



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: ÚPSŘ/1202/2009

Č.j: ÚPSŘ/1202/2009 - 7/Fi/Rozh

Jilemnice, dne: 9.3.2010

Vyřizuje: Renata Fišerová

E-mail: fiserova@mesto.jilemnice.cz

Telefon: 481 565 142

Žadatel:

Martin Gerstner (nar. 3.4.1974), Benecko 103, 512 37 Benecko

Miloš Gerstner (nar. 24.12.1970), Havelská 499/27, 110 00 Praha 1

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Rodinný dům, včetně vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, žumpy, plynovodní přípojky, rozšíření distribuční soustavy NN, elektropřípojky, odstavné plochy a příjezdové komunikace na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 430/1 (orná půda), 430/4 (trvalý travní porost), 430/6 (trvalý travní porost), 430/7 (trvalý travní porost), 430/10 (trvalý travní porost) a 430/16 (orná půda) v kat. území Benecko, kterou podal Martin Gerstner (nar. 3.4.1974), Benecko 103, 512 37 Benecko a Miloš Gerstner (nar. 24.12.1970), Havelská 499/27, 110 00 Praha 1 takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rodinný dům, včetně vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, žumpy, plynovodní přípojky, rozšíření distribuční soustavy NN, elektropřípojky, odstavné plochy a příjezdové komunikace** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 430/1 (orná půda), 430/4 (trvalý travní porost), 430/6 (trvalý travní porost), 430/7 (trvalý travní porost), 430/10 (trvalý travní porost) a 430/16 (orná půda) v kat. území Benecko.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Projekt bude zpracován v souladu s předloženou dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu příslušných ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Stavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami bude o základních půdorysných rozměrech 10,3 x 6,3 m. Stavba bude umístěna na pozemku ppč. 430/16 v kat. území Benecko tak, že SZ roh objektu bude vzdálený 8,75 m od hranice ppč. 430/16 a 430/15 a zároveň 6,5 m od hranice ppč. 430/16 a 430/7, SV roh objektu bude vzdálený 4,0 m od hranice ppč. 430/16 a 430/7 a zároveň 10,7 m od hranice ppč. 430/16 a 430/1, jižní strana objektu bude vzdálená 8 m od hranice ppč. 430/16 a 430/10 v kat. území Benecko. Výše popsaným umístěním stavby je rovněž vymezen stavební pozemek.
3. Rodinný dům je řešen jako přízemní, nepodsklepený s využitým podkrovím. Střecha RD bude sedlová se sklonem střešních rovin 45°. Výška do hřebene bude 6,8 m od ± 0,00 úrovně podlahy v přízemí, orientace hřebene západ - východ.
4. Napojení objektu na elektrickou energii bude řešeno rozšířením distribuční soustavy NN. Ze stávající kabelové skříň SR 502 umístěné na pozemku ppč. 430/6 bude provedeno kabelové vedení v délce 71,3 m přes ppč. 430/6, 430/1 na jihovýchodní roh pozemku ppč. 430/16 do kabelového pilíře. Odtud bude po

