

ZÁPIS 01/22

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE MĚSTA JILEMNICE konané dne 31. 01. 2022 od 16:30 hod.

Přítomni: Ing. Aleš Kožnar, Ing. Martin Šnorbert, Ing. Michal Drobník, Mgr. Marek Paulů
Omluveni: Ing. Jana Čechová, Ing. Anna Hančová
Zapisovatel: Ing. Jana Crhová

1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

Výstavba osmi rodinných domů nad sportovní halou

Komise rozvoje doporučuje Radě města pojmout tento stavební záměr jako jeden celek (prodej developerovi), nikoliv prodej dílčích staveb - jednotlivci. