

# NÁVRH ZADÁNÍ

## ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BENECKO



### OBEC BENECKO

Datum schválení zastupitelstvem obce: .....

Číslo usnesení, jméno zástupce stat. orgánu: .....

.....

Podpis, razítko

### POŘIZOVATEL:

**Městský úřad Jilemnice, Odbor územního plánování a stavebního řádu,  
Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice.**

**Obsah:**

(viz příloha č. 6 vyhl. Č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláška zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“)

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
  - a.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
  - a.2.) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**
  - a.3.) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Shora uvedené body zahrnují

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

**Úvodní ustanovení a zadání změny č.1 územního plánu Benecko:**Nadřazené dokumentace:

Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1  
Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Zákony a vyhlášky:

Zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“);  
prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“);  
vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území  
zákon č.500/2004 Sb., správní řád  
– vše v platném znění ke dni zpracování zadání změny ÚP.

Podklady změny územního plánu:*Územně analytické podklady:*

Územně analytické podklady ORP Jilemnice, úplná aktualizace 2016

*Doplňující průzkumy a rozbor:*

Doplňující průzkumy a rozbor nebudou zpracovány, jsou nahrazeny zpracovaným podkladem pro změnu č.1 Územního plánu Benecko: Posouzení záměrů na provedení změn v území, které posoudilo celkem 54 žádostí o změnu územního plánu Benecko. Zhotovitelem posouzení bylo na žádost obce SURPMO, a.s., projektové středisko Hradec Králové. Pořizovatel v zadání změny č.1 Územního plánu Benecko vychází ze závěrů posouzení věcné vhodnosti jednotlivých záměrů (doporučeného způsobu využití – případně podmínek nebo důvodů nedoporučení), které schválilo na zasedání obecní zastupitelstvo obce Benecko usnesením č.8 ze dne 20.12.2016.

*Ostatní:*

- usnesení č.10a) o pořízení změny územního plánu ze dne 12.4.2016 ze zasedání obecního zastupitelstva obce Benecko
- žádost o pořízení změny územního plánu ze dne 29.4.2016
- požadavky obce na změnu podmínek využití území u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití
- změna územního plánu bude zpracována nad aktuálními katastrálními mapami

Po přípravných pracích byl Městským úřadem Jilemnice, obvodním stavebním úřadem, oddělením územního plánování jako úřadem územního plánování (dále jen „pořizovatel“) ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Benecko Ing. Jaroslavem Mejsnarem zpracován tento návrh Zadání změny č.1 Územního plánu Benecko.

Zadání změny č.1 Územního plánu Benecko stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování změny č.1 Územního plánu Benecko a je zpracováno v rozsahu přílohy č.6 vyhlášky, zadání dále vychází ze Zprávy o uplatňování územního plánu Benecko, kterou předložil pořizovatel zastupitelstvu obce Benecko v listopadu 2015 a kterou zastupitelstvo schválilo usnesením č.9b) na zasedání zastupitelstva dne 15.12.2015. Změnou č.1 Územního plánu Benecko bude dotčeno celé území obce Benecko.

**Požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu Benecko:**

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury jsou dále členěny do následujících podkapitol:

**a.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 1 Územního plánu Benecko bude vycházet ze základní koncepce rozvoje území obce nastavené platným Územním plánem Benecko a bude respektovat přírodní, civilizační, urbanistické a kulturní hodnoty území jako funkčně a prostorově ucelený útvar.

Základní vize budoucího rozvoje:

- mírně a stabilně rostoucí obec s kvalitní veřejnou infrastrukturou, dostatkem upravené veřejné zeleně a hodnotným přírodním zázemím;
- obec by se měla ubránit tlaku na rychlou a urbanisticky nekvalitní zástavbu (obytnou-rekreační i komerční), která vzniká zejména díky atraktivní poloze v národním parku KRNP a jeho ochranném pásmu
- udržet mírný a stabilní růst počtu obyvatel a zároveň doplnit chybějící či nevyhovující veřejnou infrastrukturu;

Jednotlivá sídla – střediska osídlení: Benecko, Horní Štěpanice, Dolní Štěpanice a Mrklův mají venkovský a rekreační charakter, který by měl být zachován.