- pozemku stavby vedena zemní kabelová přípojka v délce 24 do elektroměrového rozvaděče umístěného na objektu
5. Napojení objektu na pitnou vodu bude řešeno vodovodní přípojkou v délce 15 m napojenou na stávající vodovodní řad PE 90 vedený po ppč. 430/7 v kat. území Benecko.
 6. Odpadní vody z objektu budou svedeny dvěma kanalizačními přípojkami do nově vybudované žumpy o kapacitě 6 m³, umístěné v jižní části pozemku ppč. 430/16. Délky kanalizačních přípojek budou 13 a 17 m.
 7. Vytápění objektu bude řešeno plynovými kotli. Plynovodní přípojka DN 32 bude do objektu vedena z pozemku ppč. 430/7, kde bude napojena na stávající plynovodní řad STL OC 100. Délka plynovodní přípojky bude cca 25 m.
 8. Komunikační napojení pozemku bude řešeno novou příjezdovou komunikací napojenou na stávající vjezd k objektu čp. 103 a vedenou přes ppč. 430/4, 430/10 na pozemek ppč. 430/16, kde bude v JZ rohu pozemku ukončena odstavnou plochou pro parkování automobilů o ploše cca 33 m².
 9. Stavba bude navržena s ohledem na ochranu stávajících vedení a zařízení nacházejících se v daném prostoru, která na požádání investora vytýčí správci jednotlivých inž. sítí.
 10. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Případné škody budou nahrazeny dle platných předpisů.
 11. Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci energetického zařízení spol. ČEZ Distribuce, a.s., které vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, oddělení Dokumentace Trutnov dne 10.9.2009 pod zn.: 001023552669:
 - Sdělujeme Vám, že ve Vámi uvedeném zájmovém prostoru se nachází podzemní energetické zařízení nn v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301 a ČSN 34 3108. Informativní zakres Vám zasíláme v příloze tohoto vyjádření.
 - Stavebník je povinen zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.
 - Před zahájením jakýchkoli zemních prací požádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
 - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte naši Zákaznickou linku 840 840 840.
 - Pokud dojde k poškození energetického zařízení kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860.
 12. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci podzemních sítí, které vydaly Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice dne 9.3.2009 pod zn.: 511/2009 a 12.10.2009 pod zn.: 513/2009:
 - Musí být respektováno ochranné pásmo sítí VaK min. 1,5 m od líce potrubí. V tomto pásmu nesmějí být umístěny pevné stavby, ani vzrostlá vegetace.
 - Krytí sítí VaK větší jak 2,5 m nebude dále zvyšováno, zároveň nebude sníženo na méně než 1,2 m.
 - Při kříženích a v souběžích inženýrských sítí bude dodržena ČSN 736005 včetně změny, ČSN 333301, ČSN 752130. Křížování vedení pokud možno kolmo k jejich ose. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících sítí VaK budou prováděny ručně.
 - Před uvedením stavby do trvalého provozu předá stavebník mimo jiné - písemné odsouhlasení provedení pískového lože a obsypů potrubí, tlakové zkoušky vodovodní přípojky a geodetické zaměření skutečného provedení sítí VaK dle technické instrukce 01/2003.
 13. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, které vydala Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha, pracoviště Liberec dne 10.9.2009 pod čj.: 108127/09/LIB/V00:

Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:

 - Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrany. Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. II. čl. 1.,4. a 5.).
 - V případě provádění prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. XII. čl. 1.).
 - Upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Petr Ježek (tel.: 602 413 278) (dále jen "POS"). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. IV. čl. 3. a 4.)
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
 - Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., a telefonní číslo 800 184 084.
14. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku, které vydal:
Městský úřad Jilemnice: pod zn.: MUJI 4500/09/ŽP dne 16.11.2009:
- nová komunikace k RD a odstavná plocha pro automobily musí splňovat požadavky ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací
 - případná úprava stávajícího dopravního připojení na sousední silnici v majetkové správě Krajské správy silnic Libereckého kraje je možná pouze s jejím souhlasem
- Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí: pod zn. MUJI 3525/2007/ŽP-ZPF dne 10.8.2007:**
Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF:
- Stavebník je povinen vytýčit hranice odsouhlaseného záboru a přijmout opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru.
 - Před uskutečněním nezemědělské činnosti povolené rozhodnutím příslušného stavebního úřadu je investor povinen zabezpečit na vlastní náklady provedení skrývky kulturních vrstev půdy o mocnosti 0,15-0,20 m a hlouběji uložené zúrodnitelné vrstvy půdy na celé ploše dotčené stavebními pracemi. Zemina bude deponována na pozemku č. 430/16, k.ú. Benecko. Nesmí dojít k znehodnocení ornice

