

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská

Exekutorský úřad v Kutné Hoře

adresa: Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika

tel.: 327516790

datová schránka: am3hpeq

e-mail: podatelna@exekutorkh.cz

internetové stránky: www.exekutorkh.cz

č. j. 192 EXD 4/22-4

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad Kutná Hora se sídlem Česká 325, Kutná Hora, na návrh

osoby oprávněné disponovat s věcí: Okresní soud v Jičíně, za který jedná pověřená soudní komisařka, Mgr. Helena Pospíchalová, notářka se sídlem Husova 393, 506 01 Jičín, IČ: 70947678

ve věci likvidace pozůstalosti po zemřelém: Zdeněk Link, nar. 08. 10. 1953, posledně bytem Dukelské nám. 39, 509 01 Nová Paka, zemř. dne 09. 02. 2019

v rámci další činnosti podle § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "EŘ"), vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 EŘ a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen "OSŘ") tuto

dražební vyhlášku:

I. Nařizuje se první elektronická dražba nemovitých věcí uvedených ve výroku II, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 16. 06. 2022 v 10:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 16. 06. 2022 v 11:00:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577456 Rokytnice nad Jizerou

Kat.území: 740900 Dolní Rokytnice

List vlastnictví: 1872

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	701/1	4232	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 701/1					
St.	701/3	433	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
St.	701/4	368	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku

St. 701/5	350 zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku
<i>Na pozemku stojí stavba: rozestav., LV 2381</i>			
1305	13045 trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
1726/4	213 trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
1732/1	9430 trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
1736/1	3409 trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
1749/2	1726 trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
1785/1	5377 trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
1797	2139 trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
1861	20726 orná půda		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
2050/5	1073 trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond
3128	460 ostatní plocha	jiná plocha	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku

Popis nemovitých věcí: Celá farma je evidována v KN jako soubor zemědělských staveb bez č. p.. Pravděpodobně jen malá část stavebních úprav areálu byla řádně povolena. Žádná z budov nebyla stavebně dokončena, ani žádná stavba nezískala kolaudační souhlas, od příslušného stavebního úřadu. Jedná se v podstatě o „černé stavby“, které nelze bez nákladných stavebních úprav vůbec uvést do trvalého užívání. Areál nemá platné doklady od místně příslušného stavebního úřadu, opravňující nemovité věci provozovat. Budovy tedy nelze pronajímat, jsou delší dobu mimo provozuschopný stav. Stavebně správní dokumentace, týkající se stavebních úprav nebyla předložena. Ani dokumentace původních zemědělských objektů se nedochovala. V roce 1985 byla část areálu zdecimována požárem. Celý areál je delší dobu mimo provoz. Uzavřen je nejen Penzion Zlatá podkova i Bowlingové centrum. Zastaven byl i chov koní pro uvažovanou agroturistiku.

Nemovité věci se nacházejí v ochranném pásmu národního parku. Jedná se o rozsáhlé chráněné území a o evropsky významnou lokalitu.

Nemovité věci se nacházejí severozápadně od města Rokytnice nad Jizerou, ve východní části k.ú. Dolní Rokytnice. Jedná se převážně o lokalitu s pomístním názvem Letní Strana.

Předmětem dražby je i jedna z parcel č. St. 701/5, na které se nachází rozestavěná stavba jiného vlastníka, Dušana Chmelaře. Ve směru severozápadním se pak rozkládá několik zemědělských pozemků, využívaných jako trvalé travní porosty.

Na svazích nad areálem, výhodných pro provozování zimních, sjezdových sportů lyžování a snowboardingu se nachází větší množství vleků a lanovek, avšak na pozemcích jiných vlastníků. Soubor budov s příslušenstvím ve stávajícím stavu lze charakterizovat jako nedokončené torzo objektů bývalého zemědělského střediska. Předchozím vlastníkem tohoto areálu bylo zemědělské družstvo Tempo. Nemovité věci se nacházejí na svažitém terénu s jihovýchodní expozicí.

Přístup a příjezd k oceňovaným nemovitým věcem je po místní, zpevněné komunikaci se živičným povrchem. Tato komunikace ústí na silnici II. tř. č. 294, procházející městem Rokytnice nad Jizerou.