Dojde k aktualizaci hranice zastavěného území ve všech částech území v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, změny hranic budou v územním plánu zřetelně zvýrazněny. Zastavěné území bude na těch pozemcích, které jsou již využity v souladu s určeným způsobem využití, vymezeno adekvátním způsobem na základě platných podmínek v daném území a velikosti záměru, pro který byla zastavitelná plocha vymezena.

Na základě požadavků obce na její další rozvoj a na základě výsledků zprávy o uplatňování územního plánu, bylo s odkazem na ustanovení § 55 odst. 4) stavebního zákona vyhodnoceno využití současně vymezených zastavitelných ploch, včetně hodnocení současného stavu návrhu pro využití území vycházejícího z platného ÚP a jeho dalších potřeb. Obec upozornila rovněž na skutečnost, že neměnnost stavu prohloubí negativní důsledky vyplývající ze stagnace území a projeví se především odchodem mladé generace trvale žijících obyvatel, čímž pak klesá i ekonomický příjem obce, potřebný ke správě tohoto území. V zájmu minimalizace těchto důsledků je pak navrhována změna využití v některých částech správního území obce.

Veškeré navržené plochy a úpravy budou respektovat požadavky a limity vyplývající z PÚR ČR, ze ZÚR a UAP ORP Jilemnice. Krajská územně plánovací dokumentace ZÚR LK zařazuje řešené území do specifické oblasti Západní Krkonoše SOB6 (část specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory dle PÚR ČR). Viz. kapitola II.1.a) Územního plánu Benecko - vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu

s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Rozvojové plochy budou navrženy tak, aby respektovaly úkoly a limity vyplývající ze ZUR Libereckého kraje (podmínky ochrany přírodních a krajinných hodnot EVL a PO Krkonoše, území KRNAP, systém ÚSES, CHOPAV, chráněné ložiskové území, vesnická památková rezervace Horní Štěpanice, zájmová území radioreléových spojů MOČR, radioreléové trasy).

Základní požadavky na prověření (příležitosti) vyplývající z UAP:

- realizace protipovodňových opatření, realizace opatření včetně objektů ke snížení odtoků povrchových vod
- další rozvoj rekreace a turistického ruchu, zvyšování kvality služeb v turistickém ruchu
- zavádění nových energetických technologií šetrných k životnímu prostředí, ekologický způsob hospodaření ve spojení s turistickým ruchem
- odstranění dopravních závad, zkvalitnění a rozvoj veřejné infrastruktury

Urbanistické a dopravní závady vyplývající z UAP, které by měly být prověřeny v UP:

- zahuštění zástavby podél průjezdních úseků silnice III/28626 v centrální oblasti části obce Benecko (katastrální území Benecko) a Horní Štěpanice (katastrální území Horní Štěpanice) narušuje urbanistickou kompozici horské obce s roztroušenou zástavbou
- zahuštění zástavby v podél průjezdního úseku silnice III/28624 v horních partiích části obce Mrklův (katastrální území Mrklův) narušuje rozptýlený charakter zástavby a vytváří charakter soustředěného sídla
- úprava průjezdních parametrů a rozšíření sítě místních komunikací
- problematické místo křižovatky tvaru T silnic III. třídy z hlediska podélného sklonu a poloměru zatáčení odbočující silnice III. /28626
- automobilová doprava na průjezdních úsecích silnic v zastavěném území je v kolizi s pěší dopravou podél těchto komunikací v zastavěném území
- v zastavěném území Dolních Štěpanic chybí plocha pro parkování vozidel ve vztahu k veřejné občanské vybavenosti
- stávající parkovací plochy u dolní stanice lanové dráhy „Kejnos“ pro lyžaře, neodpovídají svojí kapacitou kapacitě tohoto lyžařského areálu
- areál lyžařských běžeckých tratí na Zadním Žalý nemá kapacitně vyhovující dostupné parkovací plochy pro automobily. V zimních měsících dochází k odstavování vozidel na silnici III/28626 a přístupové místní komunikaci, což má za následek zúžení průjezdného profilu těchto komunikací

