

∞#289/HΣM/2012-HΣMM≅σ÷

289/HSM/2012-HSMM

Č.j.: UZSVM/HSM/251/2012-HSMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Semily

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HSM/32/2012 - 4. kolo

na zjištění zájemce o koupi majetku státu, a to:

pozemky:

- **stavební parcela č. 39**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 187 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území,
- **pozemková parcela č. 505/1**, druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území o výměře 1.784 m²,

budova:

- část obce **Vichovská Lhota, č. p. 37**, způsob využití – rod. dům, na parcele st. 39, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území,

zapsaného na LV č. 60000 pro katastrální území **Vichovská Lhota**, obec **Vichová nad Jizerou** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jilemnice, se všemi součástmi, zejména okrasnými rostlinami a ovocnými dřevinami, **včetně movitých věcí** uložených v objektu.



Prohlídka majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době vyhlášení VŘ, tj. **od 26.1.2012 do 20.2.2012** včetně (příjem nabídek při osobním podání **do 15,00 hod.**), na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor OP Semily.

Minimální kupní cena za nabízený nemovitý majetek činí: 950.000,- Kč.

Pevná kupní cena za movitý majetek činí: 520,- Kč

Podrobnosti o nabízeném majetku, podmínky výběrového řízení, formulář „*Prohlášení účastníka výběrového řízení*“, vzor „*Nabídky na koupi majetku*“ a *typové kupní smlouvy* obdrží zájemci osobně na **Odloučeném pracovišti Semily**, Bitouchovská čp. 1, 513 14 Semily nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz - Prodej majetku.

Bližší informace: tel. číslo **481663116** – Věra Jeriová, e-mail: vera.jeriova@uzsvm.cz

Vyvěšeno:

*Šejm...
...
...*



289/HSM/2012-HSMM

Č.j.: UZSVM/HSM/251/2012-HSMM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Semily

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HSM/32/2012 - 4. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území **Víchovská Lhota**,
obec **Víchová nad Jizerou**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 26. ledna 2012

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

pozemky:

- **stavební parcela č. 39**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 187 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území,
- **pozemková parcela č. 505/1**, druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území o výměře 1.784 m²,

budova:

- část obce Víchovská Lhota, č. p. 37, způsob využití – rod. dům, na parcele st. 39, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území **Víchovská Lhota**, obec **Víchová nad Jizerou** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jilemnice se všemi součástmi,

včetně movitého majetku uloženého v objektu.

Čl. 2

Popis předmětného majetku

Rodinný dům č. p. 37 byl užíván asi od roku 1830. V přízemí je kuchyň, pokoj, koupelna, vstupní část, spíž, veranda, WC a chlév. Přibližně v roce 1960 byla provedena výměna části svislých nosných konstrukcí, kdy dřevěné trámy byly nahrazeny cihelným zdivem. Stropní konstrukce jsou dřevěné, krov je sklonitý, trámový. Střešní krytina je provedena z osinkocementových šablon.

Dům je napojen na rozvod el. energie a rozvod vody (vlastní zdroj) od r. 1960. Odpadní vody jsou svedeny do kamenné žumpy. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva.

Pozemky tvoří s domem jeden funkční celek. Nacházejí se v okrajové části obce. Přístup na pozemky je po nezpevněné komunikaci. Na pozemku pozemkové parcely č. 505/1 se nachází trvalý porost.

Ve prospěch rod. domu č. p. 37 byla zřízena věcná břemena spočívající v užívání cesty vedoucí přes pozemky p. p. č. 437/1, 437/2, 800/3, 437/11 a 800/5 na pozemek (cestu) pozemkovou parcelu č. 800 v k. ú. Víchovska Lhota (zapsané v Pozemkové knize kn. vl. č. 18). Dále bylo zřízeno ve prospěch rod. domu č. p. 37 věcné břemeno spočívající v společném užívání pramene vody a svádění vody struhou z pozemku pozemkové parcely č. 443/1 v kat. území Víchovska Lhota (zapsané v Pozemkové knize kn. vl. č. 38).

Movitý majetek se nachází v domě č. p. 37 a tvoří vybavení domu, je starý, značně opotřebovaný, neudržovaný.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek činí: 950.000,- Kč

(slovy: Devětsetpadesát tisíc korun českých).

Pevná kupní cena za prodávaný movitý majetek činí: 520,- Kč

(slovy: Pětsetdvacet korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
- d) Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS.
Majetek nemůže být převeden ve prospěch:
 - da) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
 - db) zaměstnanců Úřadu,
 - dc) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,pokud se osoby uvedené pod písm. da) až dc) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Čl. 5

Společné jmění manželů

Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

- a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění

- manželů;
- b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - c) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - d) smlouvu podle ustanovení § 143 a) odst. 3 občanského zákoníku.

Čl. 6 Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 481 663 116. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci ve výši 95.000,- Kč je nutno složit na účet č. 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 510120032. Kauce musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek uvedeným v čl. 10 odst. b).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8 Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupních smluv, které jsou jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupními smlouvami v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9 Zvláštní podmínky při prodeji movitého majetku

S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva na movitý majetek uložený v nemovitosti č. p. 37 v k. ú. Víchovská Lhota, které jsou rovněž předmětem tohoto výběrového řízení. Jde o: 3 ks skříň poškozená, 4 ks židle staré, 1 ks postel poškozená, 1 ks šicí stroj starý, 1 ks fotoaparát, 1 ks harmonika, 1 ks kamna zn. Filakovo, 11 ks talíře, 10 ks hrníčky s podšálky, 1 ks mísa polévková, 2 ks stůl poškozený, 20 ks ošacení staré, použité.

Česká republika je vlastníkem uvedeného movitého majetku na základě Usnesení Okresního soudu v Semilech č.j. 18D 36/2010-61 ze dne 9.6.2010, které nabylo dne 16.6.2010 právní moci. Stav tohoto movitého majetku bude případným zájemcům předveden při prohlídce nemovitostí.

Veškerý movitý majetek se nachází v nemovitosti č. p. 37 a zájemce se zavazuje tento movitý majetek koupit za pevnou kupní cenu ve výši 520,- Kč.

Kupní smlouva na movitý majetek bude obsahovat ustanovení její účinnosti s odkládací podmínkou, tj. tato kupní smlouva nabude účinnosti okamžikem podání návrhu na vklad schválené kupní smlouvy na nemovitosti na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jilemnice, Tyršovo náměstí 126, 514 01 Jilemnice a k tomuto datu přejde i vlastnické právo k předmětnému movitému majetku.

Čl. 10 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od čtvrtka 26. 1. 2012 do pondělí 20. 2. 2012 do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. HSM/32/2012 - 4. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Hradec Králové

Odbor Odloučené pracoviště Semily

Bítouchovská 1

513 14 Semily

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční ve středu 22. 2. 2012 v 11.00 hod. na Odloučeném pracovišti Semily, Bítouchovská 1, 513 14 Semily, v kanceláři číslo dveří 119.

Čl. 11 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek

jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 12

Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště vyhlášovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- c) Všechny písemnosti, doručované Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány účastníkům VŘ poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřivezme osobně. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a typové kupní smlouvy se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Semily
Bítouchovská 1
513 14 Semily,
telefonní číslo: 481 663 116,
paní Věra Jerlová,
e-mail: vera.jeriova@uzsvm.cz

V Hradci Králové dne:

Lo. 7. 2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Bítouchovská 1, 513 14 Semily
tel. 481 663 116, fax 481 663 116


Ing. Pavel Bradík
ředitel
Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: