



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 72/2010 /ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 2773/2010/Fi/Rozh
Vyřizuje: Renata Fišerová
E-mail: fiserova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 142

Jilemnice, dne: 23.2.2010

Žadatel:

Zuzana Doubravská (nar. 3.7.1984), Zálesní Lhota 154, Studenec, 514 01 Jilemnice
Vít Vydra (nar. 18.7.1975), Rovnáčov 5, Studenec u Horek, 512 33 Studenec u Horek

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Rodinný dům o 1 b.j., včetně vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, ČOV, elektropřípojky, rozšíření distribuční sítě, přístupové komunikace, mostku, sjezdu z komunikace a terénních úprav na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 174 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 376/1 (trvalý travní porost), 377 (trvalý travní porost), 380 (zahrada), 381 (zahrada), 490 (trvalý travní porost), 2153 (trvalý travní porost), 2400/1 (ostatní plocha) a 2540/1 (vodní plocha) v kat. území Zálesní Lhota, kterou podal Zuzana Doubravská (nar. 3.7.1984), Zálesní Lhota 154, Studenec, 514 01 Jilemnice a Vít Vydra (nar. 18.7.1975), Rovnáčov 5, Studenec u Horek, 512 33 Studenec u Horek takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rodinný dům o 1 b.j., včetně vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, ČOV, elektropřípojky, rozšíření distribuční sítě, přístupové komunikace, mostku, sjezdu z komunikace a terénních úprav na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 174 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 376/1 (trvalý travní porost), 377 (trvalý travní porost), 380 (zahrada), 381 (zahrada), 490 (trvalý travní porost), 2153 (trvalý travní porost), 2400/1 (ostatní plocha) a 2540/1 (vodní plocha) v kat. území Zálesní Lhota.**

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Projekt bude zpracován v souladu s předloženou dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu příslušných ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Stavba rodinného domu o zákl. půdorysných rozměrech 13,0 x 10, m bude umístěna na pozemku ppč. 2153 v kat. území Zálesní Lhota tak, že severovýchodní stěna objektu bude vzdálená 3 m od hranice ppč. 2153 a 2152/2, JZ roh objektu bude vzdálený cca 11 m od hranice ppč. 2153 a 377 a JV roh objektu bude vzdálený 3 m od hranice ppč. 2153 a stpč. 174 v kat. území Zálesní Lhota. Výše popsaným umístěním stavby je rovněž vymezen stavební pozemek.
3. Rodinný dům je řešen jako přízemní, nepodsklepený s využitým podkrovím, částečně roubený. Střecha RD bude sedlová se sklonem střešních rovin 40°. Výška do hřebene bude 7,4 m od ± 0,00 úrovně podlahy v přízemí, která bude v jižní části stavby cca 2,4 m nad úrovní původního terénu.
4. Napojení objektu na elektrickou energii bude řešeno rozšířením distribuční soustavy NN. Ze stávajícího sloupu umístěného na hranici ppč. 381 a 2400/1 povede vrchním kabelem v délce cca 21 m vrchní vedení přes ppč. 2400/1, 2540/1, 376/1 na hranici pozemků 377 a 2153, kde bude umístěn nový sloup. Na sloupu