### Stav využití vymezených zastavitelných ploch:

Plochy ZB28, ZB60, ZB82, ZB84, ZH37, ZH47, ZH48, PM1, část ZM29, ZM35, ZD33 a ZD35 budou změnou územního plánu vymezeny jako zastavěné území, neboť odpovídají ustanovení § 58 stavebního zákona. Stavby na těchto plochách jsou zapsány v katastru nemovitostí. Jedná se o výměru z předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu – **1,726 ha**.

Ke dni projednávání zadání změny územního plánu jsou rovněž využity plochy ZB2, ZB14, ZB16, ZB27, ZB69, ZB79, ZB81, ZH4, ZH29, ZH42, ZH43, ZH44, ZM4, ZM9, ZM14, ZM18. Stavby na nich však ještě nejsou zapsány v katastru nemovitostí, výměra využitých ploch pak dle předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu činí – **4,497 ha**.

**Z celkového navrženého záboru ZPF 20,35 ha je zrealizováno 6,223 ha, což činí celkem 30,58%.**

Tab. 1 - Obec Benecko – využití plochy - vyhodnocení z hlediska využití ZPF:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Stav realizace	Zápis do KN
ZB 2	SV	0,19	zrealizováno	ne
ZB 14	SV	0,12	zrealizováno	ne
ZB 16	SV	0,16	příprava realizace/ ve výstavbě	ne
ZB 27	SV	0,067 z 0,24	zrealizováno	ne
<b>ZB 28</b>	<b>SV</b>	<b>0,14</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
<b>ZB 60</b>	<b>DSK</b>	<b>0,005</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
ZB 69	SV	0,18	zrealizováno	ne
ZB 79	SV	0,06	zrealizováno	ne
ZB 81	SV	0,35	zrealizováno	ne
<b>ZB 82</b>	<b>SV</b>	<b>0,11</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
<b>ZB 84</b>	<b>SV</b>	<b>0,12</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
ZH 4	SV	0,29	příprava realizace/ ve výstavbě	ne
ZH 29	SV	0,16	příprava realizace/ ve výstavbě	ne
<b>ZH 37</b>	<b>SV</b>	<b>0,10</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
ZH 42	SV	0,12	zrealizováno	ne
ZH 43	SV	0,21	zrealizováno	ne
ZH 44	SV	0,22	zrealizováno	ne
<b>ZH 47</b>	<b>SV</b>	<b>0,21</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
<b>ZH 48</b>	<b>SV</b>	<b>0,16</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
<b>PM 1</b>	<b>DL</b>	<b>0,002</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
ZM 4	SV	0,15	zrealizováno	ne
ZM 9	SV	0,09	příprava realizace/ ve výstavbě	ne
ZM 14	SV	1,90	příprava realizace/ ve výstavbě	ne
ZM 18	SV	0,23	příprava realizace/ ve výstavbě	ne
<b>ZM 29</b>	<b>SV</b>	<b>0,389</b>	<b>zrealizováno 0,263 ha / příprava realizace 0,126 ha</b>	<b>ano (2 ze 3 pozemků)</b>
<b>ZM 35</b>	<b>SV</b>	<b>0,21</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
<b>ZD 33</b>	<b>SV</b>	<b>0,20</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
<b>ZD 35</b>	<b>SV</b>	<b>0,08</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
		6,223		

Tab. 2 - Vymezené zastavitelné plochy určené k zastavění rozhodnutím, které nabylo právní moci před vydáním územního plánu Benecko:

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Stav realizace	Zápis do KN
ZB 78	OVM	0,11	ne	-
ZB 79	SV	0,06	zrealizováno	ne
ZB 80	SV	0,15	ne	-
ZB 81	SV	0,35	zrealizováno	ne
<b>ZB 82</b>	<b>SV</b>	<b>0,11</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
ZB 83	OVM	0,31	ne	-
<b>ZB 84</b>	<b>SV</b>	<b>0,12</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
ZH 42	SV	0,12	zrealizováno	ne
ZH 43	SV	0,21	zrealizováno	ne
ZH 44	SV	0,22	zrealizováno	ne
ZH 45	SV	0,08	ne	-
ZH 46	SV	0,07	ne	-
<b>ZH 47</b>	<b>SV</b>	<b>0,21</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
<b>ZH 48</b>	<b>SV</b>	<b>0,16</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
ZM 34	SV	0,04	ne	-
<b>ZM 35</b>	<b>SV</b>	<b>0,21</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
ZM 36	SV	0,12	ne	-
ZD 31	SV	0,26	ne	-
ZD 32	SV	0,38	ne	-
<b>ZD 33</b>	<b>SV</b>	<b>0,20</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
ZD 34	SV	0,04	ne	-
<b>ZD 35</b>	<b>SV</b>	<b>0,08</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
ZD 37	VE	0,22	ne	-
		3,83		

Tab. 3 - Využité zastavitelné plochy určené k zastavění územním plánem Benecko (bez ploch určených k zastavění rozhodnutím, které nabylo právní moci před vydáním územního plánu Benecko):

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Stav realizace	Zápis do KN
ZB 2	SV	0,19	zrealizováno	ne
ZB 14	SV	0,12	zrealizováno	ne
ZB 16	SV	0,16	příprava realizace/ ve výstavbě	ne
ZB 27	SV	0,067 z 0,24	zrealizováno	ne
<b>ZB 28</b>	<b>SV</b>	<b>0,14</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
<b>ZB 60</b>	<b>DSK</b>	<b>0,005</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
ZB 69	SV	0,18	zrealizováno	ne
ZH 4	SV	0,29	příprava realizace/ ve výstavbě	ne
ZH 29	SV	0,16	příprava realizace/ ve výstavbě	ne
<b>ZH 37</b>	<b>SV</b>	<b>0,10</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
<b>PM 1</b>	<b>DL</b>	<b>0,002</b>	<b>zrealizováno</b>	<b>ano</b>
ZM 4	SV	0,15	zrealizováno	ne
ZM 9	SV	0,09	příprava realizace/ ve výstavbě	ne
ZM 14	SV	1,90	příprava realizace/ ve výstavbě	ne
ZM 18	SV	0,23	příprava realizace/ ve výstavbě	ne
<b>ZM 29</b>	<b>SV</b>	<b>0,389</b>	<b>zrealizováno 0,263 ha / příprava realizace 0,126 ha</b>	<b>ano (2 ze 3 pozemků)</b>
		4,173		

Tab. 4 – Využité plochy – zábor ZPF celkem:

Zábor ZPF vymezených nově v ÚP celkem	Zábor ZPF vymezených na základě rozhodnutí celkem	Celkový zábor ZPF
16,52 ha	3,83 ha	20,35 ha

Tab. 5 – Využité plochy – zábor ZPF celkem v %:

Celkový zábor ZPF	Zrealizováno celkem	Zrealizováno v %	Zapsáno do KN celkem	Zápis do KN v %
20,35 ha	6,223 ha	30,58	1,726 ha	8,48



Na základě zadání změny č.1 územního plánu Benecko dojde k vymezení nových zastavitelných ploch ve výměře, která vzejde z konkrétního posouzení jednotlivých požadavků projektantem. Dále lze očekávat, že dojde k upřesnění některých ploch v rámci posouzení SEA. Tabulka předpokládaných záborů ZPF, bude odpovídajícím způsobem upravena.

### **Kapitola stanovující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bude upravena především následujícím způsobem:**

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bude umožněno zřizování „dopravní a technické infrastruktury“ bez dalšího jejího omezení, požadavek vychází z praxe stavebních úřadů. Doporučuje se užívat především obecně známé pojmy použité ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách, popř. z obecně známých právních předpisů. Případné ostatní použité pojmy budou vysvětleny v „pojmosloví“. Vzhledem k praxi na stavebním úřadě doporučujeme zvážit sloučení ploch smíšených obytných – venkovských a ploch rekreace – rekreace rodinná. Hlavní využití v plochách smíšených obytných venkovských bude bydlení a rodinná rekreace. Pokud z navrhovaných změn podmínek pro využití území vyplyne potřeba změny nebo úpravy navazujících podmínek využití území, dojde k jejich úpravě tak, aby územní plán byl kontinuální ve všech částech výroku.

### **Další požadavky:**

Názvy kapitol územního plánu a textová část územního plánu budou uvedeny do souladu s příslušnými vyhláškami.

### **Návrh nového řešení využití území:**

K vymezení nových zastavitelných ploch bude docházet tak, aby vyhovovaly požadovanému záměru na výstavbu v součinnostmi s aktuálními možnostmi území, podmínkám pro využití ploch stanovených platným územním plánem, popř. prováděcích vyhlášek stavebního zákona. Uvedené plochy budou vymežovány tak, aby bylo zachováno nebo umožněno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zohlednění stávajících limitů území (OP Lesa, vodního zdroje, VN, vzrostlá zeleň, BPEJ, ÚSES apod.) a záměrů vymezených platným ÚP (veřejně prospěšné stavby apod.).

Navrhovaná řešení přehodnocení využití některých částí území obce vychází z komplexního náhledu na potřeby obce, kdy je cílem snaha obce udržet zde trvale žijící obyvatele, přičemž nedochází k zásadnímu narušení významných hodnot řešeného území. Toto řešení naplňuje prioritu P1 a P20 (třetí odrážka) Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „zásady LK“), stejně jako prioritu P4 a P5 těchto zásad LK. Návrh využití území není v rozporu se základní koncepcí rozvoje území obce a jejími zásadami, stejně jako s urbanistickou koncepcí a základním funkčním a prostorovým uspořádáním stanovenými v platném územním plánu.

**Záměry doporučené k prověření v rámci zpracování Změny č.1 územního plánu Benecko, bude prověřeno, zda je možné uvedené pozemky zahrnout do požadovaných ploch:**

- 1) Pozemek p.č. 603/4 (k.ú. Mrklův) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) + zajištění přístupu ze zpevněné pozemní komunikace předkladatelem záměru
- 2) Pozemky p.č. 322/3 a 322/4 (k.ú. Dolní Štěpanice) – prověřit zařazení pozemků do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) + vyhodnocení vlivu na krajinný ráz
- 3) Pozemky p.č. 638/1 a 635 (k.ú. Benecko) – prověřit variantní řešení způsobu využití plochy pro sport a tělovýchovu, zásah záměru do zájmového území občanského vybavení a veřejné infrastruktury – školství
- 4) Pozemky p.č. 227, 467/1, 467/2 a 469 (k.ú. Mrklův) – prověřit zařazení pozemků do plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- 5) Pozemek p.č. 765/1 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- 6) Pozemek p.č. 257/7 (k.ú. Horní Štěpanice) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) + vyhodnocení vlivu na krajinný ráz
- 7) Pozemek p.č. 29/3 a st. 267 (k.ú. Horní Štěpanice) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- 8) Pozemek p.č. 993/1 (k.ú. Dolní Štěpanice) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – vymezení zastavitelné plochy pouze v nezbytném rozsahu
- 9) Pozemek p.č. 420/5 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- 10) Pozemek p.č. 764/3, 764/4 a 754 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – s přístupem z místní komunikace
- 11) Pozemek p.č. 730/2, 731/2 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – dle rozhodnutí zastupitelstva obce
- 12) Pozemky p.č. 455/3, 455/25 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- 13) Pozemek p.č. 482/2 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) + zajištění přístupu ze zpevněné pozemní komunikace předkladatelem záměru
- 14) Pozemek p.č. 645/2 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a přednostně prověřit možnost realizace záměru ve stabilizované ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední (OVM) za předpokladu, že se jedná o související stavbu, zařízení či využití s hlavním, případně přípustným využitím tohoto typu plochy

