

55. SCHŮZE RADY MĚSTA JILEMNICE

konaná dne 9. 11. 2016 od 18 hod. v kanceláři starostky města

Přítomni:

všichni členové RM, Faistauer

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu byl schválen jednomyslně. Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

1 FINANCE

1. 1 Rozpočtové opatření

Město Jilemnice obdrželo doplatek na sociální služby od Libereckého kraje. Odbor rozvoje, investic a majetku žádá o přesun částky 220.000,- Kč z §Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň na § Sběr a svoz komunálních odpadů, která je potřeba na pokrytí zvýšených nákladů na svoz bioodpadu.

236/16 RM schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2016:

Příjmy: Dotace Libereckého kraje Pečovatelskou službu	75.000,- Kč
Výdaje: Pečovatelská služba	75.000,- Kč
Výdaje: Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	-220.000,- Kč
Výdaje: Sběr a svoz komunálních odpadů	220.000,- Kč

/Kynčlová 30. 11. 2016/

1. 2 Žádost o úpravu limitu mezd na rok 2016 pro Společenský dům Jilm

Příspěvková organizace SD Jilm získala tento rok dotaci od Úřadu práce v Semilech (společensky účelné pracovní místo) na mzdu nového pracovníka Informačního centra. Tato dotace byla řádně vyúčtována a proplacena ze strany ÚP ve výši 99.239,- Kč. O tuto částku žádá ředitel organizace navýšit letošní mzdový limit.

237/16 RM schvaluje zvýšení mzdového limitu na rok 2016 příspěvkové organizaci Společenský dům Jilm z částky 2.145.000,- Kč na částku 2.244.239,- Kč. /Kynčlová 30. 11. 2016/

1. 3 Informace o podaném projektu „Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici“

Rada města Jilemnice na svém 41. jednání dne 20.4.2016 zřídila pracovní skupinu pro sociální bydlení. Tato pracovní skupina se na svém 1. jednání dne 16.5.2016 zabývala možností využití části budovy čp. 64 jako zázemí pro poskytovatele sociálních služeb. Návrh předložila radě města, která na svém 47. jednání dne 1.7.2016 záměr schválila. Usnesení č. 157/16: RM schvaluje zpracování záměru využití části budovy čp. 64 jako zázemí pro poskytovatele sociálních služeb. Na základě tohoto usnesení byly učiněny kroky k podání projektu do 29. výzvy IROP, aktivity zpracovaného projektu povedou k dosažení následujícího stavu: dojde k rekonstrukci objektu čp. 64 pro potřeby poskytovatelů sociálních služeb (změna vnitřní dispozice objektu včetně výměny výplní a zateplení budovy), vybavení prostor nábytkem, vybudování odstavného stání, revitalizaci okolního prostředí objektu. Do nově rekonstruovaného objektu čp. 64 se nastěhují poskytovatelé sociálních služeb, kteří budou poskytovat tyto čtyři druhy sociálních služeb: osobní asistence, podpora samostatného bydlení, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, sociální rehabilitace. Celkové výdaje projektu jsou dle zpracovaného rozpočtu ve výši 7.959.319,50 Kč, z toho způsobilé výdaje jsou ve výši 6.528.331,15 Kč, případná dotace z IROP by byla ve výši 5.875.498,03 Kč. Realizace projektu je plánována (v případě získání dotace) na období 5/2017 – 5/2018.

238/16 RM bere na vědomí informace o podaném projektu pod názvem „Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici“ do 29. výzvy IROP.

2 NEMOVITOSTI

2. 1 Smlouvy o výpůjčce

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jilemnice žádá radu města o ukončení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v čp. 70 a uzavření smlouvy o výpůjčce k nebytovým prostorům v areálu služeb, které uvolnil Ladislav Hanč. Rádi by zde skladovali materiál, který sbor využívá méně často a v prostorách hasičské zbrojnice pro něj není volný prostor. Záměr výpůjčky prostor v areálu služeb byl zveřejněn, jiný zájemce se nepřihlásil.

- 239/16 RM schvaluje** ukončení smlouvy o výpůjčce k nebytovým prostorám v přízemí čp. 70 v k. ú. Jilemnice se SH ČMS - Sbohem dobrovolných hasičů Jilemnice, Roztocká 500, Jilemnice, dohodou k 10.11.2016. /Šnorbert, 10. 11. 2016/
- 240/16 RM schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce v areálu služeb v budově na stpč. 642/2 v k. ú. Jilemnice o výměře 214,9 m² se SH ČMS Sbohem dobrovolných hasičů Jilemnice, Roztocká 500, Jilemnice od 11.11.2016. /Šnorbert, 11. 11. 2016/

2. 2 Změna nájemní smlouvy v čp. 41

Rytmus Liberec, o.p.s. žádá radu města o změnu nájemní smlouvy uzavřené dne 23.9.2013 na pronájem dvou kanceláří v čp. 41. Jedná se o kanceláře o výměře 16,9 m² a 10 m². Od 1.12.2016 by chtěli využívat pouze jednu menší kancelář. Další záměr pronájmu kanceláře byl zveřejněn.

- 241/16 RM schvaluje** úpravu nájemní smlouvy uzavřené dne 23.9.2013 se společností Rytmus Liberec, o.p.s., na dvě kanceláře v čp. 41 v k. ú. Jilemnice, ve smyslu vyjmutí kanceláře o výměře 16,9 m² z nájemní smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn. /Šnorbert, 30. 11. 2016/

2. 3 Pronájem kanceláří v čp. 41

O pronájem kanceláře v čp. 41 požádala Diakonie ČCE – středisko Světlo ve Vrchlabí. Ve své žádosti uvádí, že od ledna 2017 bude poskytovat sociální služby i pro ORP Jilemnice. Z tohoto důvodu by jim vyhovovala kancelář o výměře 16,9 m² v 1. patře domu čp. 41, kterou uvolní Rytmus Liberec.

O další volnou kancelář o výměře 14 m² v přízemí domu čp. 41 projevila zájem společnost FOKUS Turnov, z.s. Tato malá kancelář by sloužila jako zázemí terénní službě Podpora samostatného bydlení, kterou organizace v našem ORP poskytuje. Záměr pronájmu kanceláří byl zveřejněn.

- 242/16 RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na kancelář v 1. patře domu čp. 41 v k. ú. Jilemnice o výměře 16,9 m² s Diakonií ČCE – Střediskem Světla ve Vrchlabí, Komenského 616, Vrchlabí, za cenu nájmu 300 Kč/m²/rok. /Šnorbert, 30. 11. 2016/
- RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na kancelář v přízemí čp. 41 v k. ú. Jilemnice o výměře 14 m² FOKUS Turnov, z.s., Skálova 415, Turnov, za cenu nájmu 300 Kč/m²/rok. /Šnorbert, 30. 11. 2016/

2. 4 Žádost o pronájem pozemku pro umístění reklamní cedule

Martin Holek, Valdštejská 239, Jilemnice, žádá o pronájem pozemku ppč. 1220 o výměře 1 m² v k. ú. Hrabačov na umístění reklamní cedule na prodej vánočních stromků. Jedná se o prostor před domem čp. 734 na dobu 19 dní.

- 243/16 RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s Martinem Holkem, Valdštejská 239, Jilemnice, na pronájem pozemku ppč. 1220 o výměře 1 m² v k. ú. Hrabačov na dobu 5.-23.12.2016 k umístění reklamní cedule. Cena nájmu je stanovena na 190 Kč. /Šnorbert, 30. 11. 2016/

2. 5 Nájemní smlouvy k bytům

Návrh předkládá pracovní skupina pro bytové a sociální záležitosti.

- 244/16 RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v čp. 394 v Branské ulici v Jilemnici s Martinem Violou, Branská 394, Jilemnice, o jeden rok. /Šnorbert, 30. 11. 2016/
- RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 10 v čp. 477 v Poštovní ulici v Jilemnici, který je určen jako byt k sociálnímu bydlení, Lud'kovi Bouškovi, Nádražní 298, Jilemnice, na dobu určitou 3 měsíce počínaje 1.12.2016, za cenu nájmu 57 Kč/m²/měsíc + inflační doložka pro případ prodloužování nájemní smlouvy. /Šnorbert, 30. 11. 2016/
- RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 10 v čp. 1000 v Roztocké ulici v Jilemnici s Katarínou Lukáčovou, Remetské Hámre, 198, za cenu nájmu 63,56 Kč/m²/měsíc + inflační doložka. /Šnorbert, 30. 11. 2016/

3 VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3. 1 Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů

Viz příloha č. 1. Město Jilemnice obdrželo informaci o schválení projektu s názvem „Jilemnice: rekonstrukce silnice II/293 – chodníky a humanizace“ předloženého v dubnu 2016 do 18. výzvy IROP. Aktivitu projektu zahrnují:

- výstavbu nového jednostranného chodníku podél komunikace II/293 v délce 863 m a rekonstrukci stávajícího chodníku v délce 100 m, včetně nezbytných úprav na vstupech a vjezdech sousedních nemovitostí
- výstavbu 9 opěrných zdí podél nově navrženého chodníku v celkové délce 421 m a 4 schodišť
- výstavbu nové dešťové kanalizace pro odvodnění ulic Nádražní a Branská, stoka 3 a stoka 4 o celkové délce 62 m, včetně přípojení žlabu a 4 uličních vpustí
- výstavbu nového veřejného osvětlení k nasvětlení chodníku i komunikace v celém úseku rekonstrukce, včetně nasvětlení 3 přechodů pro chodce a zastávkových přístřešků

- vegetační úpravy v prostoru nově navrženého chodníku, které se skládají s výsadby 44 ks nových stromů, 1.002 ks keřů a popínavých dřevin a 1.421 m² travnatých ploch
- komplexní rekonstrukci stezky mezi ulicí Čsl. legií a před nádražním prostorem žel. stanice Jilemnice, součástí stezky jsou zdi, římsa, zábradlí, pomocné schodiště s madlem, oplocení a související terénní a vegetační úpravy, osvětlení, přeložka STL plynové přípojky a vodovodní přípojky, likvidace septiku a jednotná kanalizační přípojka pro čp. 295 v Nádraží ulici

Projekt byl připravován a následně také bude realizován ve spolupráci s Libereckým krajem, který současně s našim projektem provede pokládku asfaltového povrchu v ulici Čsl. legií. Protože i Liberecký kraj bude tuto investici s největší pravděpodobností (dosud nemají projekt schválen) financovat z dotační podpory programu IROP, rozhodli jsme se postupovat při hledání vhodného dodavatele stavby jako společný zadavatel. Oba projekty mají oddělené rozpočty, takže bude možné bezpečně kontrolovat pouze naše plnění části zakázky. Odborný zaměstnanec oddělení veřejných zakázek odboru investic a správy nemovitého majetku Krajského úřadu Libereckého kraje připravil smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů, kterou předkládáme ke schválení. Touto smlouvou je specifikován účel smlouvy a určen zástupce zadavatelů, kterým je Liberecký kraj, město Jilemnice bude při přípravě zadávacích podmínek a následnému procesu veřejné zakázky plně součinné. Do konce listopadu 2016 Liberecký kraj zašle návrh zadávacích podmínek, které budou předloženy radě města ke schválení.

245/16 RM schvaluje Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Libereckým krajem a městem Jilemnice za účelem zadání společné veřejné zakázky na dodavatele stavby „Silnice II/293 Jilemnice, humanizace“ dle předloženého návrhu.

3. 2. Příprava a organizace VZ na poskytování energetických služeb metodou EPC, Jilemnice

Viz příloha č. 2.

246/16 RM schvaluje vítěze veřejné zakázky č. 15/VZ/2016 s názvem „Příprava a organizace VZ na poskytování energetických služeb metodou EPC, Jilemnice“ – Krajská energetická agentura Moravskoslezského kraje, o.p.s. Klicperova 504/8, 709 00 Ostrava.

4 OSTATNÍ

4. 1 Žádost o použití znaku města

247/16 RM schvaluje použití znaku města v rámci XXV. ročníku soutěže studentů gymnázií ČR a SR organizované Gymnáziem Cheb. /Faistauer, 15. 11. 2016/

248/16 RM pověřuje starostku města schvalováním žádostí o použití znaku města.

4. 2. Žádosti o udělení výjimky z omezení při pořádání veřejné akce a o prodloužení provozní doby

Akce by podle obecně závazné vyhlášky č. 2/2014 měly skončit do 2.00 hod., lze však požádat radu města o povolení výjimky.

249/16 RM schvaluje žádost Anny Peterové, Víchová nad Jizerou 227, o udělení výjimky z omezení ukončení veřejné akce: Oslava narozenin s reprodukovanou hudbou – 13.11.2016 do 3.00 hod. v Centru Zábavy. /Vinklář, 11. 11. 2016/

pro: 4, zdrželi se: 1 (Čechová)

Jednání bylo ukončeno v 18.15 hod.

Zapsal:

Faistauer:.....

Zápis byl vyhotoven 9. 11. 2016.



Vladimír Vinklář
místostarosta



Ing. Jana Čechová
starostka