- bude umístěna pojistková skříň SP 200, ze které bude provedeno zemní vedení v délce 10 m do elektroměrového rozvaděče RE, který bude umístěn ve zděném pilíři na pozemku ppč. 2153 cca 6 m od novostavby RD. Odtud bude provedena domovní přípojka zemním kabelem vedená po ppč. 2153 k objektu.
5. Napojení objektu na pitnou vodu bude řešeno vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řad obce vedený na pozemku ppč. 490 v k.ú. Zálesní Lhota. Vodovodní přípojka bude vedena přes ppč. 490, 380, 381, dále protlakem pod komunikací na ppč. 2400/1, přechodem pod potokem na ppč. 2540/1, dále přes ppč. 376/1, 377 až na ppč. 2153 v k.ú. Zálesní Lhota. Délka vodovodní přípojky bude cca 68 m.
 6. Odpadní vody z objektu budou svedeny kanalizační přípojkou do domovní ČOV SC 4, která bude umístěna na pozemku ppč. 2153 cca 4,0 m od SZ stěny objektu. Odtud budou přečištěné odpadní vody odvedeny kanalizací v délce cca 17 m přes ppč. 2153, 377, 376/1 do místní vodoteče výústním objektem na ppč. 2540/1 v k.ú. Zálesní Lhota.
 7. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do vsakovací jímky umístěné v SV části pozemku ppč. 2153 v k.ú. Zálesní Lhota.
 8. Komunikační napojení rodinného domu bude řešeno vybudováním nového sjezdu z ppč. 2400/1, na který bude navazovat nově vybudovaný mostek o velikosti 4,0 x 3,5 m přes vodoteč na ppč. 2540/1 a dále bude navazovat v trase nová přístupová komunikace po pozemcích ppč. 376/1, 377 stpč. 174 a ppč. 2153, na kterém bude provedeno parkovací stání o vel. 5,6 x 3,3 m. Dále bude proveden přístup do západní části pozemku ppč. 2153 v šířce 3,5 m a délce cca 31 m vedený přes ppč. 376/1, 377 a 2153 v k.ú. Zálesní Lhota.
 9. Stavba bude navržena s ohledem na ochranu stávajících vedení a zařízení nacházejících se v daném prostoru, která na požádání investora vytýčí správci jednotlivých inž. sítí.
 10. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Případné škody budou nahrazeny dle platných předpisů.
 11. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci energetického zařízení spol. ČEZ, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, oddělení dokumentace Trutnov dne 31.8.2009 pod zn.: 001023338614:
 - Sdělujeme Vám, že ve Vámi uvedeném zájmovém prostoru se nachází podzemní energetické zařízení nn v majetku ČEZ Distribuce, as., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301 a ČSN 34 3108. Informativní zakres Vám zasíláme v příloze tohoto vyjádření.
 - Stavebník je povinen zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.
 - Před zahájením jakýchkoli zemních prací požádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
 - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte naši Zákaznickou linku 840 840 840.
 - Pokud dojde k poškození energetického zařízení kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860.
 12. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce DVT ke stavbě mostku, křížení vodovodní přípojky s VT a vypouštění odpadních vod do VT Lhotecký potok, které vydala Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Labe, pracoviště Trutnov dne 7.10.2009 pod tn.: OPL/P TU/1291/2009:
 - Souhlas s křížením vodního toku (VT) Lhotecký potok vodovodní přípojka za těchto podmínek:*
 - Přípojka musí být řádně opevněna a umístěna minimálně 1 m pod dnem koryta VT.
 - Při umísťování přípojku bude pouze v nezbytně nutné míře zasahováno do břehového porostu koryta VT.
 - Po dokončení prací musí být koryto uvedeno do takového stavu, aby nemohlo dojít k erozi břehů nebo koryta VT.
 - Souhlas s vypouštěním odpadních vod z ČOV do koryta VT Lhotecký potok za těchto podmínek:*
 - Nový výústní objekt bude vybudován tak, aby nezmenšoval průtočný profil koryta vodního toku a nebyl v budoucnosti příčinou eroze nebo naopak zanášení koryta vodního toku.
 - Nový výústní objekt bude opevněn těžkou kamennou rovnaninou o váze jednotlivých kamenů 80 -200 kg, s urovnáním líce a vyklínováním, případně s kamennou patkou ve dně, v celé šíři stavební rýhy a výšce břehu, tedy nasucho, nikoli kamenem do betonového lože. Detail vyhovujícího výústního objektu bude předložen nejpозději při dalším stupni řízení.
 - Do případného břehového porostu bude zasahováno v co nejmenší možné míře, případné kácení bude s námi odsouhlaseno na místě samém před započatím prací.
 - Při vypouštění odpadních vod je třeba respektovat standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod dle nařízení vlády 61/2003 Sb. O povolení k vypouštění je třeba požádat příslušný vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad určí příslušné maximální hodnoty znečištění a stanoví četnost a ukazatele požadovaných měření.

13. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku, které vydal Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí: pod zn.: MUJI 4681/2009/ŽP-ZPF dne 16.11.2009 :
- Stavebník je povinen vytýčit hranice odsouhlaseného záboru a přijmout opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru.
 - Před uskutečněním nezemědělské činnosti povolené rozhodnutím příslušného stavebního úřadu je investor povinen zabezpečit na vlastní náklady provedení skrývky kulturních vrstev půdy o mocnosti 0,30 m a hlouběji uložené zúrodnitelné vrstvy půdy na celé ploše dotčené stavebními pracemi. Zemina bude deponována na pozemku č. 2153, k.ú. Zálesní Lhota. Nesmí dojít k znehodnocení ornice podorniční vrstvou, odpady apod. Podle předběžného odhadu bude na celé ploše skryto cca 101,4 m³ kulturních vrstev půdy.
 - Po dobu uložení kulturních vrstev na pozemku musí ten, v jehož zájmu se souhlas vydává (investor), postupovat v souladu s ustanovením § 10, odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Zejména se jedná o zajištění ochrany kulturních vrstev půdy před jejich znehodnocením a ztrátami, řádné ošetřování a každá manipulace s nimi bude zaznamenána do protokolu (pracovní deník).
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond.
 - Po dokončení stavby se ukládá neprodleně použít kulturní vrstvy ke konečným terénním úpravám, přípravám ploch k ozelenění a k provedení sadových úprav okolí předmětné stavby. Tyto práce musí být provedeny do kolaudace stavby.
 - Ve smyslu § 7, odst. 3 zákona jsou při výstavbě sítí nadzemních a podzemních vedení na zemědělském půdním fondu provozovatelé prací povinni dodržovat povinnosti uvedené v § 8, odst. 1 zákona, zejména je nutno zabezpečit, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Pokud si práce spojené zejména s budováním nadzemních a podzemních vedení mimo odsouhlasený trvalý zábor vyžadují odnětí zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok, je třeba si opatřit souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF.
 - Finanční odvod za odnětí podle § 11, odst. 1 zákona pro předmětnou stavbu bude podle předběžného výpočtu činit pro ppč. 2153.....5,55 Kč/m² a pro ppč. 377, 376/1 1,11 Kč/m². Celkem tedy orientačně 75,- Kč. Rozhodnutí o odvodu vydá na žádost stavebníka orgán ochrany ZPF, kterým je zdejší úřad, po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Pravomocné rozhodnutí o finančním odvodu za odnětí bude předloženo ke kolaudaci stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Zuzana Doubravská (nar. 3.7.1984), Zálesní Lhota 154, Studenec, 514 01 Jilemnice

Vít Vydra (nar. 18.7.1975), Rovnáčov 5, Studenec u Horek, 512 33 Studenec u Horek

Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 6.1.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu opatřením ze dne 11.1.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 18.2.2010 (čtvrtek) konané v místě: Zálesní Lhota - na místě stavby (na ppč. 2153). Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném

případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Zuzana Doubravská, Vít Vydra, ČEZ Distribuce, a. s., Luboš Doubek, Krajská správa silnic Libereckého kraje (KSS LK), příspěvková organizace, Obec Studenec, Josef Vydra, Zemědělská vodohospodářská správa.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl ze strany navrhovatele doložen následujícími podklady: žádostí o vydání rozhodnutí, plnou mocí k zastupování, dokumentací stavby pro potřeby územního řízení, výpisem z KN, informacemi o parcelách KN, souhlasem vlastníka pozemků se stavbou, kopií mapy bývalého pozemkového katastru.

Koordinované závazné stanovisko vydal Městský úřad Jilemnice dne 5.10.2009 pod zn.: MUJI 3883/09/ŽP.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF vydal Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí dne 16.11.2009 pod zn.: MUJI 4681/2009/ŽP-ZPF.

Rozhodnutí - povolení k vybudování nového dopravního připojení vydal Městský úřad Jilemnice - odbor dopravy dne 5.1.2010 pod čj.: MUJI-1/2010/OD.