- 15) Pozemek p.č. 603/1 (k.ú. Mrklův) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) + zajištění přístupu ze zpevněné pozemní komunikace předkladatelem záměru
- 16) Pozemek p.č. 200, 224 (k.ú. Benecko) – prověřit změnu využití pozemku – z plochy ZB33 z občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední (OVM) na plochu smíšené obytné – venkovské (SV), včetně rozšíření max. po OP nadzemního el. vedení
- 17) Pozemek p.č. 280/1 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – vymezení zastavitelné plochy pouze v nezbytném rozsahu, vymezení zastavitelné plochy při zpevněné pozemní komunikaci
- 18) Pozemek p.č. 704/1 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – vymezení zastavitelné plochy pouze v nezbytném rozsahu, vymezení zastavitelné plochy při zpevněné pozemní komunikaci
- 19) Pozemek p.č. 719/1 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – vymezení zastavitelné plochy pouze v nezbytném rozsahu, vymezení zastavitelné plochy při zpevněné pozemní komunikaci
- 20) Pozemek p.č. 1263 (k.ú. Horní Štěpanice) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na ZÚ – na stabilizovanou plochu SV pouze v nezbytném rozsahu
- 21) Pozemek p.č. 290/1, 290/2 a 290/3 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- 22) Pozemek p.č. 902/11, 902/12, 978/1 (k.ú. Horní Štěpanice) – prověřit zařazení pozemku do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední (OVM) a tělovýchova a sport – sjezdová trať (OSt)  
Pozn.: Jedná se o doplnění a rozšíření současného sportovního rekreačního areálu.
- 23) Pozemek p.č. 288 (k.ú. Dolní Štěpanice) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) + vyhodnocení vlivu na krajinný ráz
- 24) Pozemek p.č. 419/2 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – vymezení zastavitelné plochy pouze v nezbytném rozsahu, vymezení zastavitelné plochy při zpevněné pozemní komunikaci
- 25) Pozemek p.č. 869/13 (k.ú. Horní Štěpanice) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV)  
Pozn.: Pouze rozšíření pro zázemí u sousední stabilizované plochy SV.
- 26) Pozemek p.č. 553/7 (k.ú. Dolní Štěpanice) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) + zajištění přístupu ze zpevněné pozemní komunikace předkladatelem záměru
- 27) Pozemek p.č. 648/20 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV)  
Pozn.: Pouze rozšíření obytného zázemí v návaznosti na sousední stabilizovanou plochu SV.
- 28) Pozemek p.č. 462/8, 462/1, 464/6, 464/3 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – sjezdová trať (OSt)

- 29) Pozemek p.č. 1086/3 (k.ú. Mrklv) – prověřit zařazení pozemku do plochy silniční doprava – ostatní komunikace (DSK) – stabilizovaná plocha
- 30) Pozemek p.č. 771/1, 772, 782 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – vymezení zastavitelné plochy pouze v nezbytném rozsahu doloženém předkladatelem záměru
- 31) Pozemek p.č. 698/1 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV)  
Pozn.: Část pozemku nezbytná pro údržbu stavby rozestavěné v ploše ZB27.
- 32) Pozemek p.č. 377/1 a st. 41 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy rekreace – rekreace rodinná (RI) případně plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- 33) Pozemek p.č. 421, 423/3 a st. 189 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední (OVM) – plocha přestavby
- 34) Pozemek p.č. 815/5 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – vymezení zastavitelné plochy pouze v nezbytném rozsahu doloženém předkladatelem záměru
- 35) Pozemek p.č. 693/1 (k.ú. Dolní Štěpanice) – prověřit zařazení pozemku do plochy výroba a skladování (VS)
- 36) Pozemek p.č. 1069/6 (k.ú. Mrklv) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – vymezení zastavitelné plochy pouze v nezbytném rozsahu doloženém předkladatelem záměru, vymezení zastavitelné plochy při zpevněné pozemní komunikaci
- 37) Pozemek p.č. 257/1, 256, 253/2 (k.ú. Horní Štěpanice) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – vymezení zastavitelné plochy pouze v nezbytném rozsahu doloženém předkladatelem záměru, vymezení zastavitelné plochy při zpevněné pozemní komunikaci
- 38) Pozemek p.č. 532, 535/2 a 530/2 (k.ú. Mrklv) – prověřit zařazení pozemku do plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- 39) Textová část ÚP – prověřit zpřesnění nepřípustného využití Plochy výroby a skladování – výroba a skladování (VS)
- 40) Pozemek p.č. 518/1 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) + zajištění přístupu ze zpevněné pozemní komunikace předkladatelem záměru
- 41) Pozemek p.č. 360 (k.ú. Mrklv) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – vymezení zastavitelné plochy pouze v nezbytném rozsahu doloženém předkladatelem záměru, vymezení zastavitelné plochy při zpevněné pozemní komunikaci
- 42) Pozemek p.č. 603/2 (k.ú. Mrklv) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

