



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 65/2010 /ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 2902/2010/Fi/Rozh
Vyřizuje: Renata Fišerová
E-mail: fiserova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 142

Jilemnice, dne: 23.2.2010

Žadatel:

Obec Bukovina u Čisté (IČ - 00275646), Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Zařízení pro likvidaci odpadních vod z objektu čp. 57 v Bukovině** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 67 (zastavěná plocha a nádvoří), 73 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 55 (ostatní plocha), 58 (zahrada), 60/3 (trvalý travní porost), 384/2 (zahrada), 386/2 (zahrada), 523/2 (ostatní plocha) a 972 (ostatní plocha) v kat. území Bukovina u Čisté, kterou podal Obec Bukovina u Čisté (IČ - 00275646), Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice, takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Zařízení pro likvidaci odpadních vod z objektu čp. 57 v Bukovině** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 67 (zastavěná plocha a nádvoří), 73 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 55 (ostatní plocha), 58 (zahrada), 60/3 (trvalý travní porost), 384/2 (zahrada), 386/2 (zahrada), 523/2 (ostatní plocha) a 972 (ostatní plocha) v kat. území Bukovina u Čisté.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Projekt bude zpracován v souladu s předloženou dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu příslušných ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Za stávající septik umístěný cca 4 m severně od objektu čp. 57 bude umístěný zemní štěrkopískový filtr ZBFsp do 23 EO, a to na SV straně pozemku stpč. 73. Odtud budou přečištěné odpadní vody vedeny splaškovou kanalizací PVC DN 150 v délce 100 m přes pozemky stpč. 73, ppč. 384/2, 386/2, 60/3, protlakem pod komunikací na ppč. 972 a dále přes ppč. 523/2, stpč. 67, ppč. 58 až na pozemek ppč. 55 v kat. území Bukovina u Čisté, kde budou zaústěny do vodoteče. Pod komunikací bude kanalizace uložena do chráničky DN 200.
3. Stavba bude navržena s ohledem na ochranu stávajících vedení a zařízení nacházejících se v daném prostoru, která na požádání investora vytýčí správci jednotlivých inž. sítí.
4. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Případné škody budou nahrazeny dle platných předpisů.
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce DVT k vypouštění čištěných odpadních vod, které vydala Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Labe, pracoviště Trutnov dne 27.6.2008 pod zn.: OPL/P TU/1130/2008:

- Výústní objekt bude zbudován dle předložené projektové dokumentace a umístěn tak, aby nebyl příčinou eroze dna a svahů koryta VT a při vypouštění odpadních vod budou respektovány standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod dle nařízení vlády č. 61/2003. O povolení k vypouštění je třeba požádat příslušný vodoprávní úřad. Ten určí maximální hodnoty znečištění a stanoví četnost ukazatele požadovaných měření.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, které vydala Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha, pracoviště Liberec dne 11.12.2009 pod čj.: 145162/09/LIB/M00:
- Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:
- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrany. Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
 - Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. II. čl. 1., 4. a 5.).
 - V případě provádění prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. XII. čl. 1.).
 - Upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného POS.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. IV. čl. 3. a 4.)
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lana, uzemňovací soustavy podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání

prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).

- Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK: POS Liberecký kraj: LB+JN-p. Kraus 602 168 132, SM+JN-p. Ježek 602 413 278, CL-p. Daniel 602 476 357 - Nerudovo nám. 120, 460 01 Liberec.
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084 (pro Prahu volejte 241 400 500).
7. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku, které vydal:
Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí pod zn.: MUJI 3305/09/ŽP dne 2.9.2009:
ŽP - Ochrana přírody a krajiny:
- Při provádění prací nebude poškozena zeleň rostoucí mimo les. Pokud se nelze v jednotlivých případech vyhnout silnému poškození dřevin a nutnosti jejich kácení, musí být toto povoleno příslušným obecním úřadem. Žádost musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v zákonu ČNR číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhlášky č.395/1992 Sb. V souladu s uvedeným zákonem bude uložena náhradní výsadba. Náhradní výsadbu je vhodné zakomponovat v rámci předmětné stavby.
 - V průběhu prací bude dodržována příslušná norma ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Investor zajistí zejména ochranné oplocení příp. obednění proti oděru kmenů a poškození korun stromů, ochranu kořenového systému při provádění výkopových prací apod. Kořeny stromů, které budou zasahovat do výkopu, budou kolmo přeřezány a co nejdříve zahrnuty zeminou (ochrana před vysycháním a mrazem).
 - Nebude znečištěna půda (podzemní vody), ani povrchové vody únikem ropných látek, olejů, či jiných závadných látek z těžké techniky. Eliminace těchto vlivů je blíže popsána v citované projektové dokumentaci.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Bukovina u Čisté (IČ - 00275646), Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice

Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 6.1.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu opatřením ze dne 11.1.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 18.2.2010 (čtvrtek) konané v místě: Bukovina u Čisté - na místě stavby (u čp. 57). Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Bukovina u Čisté, ČEZ Distribuce, a. s., Marie Klázarová, Krajská správa silnic Libereckého kraje (KSS LK), příspěvková organizace, Ing. Jiří Svoboda, Marie Svobodová, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Zemědělská vodohospodářská správa.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90

stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl ze strany navrhovatele doložen následujícími podklady: žádostí o vydání rozhodnutí, plnou mocí k zastupování, dokumentací k územnímu řízení

Souhlas vlastníků stavbou dotčeného pozemku ppč. 55 v k.ú. Bukovina u Čisté - Ing. Jiří Svoboda, U Havlíčkových sadů 1470/13, Praha - Vinohrady, 120 00 Praha a Marie Svobodová, Popovičky 30, 251 01 Popovičky

Souhlas vlastníka stavbou dotčených pozemků stpč. 67, ppč. 58, 532 v k.ú. Bukovina u Čisté - Marie Klázarová, Bukovina u Čisté 15, Bukovina u Čisté, 514 01 Jilemnice.

Koordinované závazné stanovisko vydal Městský úřad Jilemnice dne 2.9.2009 pod zn.: MUJI 3305/09/ŽP.

Sdělení k písemné žádosti vydala Krajská správa silnic Libereckého kraje, oddělení Semily dne 21.7.2008 pod zn.: TSSM4/08/Zu/165-5454

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj.: OLP/1960/2009 uzavřená mezi budoucím povinným - Libereckým krajem a budoucím oprávněným Obcí Bukovina u Čisté v prosinci 2009.

Stanovisko správce DVT k vypouštění čistěných odpadních vod vydala Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Labe, pracoviště Trutnov dne 27.6.2008 pod zn.: OPL/P TU/1130/2008.

Vyjádření k existenci energet. zařízení vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, pracoviště Mladá Boleslav dne 16.12.2009 pod číslem vyjádření: 1024964387.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydala Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha, pracoviště Liberec dne 11.12.2009 pod čj.: 145162/09/LIB/M00.

Stanovisko o existenci stávajících plynárenských zařízení vydaly RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno dne 15.12.2009 pod zn.: 7038/09/131.

Rozhodnutí - povolení ke zvláštnímu užívání komunikace vydal Městský úřad Jilemnice - odbor dopravy dne 13.1.2010 pod čj.: MUJI-83/2010/OD.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Petr Plecháč

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel

doručení jednotlivě:

Obec Bukovina u Čisté, Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice, prostřednictvím zástupce: Ing. Petra Mečířová, Poradenství a inženýrská činnost v ekologii, Roztoky 191, 512 31 Roztoky u Jilemnice

doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Marie Klázarová, Bukovina u Čisté 15, Bukovina u Čisté, 514 01 Jilemnice

Krajská správa silnic Libereckého kraje (KSS LK), příspěvková organizace, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI

Ing. Jiří Svoboda, U Havlíčkových sadů 1470/13, Praha - Vinohrady, 120 00 Praha

Marie Svobodová, Popovičky 30, 251 01 Popovičky

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec , Praha 3, P.O. Box 56, 130 76 Praha 3

Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky 60/144, Brno - Pisárky, 603 00

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Obec Bukovina u Čisté, Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 22.2.2010.