

## 79. SCHŮZE RADY MĚSTA JILEMNICE

konaná dne 13. 9. 2017 od 15.30 hod. v kanceláři starostky města

### Přítomni:

všichni členové RM, Faistauer

### Host:

Hvozda (MVV Energie CZ, a.s.) - bod 1.1

### PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu i všechna usnesení byly schváleny jednomyslně.

## 1 VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### **1. 1 Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech města Jilemnice – dodatek č. 1 po ukončení verifikační fáze**

*Viz příloha č. 1.*

*Usnesením č.127/17 ze dne 24. 5. 2017 schválila RM vítěze veřejné zakázky č. 02/VZe/2017 s názvem „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech města Jilemnice“ MVV Energie CZ, a.s. se sídlem Kutvrtova 339/5, 150 00 Praha 5. Po uzavření smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem pro vybrané objekty v majetku města Jilemnice dne 26. 6. 2017 a po skončení verifikační fáze projektu dne 31. 8. 2017, dodavatel navrhnul nerealizovat propojení bazénu a ZŠ Harracha z důvodu plné využitelnosti KGJ pro bazén. Namísto propojení dojde k rekonstrukci plynové kotelny na ZŠ Harracha a výměně osvětlení ve sportovní hale. Tato změna nebude mít dopad na výši investice města, ale zajistí městu vyšší úsporu nákladů. Na základě verifikačních výstupů navrhuje dodavatel další úsporná opatření – rekonstrukci kotelny na MŠ Zámecká a rozšíření výměny vnitřního osvětlení do dalších prostor ve všech objektech zapojených do projektu EPC. Tato dodatečná opatření rozšiřují projekt z pohledu investice, ale také z pohledu výše garantované úspory projektu, a jsou v souladu s konceptem projektu EPC jako takového. Všechny tyto změny jsou obsaženy v zaslaném návrhu dodatku č. 1 a jeho příloh a v předběžné zprávě projektu, která po technické stránce zdůvodňuje navýšení investice i úspor na základě provedené verifikační fáze projektu. Vzhledem k technicko provozní i ekonomické výhodnosti výše uvedených změn může město Jilemnice využít opční právo dle původní smlouvy (článek 5, odst.6 a článek 13, odstavce 7 a 8 a projekt tímto dodatkem rozšířit.*

▪  
**212/17 RM schvaluje** využití smluvně definované opce a uzavření dodatku č. 1 smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem pro vybrané objekty v majetku města s MVV Energie CZ, a.s. se sídlem Kutvrtova 339/5, 150 00 Praha 5.

### **1. 2 „Dodávka štěpkovače a kontejnerů na separovaný odpad – město Jilemnice“**

*Viz příloha č. .2.*

▪  
**213/17 RM schvaluje** vypsání veřejné zakázky č. 16/VZ/2017 s názvem „Dodávka štěpkovače a kontejnerů na separovaný odpad – město Jilemnice“ – výzvu k podání nabídky, seznam firem k obeslání, členy komise pro otevírání obálek a členy hodnotící komise.

### **1. 3 „FZŠ – Jilemnice – Cisternová automobilová stříkačka“**

*VZ je administrována externím subjektem - MA projekt, spol. s r.o., Patočkova 1638/67, 169 00 Praha 6.*

*Viz příloha č. .3.*

▪  
**214/17 RM schvaluje** vypsání veřejné zakázky č. 03/VZe/2017 s názvem „FZŠ – Jilemnice – Cisternová automobilová stříkačka“ – oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace veřejné zakázky, seznam firem k obeslání, členy komise pro otevírání obálek a členy hodnotící komise.

### **1. 4 „Revitalizace parku u Jednoty“ a „Revitalizace parku U Labutě – II. etapa“**

*Viz příloha č. 4.*

▪  
**215/17 RM schvaluje** vítěze veřejné zakázky č. 12/VZ/2017 s názvem „Revitalizace parku u Jednoty“ a „Revitalizace parku u Labutě – II. etapa“ – DIKÉ ZAHRADY, s.r.o., Příšovice 290.