- 43) Pozemek p.č. 636/2, 1511/3, 641, 640/1 a 642/1 (k.ú. Horní Štěpanice) – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – vymezení zastavitelné plochy pouze v nezbytném rozsahu doloženém předkladatelem záměru  
Pozn.: Pouze rozšíření pro zázemí u sousední stabilizované plochy SV.
- 44) Pozemek p.č. 795/2 (k.ú. Benecko) – prověřit zařazení pozemku do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední (OVM)
- 45) Pozemek p.č. 200 (k.ú. Benecko) - vymezená část pro využití OVM – prověřit zařazení pozemku do plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – současné využití pozemku je komerční zařízení malá a střední (OVM)
- 46) Textová část ÚP – prověřit zpřesnění podmíněně přípustného využití Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (Ost) – prověřit umožnění letní sportovní aktivity v prostoru areálu „Zvon a Cinkáč“

**Především budou prověřeny změny využití výše uvedených ploch, upřesnění rozsahu a umístění jednotlivých ploch vzejde mimo jiné z následného posouzení.**

**a.2.) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Viz. požadavek č.29) Pozemek p.č. 1086/3 (k.ú. Mrklov) – prověřit zařazení pozemku do plochy silniční doprava – ostatní komunikace (DSK) – stabilizovaná plocha

Kapitola, zabývající se veřejnou infrastrukturou bude upravena v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písmena k) a jeho odstavce 3 platného stavebního zákona ve vazbě na ostatní právní legislativu, tj. členění pozemních komunikací v obci, doplnění opatření pro požární ochranu (požární nádrže a jejich případná ochrana v území apod.)

Návrh dokumentace změny územního plánu bude obsahovat následující:

Hluk z dopravy: Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti silnic III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic III: třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětných silnicích III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

**a.3.) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Každá nově vymezená plocha, zejména v nezastavěném území, bude řádně odůvodněna v textové části odůvodnění (tj. důvod a účel jejich vymezení, vyhodnocení potřebnosti jejich vymezení, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení územního plánu na zemědělský půdní fond).

Kapitola bude doplněna konkrétními návrhy opatření, popř. doporučenými (podpora zadržování vody v krajině apod.), či nedoporučovanými opatřeními (např. vliv záměru na narušení vodního systému v plochách patřících do nezastavěného území, systému možného obhospodařování zemědělských ploch) a možnými změnami v území, kritérii podmínek pro možné změny apod. ÚSES bude charakterizován jako nezastavitelný, mohou být uvedeny výjimky ve prospěch systému.

Opatření pro požární ochranu: navrhnout tak (zejména podpora zadržování vody v krajině), aby se jednalo o opatření, která nebudou mít primárně hospodářský účel, ale jejichž smyslem bude zvyšování biodiverzity lokálních stanovišť a zadržování vody v krajině. Nevhodně zvoleným opatřením může dojít k nežádoucímu záboru a degradačním změnám přírodních stanovišť a k negativním zásahům do významných krajinných prvků. Tzn. z pramenišť/mokřadů nesmí vznikat např. chovné rybníky/požární nádrže, které jsou z hlediska biodiverzity a zachování ekosystémových funkcí pro krajinu bezcenným biotopem. Toto využití může ve svém důsledku vést k dalšímu narušení stávajících retenčních schopností krajiny