- podorniční vrstvou, odpady apod. Podle předběžného odhadu bude na celé ploše skryto cca 35 m³ kulturních vrstev půdy.
- Po dobu uložení kulturních vrstev na pozemku musí ten, v jehož zájmu se souhlas vydává (investor), postupovat v souladu s ustanovením § 10, odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Zejména se jedná o zajištění ochrany kulturních vrstev půdy před jejich znehodnocením a ztrátami, řádné ošetřování a každá manipulace s nimi bude zaznamenána do protokolu (pracovní deník).
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.
 - Po dokončení stavby se ukládá neprodleně použít kulturní vrstvy ke konečným terénním úpravám, přípravám ploch k ozelenění a k provedení sadových úprav okolí předmětné stavby. Tyto práce musí být provedeny do kolaudace stavby. Zbylá zemina se použije pro zakrytí zásypu u horní stanice lanovky na pozemku ppč. 737/1, k.ú. Benecko.
 - Ve smyslu § 7, odst. 3 zákona jsou při výstavbě sítí nadzemních a podzemních vedení na zemědělském půdním fondu provozovatelé prací povinni dodržovat povinnosti uvedené v § 8, odst. 1 zákona, zejména je nutno zabezpečit, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Pokud si práce spojené zejména s budováním nadzemních a podzemních vedení mimo odsouhlasený trvalý zábor vyžadují odnětí zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok, je třeba si opatřit souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF.
 - Finanční odvod za odnětí podle § 11, odst. 3, písm. c) a § 11, odst. 6 zákona se pro stavbu rodinného domu, zpevněných ploch a příjezdovou komunikaci nepředepisuje.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Martin Gerstner (nar. 3.4.1974), Benecko 103, 512 37 Benecko

Miloš Gerstner (nar. 24.12.1970), Havelská 499/27, 110 00 Praha 1

Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 2.11.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 13.11.2009 bylo řízení přerušeno společně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti.. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu opatřením ze dne 21.1.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 26.2.2010 (pátek) konané v místě: Benecko - na místě stavby (na pozemku ppč. 430/16). Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Martin Gerstner, Miloš Gerstner, ČEZ Distribuce, a. s., Ing. Jan Erlebach, MVDr. Miloš Gerstner, Hana Gerstnerová, Vladimír Moudrý, Obec Benecko, Jaromír Plíhal, Jaroslav Plíhal, Mária Plíhalová, RWE Distribuční služby, s.r.o., Státní podnik Okresní podnik služeb Ústí nad Orlicí v likvidaci, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Vodohospodářské sdružení Turnov.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl ze strany navrhovatele doložen následujícími podklady: žádostí o vydání rozhodnutí, plnou mocí k zastupování, dokumentací stavby pro potřeby územního řízení, kopií katastrální mapy, informacemi o parcelách KN, prohlášením - souhlasem vlastníků pozemků s výstavbou, dodatkem hydrogeologického posouzení.

Souhlasné prohlášení vlastníka stavbou dotčeného pozemku s rozšířením distribuční soustavy NN.

Vyjádření ke stavbě na pozemcích ppč. 430/1 a 430/7 v k.ú. Benecko vydal Ing. Jan Erlebach, Benecko 121

Vyjádření ke stavbě na pozemcích ppč. 430/15 a 430/3 v k.ú. Benecko vydali Jaroslav a Mária Plíhalovi, Nad Obcí 1415/23, Praha – Krč.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená mezi vlastníky dotčeného pozemku MVDr. Milošem Gestnerem a Hanou Gerstnerovou na straně jedné a Bc. Milošem Gerstnerem a Martinem Gerstnerem na straně druhé.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená mezi vlastníkem stavbou dotčeného pozemku ppč. 430/7 v k.ú. Benecko Ing. Janem Erlebachem a stavebníky Martinem a Milošem Gerstnerovými.

Závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydal Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí dne 10.8.2007 pod zn.: MUJI 3525/2007/ŽP-ZPF.

Závazné stanovisko k umístění stavby RD a stanovisko z hlediska vlivu projektu na území soustavy NATURA 2000 vydala Správa KRMAP Vrchlabí dne 29.3.2006 pod zn.: KRMAP 01613/2006.

Vyjádření ke stavbě RD vydal Obecní úřad Benecko dne 12.4.2006.

Vyjádření k existenci energetického zařízení spol. ČEZ Distribuce, a.s. vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, oddělení Dokumentace Trutnov dne 10.9.2009 pod zn.: 001023552669.

