

ZÁPIS Z BYTOVÉ A SOCIÁLNÍ KOMISE ze dne 27. 4. 2022

Přítomni: Čechová, Lambertová, Morávková, Opluštilová, Otáhalová, Vargová.
Nepřítomni: Jebavá, Křikava, Mohrová, Řehořková.

1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

Není žádné.

2. PODNĚT STAROSTOVI MĚSTA

Komise doporučuje starostovi města:

- Rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS č. 11 v čp. 985 v ulici J. Buchara v Jilemnici se [REDAKCE] za cenu nájmu 63,65 Kč/m²/měsíc + inflační doložka a za podmínek daných statutem DPS.
Odůvodnění: Žadatelka má podanou žádost o byt v DPS, o byt má zájem a je srozuměna s podmínkami danými statutem DPS.
- Rozhodnout o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v čp. 482 v ulici J. Havlíčka v Jilemnici s [REDAKCE], k 30. 4. 2022. Jedná se o byt v DPS.
Odůvodnění: Žadatel je ze zdravotních důvodů umístěn ve zdravotnickém zařízení a stávající byt již nemůže užívat.

Úkol: Návrh rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy v DPS a ukončení nájemní smlouvy dohodou v DPS starostovi města připraví M. Morávková.

3. NOVÉ ŽÁDOSTI

[REDAKCE] Žadatelka má zájem o uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu. Je svobodná, samoživitelka, bydlí s dcerou, v současné době pracuje v MMN.
Žadatelka nesplňuje podmínku pro zařazení do seznamu žadatelů o sociální bydlení, protože nemá trvalý pobyt v Jilemnici. Na žádost odpoví M. Vargová.

[REDAKCE] Žadatelka má zájem o uzavření nájemní smlouvy ke klasickému nájemnímu bytu nebo k bytu sociálního charakteru.
Žadatelka nesplňuje podmínku pro zařazení do seznamu žadatelů o sociální bydlení, protože nemá trvalý pobyt v Jilemnici. Na žádost odpoví M. Vargová.
Obdobně je to i u zařazení do seznamu žadatelů o klasický nájemní byt. Na žádost odpoví M. Morávková.

[REDAKCE] Žadatelka bydlí v bytě v DPS a žádá o byt o větší výměře.
Úkol pro komisi: řešit dle možností v závislosti na uvolnění vhodného bytu.

[REDAKCE] žádá o uzavření nové nájemní smlouvy. Žadatelka měla uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou, tato doba již uplynula. Má dluh na nájemném. I když má sepsanou dohodu o splátkách, nedodrží ji.

Úkol: správce bude postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, uzavření nové nájemní smlouvy z důvodu dlouhodobého neplnění povinností plynoucích z nájemního vztahu komise doporučovat nebude.

4. STATUT DPS

Členové komise diskutovali o základních principech nového statutu DPS. Byty v DPS by měli využívat zejména jilemničtí občané a to ti, kteří budou splňovat podmínky pro přijetí.

Bylo by vhodné:

- Snížit počet bytů, a to jen na byty v domech čp. 985 (nový DPS u TESCO) a čp. 328 (sídlo DPS). Byty v ostatních domech, tj. čp. 476-477 v Poštovní ulici a čp. 482-483 v ulici J. Havlíčka pak užívat k běžnému nájemnímu bydlení či bydlení sociálnímu.
- Podmínku daru zachovat. Zvážit jeho výši v závislosti na trvalém pobytu žadatelů (25-50 tis. Kč).
- Smlouvy uzavírat na dobu určitou (na 2 roky).
- Povinnost odebírat služby do statutu nedávat.
- Podmínku přihlášení trvalého pobytu zachovat.

Termín jednání příští komise: ve středu dne 18. 5. 2022 od 7,30 hodin v zasedací místnosti radnice


Datum vyhotovení zápisu: 27. 4. 2022, zapsala Marcela Morávková