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změna č.1 Územního plánu Benecko nenavrhuje plochy nebo koridory územních rezerv a proto se nestanovují požadavky na jejich vymezení.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Vzhledem k rozsahu změny č.1 Územního plánu Benecko se nepředpokládá vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo a proto se nestanovují podmínky jejich vymezení.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky nejsou stanoveny, změna územního plánu se vymezování ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, netýká.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Vzhledem k rozsahu změny č.1 Územního plánu Benecko není stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 Územního plánu Benecko bude zpracována především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a to ve čtyřech vyhotoveních (dokumentace návrhu pro společné jednání a veřejné projednání budou zpracovány ve dvou vyhotoveních) v tomto minimálním rozsahu:

**Textová část změny č. 1 Územního plánu Benecko v rozsahu daném platnou prováděcí vyhláškou:**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, pokud to bude účelné,
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Výše uvedené části textové části Územního plánu Benecko, které nebudou měněny, budou doplněny textem „Není měněno změnou č. 1 Územního plánu Benecko“.

**Grafická část změny č. 1 Územního plánu Benecko bude zpracována nad katastrální mapou digitalizovanou a bude obsahovat uvedené výkresy, pokud budou měněny, v rozsahu měněných částí (výřezy výkresů Územního plánu Benecko v právním stavu), přičemž budou s vydaným Územním plánem Benecko v právním stavu vzhledově korespondovat:**

**1 - Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000**

– obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu.

**2 - Hlavní výkres v měřítku 1:5 000**

– obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy.

**3 - Výkres koncepce veřejné infrastruktury v měřítku 1:5 000**

– obsahující koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

**4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000**

– výkres ploch nebo pozemků určených pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo (§ 101 stavebního zákona).

**Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v tomto minimálním rozsahu:**

**Textová část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Benecko bude kromě náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, a náležitostí uvedených v § 53 odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona, obsahovat:**

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
  1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
  2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
  3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst., 3 stavebního zákona,
  4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,



- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- e) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona],
- f) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona],
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona],
- h) vyhodnocení souladu aktualizace vymezení zastavěného území s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona,
- i) součástí textové části odůvodnění bude tzv. „srovnávací text“ textové části, zobrazující změny textové části změny územního plánu oproti aktuálnímu právnímu stavu územního plánu. Rozdíly budou zpracovány takovým způsobem, aby byly viditelné i při černobílém tisku.

**Grafická část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Benecko bude zpracována nad katastrální mapou digitalizovanou a bude obsahovat minimálně tyto výkresy v rozsahu měněných částí (výřezy výkresů Územního plánu Benecko v právním stavu), přičemž budou s vydaným Územním plánem Benecko v právním stavu vzhledově korespondovat:**

#### **D.1 – Koordinační výkres v měřítku 1:5 000**

– zahrnující navržené řešení, neměněný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území (§ 26 odst. 1 stavebního zákona).

#### **D.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000**

#### **Odevzdání návrhu změny územního plánu:**

- Návrh změny č.1 Územního plánu Benecko bude pro účely společného jednání odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu .pdf.
- Upravený návrh změny č.1 Územního plánu Benecko podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu .pdf.
- Výsledný návrh změny č.1 Územního plánu Benecko bude odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních, v digitální podobě ve formátu .pdf (pro zveřejnění) a současně jednotlivé datové vrstvy dle legendy výkresů, ve formátu .shp (dle standardu ESRI) (pořizovatel).
- Každý výkres v digitální podobě formátu .pdf bude tvořen pouze jedním datovým souborem.
- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy.
- **Po schválení projednání změny č.1 Územního plánu Benecko bude vyhotoven ÚP Benecko včetně odůvodnění, zahrnující právní stav po vydání jeho změny č. 1 ve shodném grafickém vyjádření se stávajícím územním plánem .**

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj bude doplněn na základě výsledků projednání zadání.

**Zadání změny č.1 Územního plánu Benecko schválilo zastupitelstvo obce Benecko usnesením č. ....ze dne .....2017.**