



PRAVIDLA PRO NAKLÁDÁNÍ SE SOCIÁLNÍMI BYTY Komenského 70, 514 01 Jilemnice

Základní podmínky pro podání žádosti

- žadatel je občanem České republiky
- nemá vůči městu Jilemnice žádné finanční závazky, anebo tyto závazky dohodnutým způsobem řeší (splátkový kalendář)
- minimálně 50% členů domácnosti je v ekonomicky produktivním věku, tj. 15 až 64 let
- pokud je žadatel uživatelem dávek sociální péče a státní sociální podpory z úřadu práce, budou dávky spojené s užíváním bytu poukazovány přímo na účty dodavatelů energií a města Jilemnice
- žadatel kontinuálně spolupracuje se sociálním pracovníkem Městského úřadu Jilemnice, anebo se sociální službou

Kdo může žádat:

- osoby v bytové nouzi (žijí ve veřejné komerční ubytovně, osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu, před opuštěním zdravotnického zařízení, přechodně bydlí u příbuzných nebo přátel, dostaly výpověď z nájemního bytu, žijí v mobilním obydlí, anebo žijí v budově, která není určena k bydlení):
 - o v ekonomicky produktivním věku 18 – 64 let
 - o nemají uzavřenou jinou nájemní smlouvu,
 - o nemají ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely
 - o průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy; při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, v platném znění
- pokud budou užívat sociální nájemní byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:
 - o a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
 - o b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
- d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.

Jak žádat

- zájemce o byt vyplní žádost o přidělení bytu se sociálním pracovníkem Městského úřadu Jilemnice, kterou následně doručí na podatelnu Městského úřadu Jilemnice; k žádosti připojí doklad o svém čistém příjmu za posledních 12 kalendářních měsíců, v případě, že s ním budou byt sdílet další osoby, které jsou v ekonomicky produktivním věku, doloží jejich průměrný příjem za posledních 12 kalendářních měsíců, u učňů a studentů stačí potvrzení ze školy o účasti na prezenčním vzdělávání
- součástí žádosti bude vždy vyjádření sociálního pracovníka Městského úřadu Jilemnice
- v případě chronického duševního onemocnění žadatele budou sociálním pracovníkem doporučováni pouze klienti, kteří jsou v evidenci odborného lékaře, dodržují stanovený léčebný režim a spolupracují s příslušnou sociální službou
- žádost projednají členové bytové a sociální komise rady města
- o přidělení bytu rozhoduje starosta města na základě doporučení bytové a sociální komise rady města
- nájemní smlouvu uzavře Město Jilemnice s nájemcem na dobu určitou – 1 rok, s možností jejího opakovaného prodloužení
- uzavření nájemní smlouvy nebude podmíněno složením finančních prostředků (kauce, dar)
- nájemné nepřesáhne limit stanovený MMR pro sociální byty, inflační doložka a inflační navýšení budou uplatněny, pokud nepřekročí limit MMR, konkrétní výše nájemného bude uvedena ve smlouvě

Podmínky užívání sociálních bytů v čp. 70

- nájemce aktivně spolupracuje se sociálním pracovníkem Městského úřadu Jilemnice:
 - hospodaření s financemi – sociální pracovník dohlíží na finanční hospodaření nájemce;
 - udržování pořádku – nájemce umožní sociálnímu pracovníkovi vstup do bytu, aby zkontroloval dodržování základních hygienických pravidel, pořádku, nakládání se svěřeným majetkem v souladu s domovním řádem a dalšími pravidly včetně úklidu společných prostor
- nájemní vztah končí uplynutím doby, dohodou smluvních stran, výpovědí, úmrtím nájemce, podrobněji viz nájemní smlouva.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Tato pravidla schválila Rada města Jilemnice dne 4. 11. 2020 pod usnesením č. 118/20.

Platnost a účinnost pravidel je stanovena od 1.1.2021.

Mgr. Vladimír Richter

starosta města