Rozhodnutí - povolení ke zvláštnímu užívání silnice - umístění vodovodní přípojky do silničního tělesa vydal Městský úřad Jilemnice - odbor dopravy dne 5.1.2010 pod čj.: MUJI-16/2010/OD.

Stanovisko k žádosti o připojení nového odběru vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, oddělení poskytování sítí Trutnov dne 8.4.2009 pod číslem stanoviska: 4120431005.

Smlouva o budoucí smlouvě č.: 4120431005 uzavřená mezi provozovatelem distribuční soustavy, obchodní firmou ČEZ Distribuce, a.s. a žadatelem p. Vítem Vydrou.

Vyjádření o existenci energetického zařízení spol. ČEZ vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, oddělení dokumentace Trutnov dne 31.8.2009 pod zn.: 001023338614.

Vyjádření - souhlas se stavbou RD a souhlas s připojením na obecní vodovod vydala Obec Studenec dne 2.10.2009 pod zn.: 171/09/UL/J1.

Stanovisko správce DVT ke stavbě mostku, křížení vodovodní přípojky s VT a vypouštění odpadních vod do VT Lhotecký potok vydala Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Labe, pracoviště Trutnov dne 7.10.2009 pod tn.: OPL/P TU/1291/2009.

Stanovisko správce povodí ke stavbě DČOV pro RD vydalo Povodí Labe, s.p. Hradec Králové dne 11.12.2009 pod zn.: PVZ/09/31929/Po/0.

Stanovisko správce povodí pro výstavbu mostku vydalo Povodí Labe, s.p. Hradec Králové dne 2.9.2009 pod zn.: PVZ/09/23564/Vn/0.

Stanovení technických podmínek pro realizaci protlaku a zřízení sjezdu vydala Krajská správa silnic Libereckého kraje, oddělení Semily dne 17.12.2009 pod zn.: TSSM4/09/Zu/302-7074-a.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydala Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha, pracoviště Liberec dne 18.8.2009 pod čj.: 98856/09/LIB/000.

Stanovisko o existenci stávajících plynárenských zařízení vydaly RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno dne 14.8.2009 pod zn.: 4791/09/131.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj.: OLP/2969/2009 uzavřená mezi budoucím povinným -Libereckým krajem, budoucím oprávněným p. Josefem Vydrou a investory p. Vítem Vydrou a Zuzanou Doubravskou.

Posudek - radonový index pozemku s výsledkem nízkého stupně pronikání radonu z podloží vypracoval Radium spol. s r.o. Liberec pod evidenčním číslem: 8410/09.

Požárně bezpečnostní řešení pro novostavbu RD vypracoval ing. Jaroslav Pelant v září 2009.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice posuzoval soulad předloženého návrhu s platným ÚP Studenec. Výše uvedený stavební záměr je v souladu s platným územním plánem Studenec z ledna 2009 vypracovaný pod číslem zakázky: 050411 a je zařazen mezi plochy bydlení.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Mgr. Vladimír Mečtř

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel:

doručení jednotlivě:

Zuzana Doubravská, Zálesní Lhota 154, Studenec, 514 01 Jilemnice, prostřednictvím zástupce: Ing. Anna Trýznová, Za Lázněmi 843, 514 01 Jilemnice

Vít Vydra, Rovnáčov 5, Studenec u Horek, 512 33 Studenec u Horek, prostřednictvím zástupce: Ing. Anna Trýznová, Za Lázněmi 843, 514 01 Jilemnice
Obec Studenec, Studenec 364, 512 33 Studenec u Horek

doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Luboš Doubek, Zálesní Lhota 88, 514 01 Zálesní Lhota

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec

Josef Vydra, Zálesní Lhota 90, Studenec, 514 01 Jilemnice

Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky 60/144, Brno - Pisárky, 603 00 Brno

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Obec Studenec, Studenec 364, 512 33 Studenec u Horek

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice - odbor dopravy, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 6.1.2010.