Nemovité věci jsou napojeny na některé inženýrské sítě města. Zásobování elektrickou energií je řešeno napojením zemním kabelem na sekundární rozvod obce. Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení, situované pod areálem na pozemku jiného vlastníka. Zásobování vodou je řešeno napojením na skupinový vodní zdroj, přes vodojem, vybudovaný severně od areálu, na pozemcích jiných vlastníků. Plynová přípojka je zřízena běžným způsobem, napojením na veřejný rozvod zemního plynu. Místní hydrologické podmínky v dané lokalitě jsou standardní.

Kromě hlavních staveb Penzionu a dalších budov se na stavebních pozemcích nacházejí, vedlejší stavby, venkovní úpravy a trvalé porosty.

Penzion s restaurací: Budova penzionu byla cca v roce 2000 přestavěna z původního, zemědělského objektu, užívaného jako sýpka. Do části bývalé sýpky, při jejím severním štítu byl vestavěn penzion. Ten byl uveden do neoficiálního, zkušebního provozu pod názvem „Zlatá podkova“. Nabízena byla ubytovací kapacita na agrofarmě a to s 36 lůžky, ve čtyřlůžkových a pětilůžkových pokojích. Sociální zařízení v jednotlivých podlažích byla řešena jako společná, rozdělená pro muže a pro ženy. V přízemí byla prostorná restaurace, zaměřená na českou kuchyni s využíváním produktů z vlastní agrofarmy.

Budova obdélníkového půdorysu s přístavbou, je tradičně zděná, zakrytá strmou střechou. V přízemí je kromě restaurace s barem a kuchyní i potřebné zázemí sloužící převážně k ubytovacím účelům. Budova nemá podsklepení. Penzion navazuje jižním štítem na sousední ubytovací budovu. Oba objekty jsou stavebně i provozně propojeny.

Přístavba kuchyně: K západnímu průčelí budovy byla v roce 2000 přístavěna v přízemí kuchyň. Přístavba je provedena jako tradičně zděná zakrytá pultovou střechou. Kuchyň je vybavena odpovídajícím zařízením.

Budova Turistické jízdárny: Penzion a jízdárna spolu bezprostředně sousedí. Oba objekty, včetně obou přístaveb, jsou stavebně i provozně propojeny.

Přístavba provozní části: K východnímu průčelí budovy byla v roce 2000 přístavěna provozní část penzionu. Přístavba je provedena jako tradičně zděná zakrytá pultovou střechou. Stavba obdélníkového půdorysu, je přízemní, nepodsklepená s využitým podkrovím.

Skladovák se stájí: Jedná se o původní zemědělskou budovu, dříve užívanou jako přípravná a sklad sena a slámy. V severní části objektu jsou kotce pro dřívější chov hovězího dobytka. Budova obdélníkového půdorysu navazující na jižní štít budovy jízdárny, je tradičně zděná, zakrytá strmou střechou. Budova nemá podsklepení. V podstřeší je prostor, ve kterém se skladovalo seno a sláma. Objekt již není delší dobu využíván.

Konírna: Původní, zemědělská budova, dříve užívaná jako dvouřadý kravín. Před nedávnem to byl objekt pro ustájení koní, pro potřeby turistické jízdárny. V současné době je objekt mimo provoz. Budova obdélníkového půdorysu je situována mezi stavbami skladováku a hotelovým objektem jiného vlastníka. Stavba je vybudována jako tradičně zděná. Je bez půdního prostoru, zakrytá strmou střechou. Budova nemá podsklepení.

Budova pro bowling: Budova bowlingového sportoviště byla cca v roce 2000 přestavěna z původního, zemědělského objektu, užívaného jako dvouřadý kravín. Objekt oceňovaný jako budova pro sport, byla do původní zemědělské stavby vestavěna. Stavba obdélníkového půdorysu s přístavbou, je tradičně zděná, zakrytá strmou střechou. Zázemí včetně baru významně zvyšují standard sportoviště. Budova nemá podsklepení.

