickou kvalifikaci splňuje zájemce, který:		Způsob prokázání splnění
a)	prokáže, že osoba nominovaná do funkce statutárního orgánu společné kapitálové obchodní společnosti disponuje prokazatelnými zkušenostmi v délce alespoň 5 let v oblasti projektů rezidenční výstavby, řízení stavebních projektů obdobného rozsahu, organizace dodavatelského řetězce v kontextu developerských projektů a zároveň se orientuje v legislativě týkající se developerské činnosti v České republice.	Čestné prohlášení
b)	prokáže, že osoba nominovaná do funkce statutárního orgánu společné kapitálové obchodní společnosti disponuje prokazatelnými zkušenostmi s vedením minimálně jednoho obdobného developerského projektu doloženého referencí.	Čestné prohlášení
c)	prokáže, že osoba nominovaná do funkce statutárního orgánu společné kapitálové obchodní společnosti splňuje všechny zákonem stanovené požadavky, a to konkrétně: <ul style="list-style-type: none"> <li>• je plně svéprávná ve smyslu § 152 občanského zákoníku,</li> <li>• je bezúhonná ve smyslu § 6 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona („živnostenský zákon“),</li> <li>• u osoby nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle § 8 živnostenského zákona,</li> <li>• v posledních třech letech nebylo vedeno insolvenční řízení vůči majetku této osoby ani vůči majetku obchodní korporace, v níž v uvedeném období působila jako člen orgánu, přičemž zároveň proti této osobě nebylo vedeno řízení a neexistuje žádná jiná</li> </ul>	Čestné prohlášení

Technickou kvalifikaci splňuje zájemce, který:		Způsob prokázání splnění
	<p>překážka pro výkon funkce ve smyslu § 153 občanského zákoníku a § 46 zákona o obchodních korporacích,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>osoba vyslovila souhlas se svým jmenováním do funkce statutárního orgánu a je si vědoma z toho plynoucích následků.</li> </ul>	
d)	<p>prokáže, že osoba nominovaná do funkce statutárního orgánu společné kapitálové obchodní společnosti má vysokoškolské vzdělání alespoň v jednom z následujících oborů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>architektura,</li> <li>stavebnictví,</li> <li>právo,</li> <li>ekonomie / finance,</li> <li>případně jiný související obor.</li> </ul>	Čestné prohlášení
<p>Zájemce je oprávněn využít pro prokázání své technické způsobilosti vzor čestného prohlášení uvedený v <u>Příloze č. 2</u> této Výzvy.</p>		

## 11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

11.1. Hodnocení bude provedeno dle celkové výhodnosti nabídek na základě jednoho hodnotícího kritéria.

Hodnotící kritérium	Váha
Prodejní hodnota Pozemků v Kč po naplnění účelu společné kapitálové obchodní společnosti	100 %

11.2. V rámci hodnotícího kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka, která bude obsahovat nejvyšší hodnotu.

11.3. Uvedená nabídková hodnota musí být kalkulována zejména s ohledem na cíle, očekávání a možnosti definované Zadáním studie. S ohledem na tuto skutečnost musí zájemce zohlednit všechny okolnosti, které na výslednou hodnotu mohou mít dopad s tím, že pokud reálná prodejní cena po naplnění účelu společné kapitálové obchodní společnosti bude nižší než cena nabídnutá zájemcem v této Soutěži, bude zájemce rozdíl povinen uhradit ze svých zdrojů zejména v rámci vypořádání při rozdělení výnosů a ukončení činnosti společné kapitálové obchodní společnosti – viz Obchodní podmínky spolupráce.

## 12. KOMUNIKACE MEZI VYHLAŠOVATELEM A ZÁJEMCI

12.1. Komunikace mezi Vyhlášovatelem a zájemci bude probíhat po celou dobu lhůty pro podání nabídek pouze v písemné podobě, a to elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy [buben@mesto.jilemnice.cz](mailto:buben@mesto.jilemnice.cz). Do předmětu e-mailu uvede zájemce název Soutěže.

12.2. Veškeré písemnosti v rámci Soutěže budou Vyhlášovatelem odesílány pouze prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje.

12.3. Žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek je možno doručit písemně elektronicky nejpozději **10 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení Soutěžních podmínek, včetně

přesného znění požadavku, bude uveřejněno stejným způsobem, jakým Vyhlašovatel uveřejnil tuto Výzvu.

- 12.4. Vyhlašovatel je oprávněn poskytnout vysvětlení Soutěžních podmínek (včetně Obchodních podmínek spolupráce) i bez předchozí žádosti.
- 12.5. Oznámení o výsledku Soutěže zašle Vyhlašovatel zájemci e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v jeho nabídce.