Náčrt k rozšíření distribuční soustavy.

Stanovisko k žádosti o připojení odběrného místa k distribuční soustavě nízkého napětí č.: 4120492631 vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, oddělení poskytování sítí Trutnov dne 5.10.2009.

Stanovisko k žádosti o připojení odběrného místa k distribuční soustavě nízkého napětí č.: 4120492633 vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, oddělení poskytování sítí Trutnov dne 5.10.2009.

Vyjádření o existenci podzemních sítí, souhlas s napojením na veřejný vodovod vydaly Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice dne 9.3.2009 pod zn.: 511/2009.

Vyjádření pro územní a stavební řízení vydaly Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice dne 12.10.2009 pod zn.: 513/2009.

Vyjádření k PD vydaly RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno, odd. reg. OSS Dvůr Králové dne 15.9.2009 pod zn.: 5298/09/131.

Smlouva o připojení k distribuční soustavě č.: 330050056130 uzavřená mezi provozovatelem distribuční soustavy VČP Net, s.r.o. Hradec Králové a zákazníkem Bc. Milošem Gerstnerem v říjnu 2009.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydala Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha, pracoviště Liberec dne 10.9.2009 pod čj.: 108127/09/LIB/V00.

Posudek č.: 06RR252 o hodnocení radonového indexu plochy zástavby s výsledkem vysokého stupně pronikání radonu z podloží stavby vypracovala Radonový servis Jarmila Marková, Pardubice v říjnu 2006.

Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval TesProm s.r.o. Dobřichovice v září 2009.

Hydrogeologický posudek na likvidaci předčištěných odpadních vod vypracovala Geologická kancelář Prospekta Liberec v září 2007.

Koordinované závazné stanovisko vydal Městský úřad Jilemnice dne 16.11.2009 pod zn.: MUJI 4500/09/ŽP.

Závazné stanovisko ke stavbě ČOV vydala Správa KRMAP Vrchlabí dne 8.12.2009 pod zn.: KRMAP 09126/2009

Souhlas s předloženou PD vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, oddělení poskytování sítí Trutnov dne 27.11.2009 pod zn.: 173/2009.

Vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení vydalo Vodohospodářské sdružení Turnov dne 29.1.2010 pod zn.: VR08/10.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou ÚPD a dalšími ÚPP: výše uvedený stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚPSÚ Benecko.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Mgr. Vladimír Mečtř

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel

doručení jednotlivě:

Martin Gerstner, Benecko 103, 512 37 Benecko, prostřednictvím zástupce: JUDr. Radka Gerstnerová, advokátka, Havelská 499/27, 110 00 Praha 1

Miloš Gerstner, Havelská 499/27, 110 00 Praha 1, prostřednictvím zástupce: JUDr. Radka Gerstnerová, advokátka, Havelská 499/27, 110 00 Praha 1

Obec Benecko, Štěpanická Lhota 35, Benecko, 514 01 Jilemnice

doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Ing. Jan Erlebach, Benecko 121, 512 37 Benecko

MVDr. Miloš Gerstner, Benecko 103, 512 37 Benecko

Hana Gerstnerová, Benecko 103, 512 37 Benecko

Vladimír Moudrý, Žateckých 1178/13, Praha 4 - Nusle, 140 00 Praha 4

Jaromír Plíhal, Minská 1002/1, Praha - Vršovice, 101 00 Praha

Jaroslav Plíhal, Nad Obcí 1415/23, Praha 4 - Krč, 140 00 Praha 4

Mária Plíhalová, Nad Obcí 1415/23, Praha 4 - Krč, 140 00 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 1/499, 657 02 Brno

Státní podnik Okresní podnik služeb Ústí nad Orlicí v likvidaci, Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 - Michle

Vodohospodářské sdružení Turnov, Ant. Dvořáka 287, 511 01 Turnov 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Obec Benecko, Štěpanická Lhota 35, Benecko, 514 01 Jilemnice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Správa KRNAP - OSS, Dobrovského 3, 543 11 Vrchlabí 1

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 2.11.2009.