### **1. 5 „Chodník – ulice Na Kozinci, Jilemnice + veřejné osvětlení“**

*Viz příloha č. 5.*

■  
**216/17 RM schvaluje** vítěze veřejné zakázky č. 13/VZ/2017 s názvem „Chodník – ulice Na Kozinci, Jilemnice + veřejné osvětlení“ – Ludmila Němcová, stavba a rekonstrukce silnic, Pardubice, Pernerova 168.

### **1. 6 Žádost o výjimku zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce VO – ulice Jana Buchara“**

*Viz příloha č. 6.*

■  
**217/17 RM schvaluje** výjimku u zadání veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce VO – ulice Jana Buchara“ dle článku 5.3 vnitřní směrnice č. 10/2016 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek.

## **2 NEMOVITOSTI**

### **2. 1 Uzavření budoucí nájemní smlouvy**

*Společnost Olife Source, a.s. nabízí městu Jilemnice možnost vybudování veřejně přístupné dobíjecí stanice pro elektromobily. Stanice by byla vybudována na náklady společnosti s tím, že město Jilemnice poskytne vhodný pozemek. Město souhlasí s tímto návrhem, pro stanici byl vytipován pozemek ppč. 76/1 o výměře 1m<sup>2</sup>, který bezprostředně navazuje na parkoviště u bývalého pivovaru.*

■  
**218/17 RM schvaluje** uzavření budoucí nájemní smlouvy na část ppč. 76/1 v k. ú. Jilemnice o výměře 1 m<sup>2</sup> s firmou Olife Source, a.s., Lazarská 11/6, Praha 2 – Nové Město, za těchto podmínek:

- Smlouva nájemní bude uzavřena nejpozději do 1 roku ode dne podpisu smlouvy o budoucí nájemní smlouvě.
- Nájemné je stanoveno ve výši 100 Kč ročně a bude hrazeno od doby právní moci správního rozhodnutí umožňující plné užívání dobíjecí stanice.
- Pronajímatel poskytne souhlas k zapsání výhrady vlastnictví do katastru nemovitostí, že dobíjecí stanice pro elektromobily a přípojka el. Energie nejsou jeho vlastnictvím.

**/Šnorbert, 30. 9. 2017/**

### **2. 2 Rozšíření přílohy č. 1 k nájemní smlouvě se Zásobováním teplem Jilemnice, s.r.o.**

*S ohledem na předání budov čp. 101 a čp. 259, které byly do 30. 8. 2017 ve výpůjčce Gymnázia a Střední odborné školy doporučujeme o kotelny umístěné v těchto budovách rozšířit přílohu č. 1 nájemní smlouvy se Zásobováním teplem Jilemnice, s.r.o.*

■  
**219/17 RM schvaluje** rozšíření přílohy č. 1 k nájemní smlouvě se Zásobováním teplem Jilemnice s.r.o. o kotelnu v budově čp. 101 (budova nového gymnázia) a budově čp. 259 (budova starého gymnázia). **/Šnorbert, 30. 9. 2017/**

## **3 OSTATNÍ**

### **3. 1 Důvodová zpráva – ověřené problémy města Jilemnice v roce 2017**

*Viz příloha č. 7.*

*V dubnu tohoto roku se uskutečnil jedenáctý ročník Fóra Zdravého města Jilemnice, na kterém se definovaly problémy, které veřejnost trápí. Zjednání vzešel návrh 16 problémů, které byly následně ověřeny anketou. Konečným výsledkem je důvodová zpráva, která obsahuje 8 problémů města (předmět problémů označených na fóru i v anketě do 10. místa). Součástí této důvodové zprávy je také návrh garantů, kteří budou dbát nad plněním a realizací úkolů směřujících k vyřešení problémů. Komise Zdravého města a MA21 navrhla okruh možných garantů, RM má pravomoc určit konkrétního patrona každého problému.*

■  
**220/17 RM schvaluje** navržená opatření a guaranty k jednotlivým problémům v důvodové zprávě z Fóra Zdravého města Jilemnice 2017.