Budova pro opravy a údržbu: Budova je původním, zemědělským objektem, užívaným pro účely údržby a opravy. Objekt je oceňovaný jako budova provozního zázemí. Zázemí sloužilo nejen pro opravy

mechanizace zemědělské části areálu, ale i pro údržbářské práce, nutné pro dřívější provozování penzionu zaměřeného na agroturistiku. Budova obdélníkového půdorysu, je tradičně zděná, zakrytá strmou střechou. Budova nemá podsklepení. Objekt stavebně navazuje na štít bowlingového sportoviště.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitých věcí, a to včetně vedlejších staveb stodoly a přístřešku navazujícího na severní průčelí bowlingového sportoviště a venkovních úprav zahrnujících přípojky elektro kabel Al 50 mm² zemní kabel, přípojky vody DN 50 mm, přípojky kanalizace DN 250 mm, plynové přípojky do DN 40, plochy s povrchem prašným – šterkové tl. do 250 mm, plochy s litým asfaltem tl. 30 mm a opěrné zdi z lomového kamene.

K nemovitým věcem náleží příslušenství: žumpa z monolitického i montovaného betonu a hnojiště betonové – příslušenství je umístěné pod areálem na pozemku jiného vlastníka

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden dražební celek.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny Exekutorského úřadu Kutná Hora: podatelna@exekutorkh.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora: **am3hpeq**,
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Česká 325, Kutná Hora.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství je 7.000.000,- Kč (slovy sedmmilionů korun českých).

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny tj. ve výši 4.666.667,- Kč (slovy čtyřmilionyšestsetšedesátšestisícšestsetšedesátsedem korun českých).

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,- Kč

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 3.000.000,- Kč (slovy třímiliony korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději do dne konání dražebního jednání bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č. ú. 2109386970/2700**, vedeného u UniCredit Bank

Czech Republic and Slovakia, a.s., pod **variabilním symbolem**, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 42022, specifický symbol: rodné číslo fyzické osoby nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdražby.cz.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: Na nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Způsob určení vydražitele: Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 OSŘ); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet Exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u Exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

X. Soudní exekutor **upozorňuje**, že ten, kdo tvrdí, že určitý majetek nepatří do likvidační podstaty, neboť to nepřipouští jeho právo k majetku, se mohl žalobou domáhat vyloučení označeného majetku z likvidační podstaty. Žaloba bylo možné podat ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy žalobci bylo doručeno oznámení soupisu; zmeškání lhůty nelze prominout. Nebyla-li žaloba podána, nebo byla-li neúspěšná, platí, že majetek patří do likvidační podstaty.

XI. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor **upozorňuje**, že se neuplatňuje ust. § 336f OSŘ (*tedy možnost přihlášení pohledávky věřitelem, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovité věci anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 OSŘ*), když se nejedná o dražbu v rámci exekučního řízení, ale o dražbu prováděnou v souladu s ust. § 76 odst. 2 EŘ, na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, v tomto případě notáře v pozici soudního komisaře. **Veškeré pohledávky za zemřelým, ať zajištěné nebo nezajištěné, bylo nutné přihlásit u soudního komisaře podle zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, v platném znění. Taktéž je třeba, aby osoba odpovědná za správu domu a pozemku uplatnila pohledávku související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky přímo v dědickém řízení.**

XIII. Soudní exekutor **upozorňuje**, že se neuplatňuje ust. § 336p a následující OSŘ (*tedy rozvrh nejvyššího podání soudním exekutorem*), když se nejedná o dražbu v rámci exekučního řízení, ale o dražbu prováděnou v souladu s ust. § 76 odst. 2 EŘ, na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, v tomto případě notáře v pozici soudního komisaře. **Nejvyšší podání bude tedy jako celek vydáno soudnímu komisaři, přičemž s tímto nejvyšším podáním bude naloženo dle příslušných ustanovení zákona.**

XIV. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XV. Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 OSŘ).

XVI. Soudní exekutor **upozorňuje**, že pozemek č. St. 701/5, na který se vztahuje nařízení exekuce prodejem nemovitých věcí, je zatížen právem stavby, které lze zjistit z veřejného seznamu.

Soudní exekutor žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (336c odst. 5 OSŘ).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Kutná Hora, soudní exekutorky Mgr. Veroniky Jakubovské, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji, vydat plody a užítky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Kutné Hoře dne 26. 04. 2022

Mgr. Veronika Jakubovská
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Dražební vyhláška se doručuje:

1x osoba oprávněná disponovat s věcí, 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1 x obecní úřad dle nemovitosti a zemědělní (uveřejnit způsobem v místě obvyklým), 1 x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost, 1 x katastrální úřad, 1 x k vyvěšení na úřední desce exekutora (včetně dálkového přístupu)

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. §48 odst. 4 OSŘ.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).