



Spolufinancováno
Evropskou unií



Tento dokument byl vytvořen v rámci projektu Sociální bydlení v Jilemnici
Registrační číslo projektu: CZ.03.02.01/00/22_101/0001051

PRAVIDLA PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY

Přehled dokumentu:

| | |
|--|---|
| PRAVIDLA PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ | 1 |
| Čl. 1 CÍLOVÁ SKUPINA PRO BYTY PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY | 2 |
| Čl. 2 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ŽÁDOSTI O BYT PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY | 2 |
| Čl. 3 PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY | 2 |
| Čl. 4 KRITÉRIA PRO PŘIDĚLENÍ BYTU PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY | 2 |
| Čl. 5 PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ BYTŮ PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY | 2 |
| Čl. 6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ | 3 |

ČI. 1 CÍLOVÁ SKUPINA PRO BYTY PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY

Byty pro sociální účely budou přidělovány osobám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým, včetně lidí, kteří vynakládají na bydlení nepřiměřenou výši svých příjmů, zejména těmto cílovým skupinám:

- osoby v nepříznivé životní situaci, které jsou ohroženy sociálním vyloučením,
- osoby s těžkým chronickým onemocněním nebo trvalým zdravotním postižením, ohrožené sociálním vyloučením,
- rodiče s dítětem ve složité životní situaci, kteří čelí riziku sociálního vyloučení,
- pokud je žadatel osobou s psychiatrickým onemocněním, byt mu může být přidělen pouze v případě, že je v evidenci odborného lékaře. Žadatel musí zároveň dodržovat stanovený léčebný režim.

ČI. 2 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ŽÁDOSTI O BYT PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY

(dle §19 nařízení vlády č. 112/2019 Sb.)

Každý žadatel o byt pro sociální účely musí splňovat následující podmínky:

- Žadatel je jakákoli fyzická osoba, která je občanem České republiky, Evropské unie, nebo cizinec s povolením k trvalému pobytu na území ČR, je starší 18 let a je způsobilá k právním úkonům.
- Žadatel není vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení a není členem bytového družstva.
- Žadatel nemá žádné nesplacené závazky vůči městu Jilemnice, případné dluhy jsou řešeny splátkovým kalendářem.
- Pokud žadatel pobírá sociální dávky, dávky spojené s užíváním bytu budou poukazovány přímo na účty dodavatelům energií a města Jilemnice, prostřednictvím správce – SBD Sever.

ČI. 3 PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY

Byt pro sociální účely může být přidělen pouze na základě předložené žádosti. Postup zpracování žádosti je podrobně popsán v oddílu II. Pravidel pro přidělování bytů města Jilemnice. O přidělení bytu rozhoduje starosta města Jilemnice na základě doporučení Bytové pracovní skupiny (dále jen „BPS“).

BPS si k projednání o přidělení bytů pro sociální účely vyžádá vyjádření odboru sociálních věcí MěÚ Jilemnice (dále jen „OSV“).

Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou, obvykle na 6 až 12 měsíců, s možností prodloužení při splnění stanovených podmínek

Nájemné je stanoveno dle aktuálního Ceníku výše nájemného v bytech ve vlastnictví města Jilemnice dostupného na webových stránkách města Jilemnice. Kauce není vyžadována.

ČI. 4 KRITÉRIA PRO PŘIDĚLENÍ BYTU PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY

- Žadatel je v bytové nouzi a přímo ohrožen sociálním vyloučením.
- Žadatel spolupracuje se sociálním pracovníkem města.
- Žadatel má stálý pobyt v obci nebo ve správním obvodu města Jilemnice.

ČI. 5 PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ BYTŮ PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY

Nájemce aktivně spolupracuje se sociálním pracovníkem Městského úřadu Jilemnice při:

- **hospodaření s financemi** - sociální pracovník dohlíží na finanční hospodaření nájemce;
- **udržování pořádku** - nájemce umožní sociálnímu pracovníkovi vstup do bytu, aby zkontroloval dodržování základních hygienických pravidel, pořádku, nakládání se svěřeným majetkem v souladu s domovním řádem a dalšími pravidly, včetně úklidu společných prostor.

Čl. 6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Nájemní vztah končí uplynutím doby, dohodou smluvních stran, výpovědí, úmrtím nájemce, podrobněji viz nájemní smlouva.

Tato pravidla byla schválena usnesením Rady města Jilemnice číslo 3/68RM/25 dne 5. 11. 2025.

Tato pravidla nabývají účinnosti dne 1. 1. 2026

V Jilemnici dne 12. listopadu 2025

Bc. David Hlaváč
starosta