### **3. 2 Žádost o povolení běhu mládeže v zámeckém parku**

*Český krkonošský spolek SKI, o.s. žádá o povolení běhu v zámeckém parku pro žákovské kategorie dne 23. 9. 2017. Jedná se o doplňkový závod v rámci 50. ročníku běhu na Žalý. Závod je každoročně pořádán ve spolupráci s městem.*

■  
**221/17 RM schvaluje** běh mládeže v zámeckém parku dne 23. 9. 2017 v rámci 50. ročníku běhu na Žalý, který pořádá Český krkonošský spolek SKI, o.s. **/Šnorbert, 22. 9. 2017/**

### 3. 3 Žádost o povolení akce pro děti v zámeckém parku

Oblastní charita Jilemnice (Mateřské centrum Rodinka) žádá o povolení k uspořádání akce v zámeckém parku pro rodiče a děti s názvem „Uspávání strašidel“. Akce proběhne v neděli 8.10.2017 od 12.00 do 18.00 hodin.

222/17 RM schvaluje uspořádání akce Oblastní charity Jilemnice s názvem „Uspávání strašidel“ v zámeckém parku dne 8. 10. 2017 v rámci akce pro rodiče a děti. /Šnorbert, 30. 9. 2017/

### 3. 4 Smlouva o partnerství

Viz příloha č. 8.

Smlouva o partnerství mezi organizací Centrum Kašpar, z.s. a městem Jilemnice je uzavírána v rámci projektu „Rovná šance pro město Jilemnice“. Tato smlouva navazuje na Prohlášení o partnerství, které bylo schváleno Radou města Jilemnice usnesením č. 234/16 ze dne 26. 10. 2016.

223/17 RM schvaluje Smlouvu o partnerství uzavřenou mezi organizací Centrum Kašpar, z.s., Kašparova 73, 463 12 Liberec 25 a městem Jilemnice, podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. /Ouhřabková, 20. 9. 2017/

### 3. 5 Návrh na úpravu obsazenosti některých prostor městského úřadu

Viz příloha č. 9.

224/17 RM schvaluje v rámci Návrhu na úpravu obsazenosti některých prostor MěÚ zpracovaného Dagmar Trýznovou variantu č. 5, upravenou upřesněním využití kanceláří správního odboru (kancelář č. 217 majetkové oddělení, kancelář č. 218 odbor správní). Termín dokončení všech souvisejících prací včetně nastěhování 15. 12. 2017. /Faistauer, 15. 12. 2017/

RM ukládá zajistit zpracování věcného a časového harmonogramu vybudování malé zasedací místnosti (skleněná přepážka) v 1. patře radnice ve stávajících prostorech chodby. /Faistauer, 30. 11. 2017/

RM ukládá zajistit proces výběru a dodání dvou kusů rotomatů, včetně souvisejících stavebních prací, pro potřeby správního odboru. /Faistauer, 15. 12. 2017/

### 3. 6 Rezignace na funkci zástupce ředitelky ZŠ speciální a MŠ speciální Jilemnice

Ludmila Šimůnková rezignovala ke dni 1. 9. 2017 na funkci zástupkyně ředitelky ZŠ speciální a MŠ speciální Jilemnice a tuto skutečnost oznámila téhož dne písemně zřizovateli.

225/17 RM bere na vědomí rezignaci Ludmily Šimůnkové na funkci zástupce ředitelky ZŠ speciální a MŠ speciální Jilemnice ke dni 1. 9. 2017.

### 3. 7 Stížnost na odvolání Ivy Nálevkové

Viz příloha č. 10.

226/17 RM bere na vědomí stížnost na odvolání Ivy Nálevkové z důvodu závažného porušení nebo neplnění právních povinností ze dne 23. 8. 2017 zaslanou Petrou Faistaverovou.

RM schvaluje odpověď na stížnost na odvolání Ivy Nálevkové z důvodu závažného porušení nebo neplnění právních povinností.

Jednání rady bylo v době od 16 do 19.30 hodin přerušeno (zasedání zastupitelstva města).

Jednání rady města bylo ukončeno v 19.45 hodin.

Zapsal:

Faistauer:.....

Zápis byl vyhotoven 14. 9. 2017.



Vladimír Vinklář  
místostarosta



Ing. Jana Čechová  
starostka