### **13. OBSAH NABÍDKY**

- 13.1. Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:
  - 13.1.1. Krycí list nabídky, který bude podepsaný osobou oprávněnou zastupovat zájemce dle závazného vzoru uvedeného v Příloze č. 1 této Výzvy.
  - 13.1.2. Dokumenty prokazující splnění základní a technické způsobilosti.
  - 13.1.3. Obchodní podmínky spolupráce.
- 13.2. Zájemce v krycím listu nabídky učiní prohlášení, že se podrobně seznámil se Soutěžními podmínkami obsaženými v této Výzvě a jejích přílohách, že těmito Soutěžními podmínkami porozuměl, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímá a že nabídku zpracoval v souladu s touto Výzvou. Pokud nabídka nebude zpracována v souladu se Soutěžními podmínkami, bude ze Soutěže vyřazena a zájemce bude vyloučen.
- 13.3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo ověřit výše uvedené skutečnosti uvedené zájemcem. Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyřadit nabídku zájemce, proti němuž je vedena exekuce nebo zahájeno insolvenční řízení nebo pokud pro jiné ekonomické či právní okolnosti současného postavení zájemce bude mít Vyhlašovatel důvod se domnívat, že mohou bránit řádnému plnění Dohody.

### **14. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

- 14.1. Nabídka bude podána písemně v českém jazyce, a to v jednom originále v listinné podobě a jedné kopii v elektronické podobě na vhodném nosiči (CD / DVD / USB) ve formátu .pdf.
- 14.2. Vyhlašovatel požaduje, aby listinné vyhotovení nabídky bylo odpovídajícím způsobem zabezpečeno proti možné manipulaci s jednotlivými listy a elektronické vyhotovení proti přepisu uložených dat.
- 14.3. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem Soutěže, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat vyrozumění o tom, že nabídka zájemce byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### **VZOR OBÁLKY**

##### **Město Jilemnice**

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Identifikační údaje zájemce

Název soutěže: „Soutěž o nejvýhodnější nabídku na společný podnik pro výstavbu v lokalitě Buben“

## NEOTEVÍRAT

před termínem otevírání obálek

### 15. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

15.1. Nabídku doručí zájemce ve lhůtě pro podání nabídek na adresu sídla Vyhlašovatele:

**Město Jilemnice**

**Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice**

15.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **15. září 2025 v 14:00 hodin**.

15.3. Nabídku je možné podat osobně na výše uvedené adrese Vyhlašovatele v těchto dnech: pondělí a středa 8:00–11:00, 12:00–17:00, úterý a čtvrtek 8:00–11:00, 12:00–14:30, pátek 8:00–11:00, 12:00–13:00 tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

15.4. Zájemce může nabídku zaslat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní službou – za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky Vyhlašovatelem.

15.5. Zájemce je oprávněn provést ve své nabídce opravy a doplnění ve smyslu § 1776 odst. 2 občanského zákoníku, a to až do konce lhůty pro podání nabídek. Oprava bude provedena tak, že zájemce doručí do místa podání nabídek novou nabídku a obdrží výměnou nabídku původní, případně mu bude původní nabídka vrácena za účelem její opravy. Zájemce je oprávněn ve stejné lhůtě vzít svou nabídku zpět. Zpětvzetí nabídky bude provedeno tak, že zájemce doručí do místa podání nabídek písemné zpětvzetí své nabídky. Nabídka mu však bude vrácena až po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### 16. NÁKLADY ZÁJEMCE SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY

16.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný zájemce.

16.2. Vyhlašovatel nenese odpovědnost za výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu, které případně utrpí zájemce v souvislosti s účastí v Soutěži.

### 17. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

17.1. Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží jako by nebyly podány a Vyhlašovatel bezodkladně vyrozumí zájemce o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

17.2. Vyhlašovatel nesmí otevřít obálku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

17.3. Jestliže Vyhlašovatel zjistí, že nabídka není úplná, nabídku vyřadí. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyzvat zájemce k doplnění podkladů nevztahujících se k parametrům nabídky, které jsou předmětem hodnocení. Vyhlašovatel bezodkladně vyloučí zájemce, jehož nabídka byla Vyhlašovatelem vyřazena z účasti v Soutěži. Vyloučení zájemce Vyhlašovatel bezodkladně písemně oznámí zájemci.

### 18. PRÁVA VYHLAŠOVATELE

18.1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění Výzvy (včetně Obchodních podmínek spolupráce) do konce lhůty pro podání nabídky.

- 18.2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo Soutěž zrušit, a to kdykoli i bez uvedení důvodů.
- 18.3. Záměsí nevnká právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Soutěži.

## **19. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 19.1. Vyhlašovatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zájemce o zpracování osobních údajů za účelem realizace této Soutěže.
- 19.2. Vyhlašovatel může v rámci realizace Soutěže zpracovávat osobní údaje zájemců a jejich subdodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob zájemců a jejich subdodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je zájemcem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu zájemce a skutečných majitelů zájemce. Vyhlašovatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci Soutěže a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla Vyhlašovatele.

## **20. DALŠÍ ČÁSTI VÝZVY – PŘÍLOHY VÝZVY**

- 1. Vzor krycího listu nabídky
- 2. Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- 3. Záměr
- 4. Zadání Architektonicko-urbanistické studie
- 5. Obchodní podmínky spolupráce

V Jilemnicí dne viz elektronický podpis

David Hlaváč, starosta města