



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo nám. 81, tel. 481 565 111, fax 481 565 222

Spis. zn.: MUJI 1082/2010 /ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 3143/2010/La/Ozná
Vyřizuje: Michal Lalík
E-mail: lalik@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 141

Jilemnice, dne: 25.2.2010

Žadatel:

Ing. Michaela Novotná (nar. 14.1.1981), Dřevařská 701, 514 01 Jilemnice
Jiří Novotný (nar. 8.2.1978), Dřevařská 701, 514 01 Jilemnice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 17.2.2010 podal Jiří Novotný (nar. 8.2.1978), Dřevařská 701, 514 01 Jilemnice a Ing. Michaela Novotná (nar. 14.1.1981), Dřevařská 701, 514 01 Jilemnice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **přístavba a půdní vestavba čp. 701 v Hrabačově - el. přípojka, přístavba schodiště, kotelny, technické místnosti, přestavba stávající garáže na manipulační přístřešek, sociální zařízení a saunu. Novostavba dvougaráže s kolnou a novostavba bazénu** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 28 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 662 (zahrada) v kat. území Hrabačov a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **přístavba a půdní vestavba čp. 701 v Hrabačově - el. přípojka, přístavba schodiště, kotelny, technické místnosti, přestavba stávající garáže na manipulační přístřešek, sociální zařízení a saunu. Novostavba dvougaráže s kolnou a novostavba bazénu** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 28 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 662 (zahrada) v kat. území Hrabačov. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a současně nařizuje

1. veřejné ústní jednání ve věci územního řízení na den

30.3.2010 (úterý) v 9:00 hodin.

Místo konání: na místě stavby.

2. neveřejné ústní jednání ve věci stavebního řízení na den

30.3.2010 (úterý) v 9:20 hodin.

Místo konání: na místě stavby.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu (návštěvní dny: Pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod.) a při ústním jednání.

První pracovní den po konání veřejného ústního jednání budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, k těmto podkladům pro vydání rozhodnutí se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyjádřit ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne shromáždění

podkladů pro rozhodnutí. Nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí je možno u Městského úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu (návštěvní dny: Pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod.) a v jiné dny po předchozí domluvě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů k územnímu řízení, námitky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti k územnímu řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Účastníci stavebního řízení mohou své námitky a popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Nechá-li se některý z účastníků územního či stavebního řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Mgr. Vladimír Mečtř

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Za správnost:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby (doručení jednotlivě)

Ing. Michaela Novotná, Dřevařská 701, 514 01 Jilemnice

Jiří Novotný, Dřevařská 701, 514 01 Jilemnice, prostřednictvím zástupce: Ing. Anna Trýznová, Za Lázněmi 843, 514 01 Jilemnice

Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby (doručení veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Libuše Novotná, Dřevařská 835, 514 01 Jilemnice

Jiří Novotný, Nad Jarmarou 890, Hrabačov, 514 01 Jilemnice

Zdeněk Novotný, Zahradní 961, 514 01 Jilemnice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 - Michle

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice

Účastníci řízení - stavební řízení o umístění stavby (doručení jednotlivě)

Ing. Michaela Novotná, Dřevařská 701, 514 01 Jilemnice

Jiří Novotný, Dřevařská 701, 514 01 Jilemnice, prostřednictvím zástupce: Ing. Anna Trýznová, Za Lázněmi 843, 514 01 Jilemnice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Libuše Novotná, Dřevařská 835, 514 01 Jilemnice

Jiří Novotný, Nad Jarmarou 890, Hrabačov, 514 01 Jilemnice

Zdeněk Novotný, Zahradní 961, 514 01 Jilemnice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 - Michle

Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 1

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice - odbor rozvoje a místního hosp., odd. památkové péče, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Správa KRNAP - OSS, Dobrovského 3, 543 11 Vrchlabí 1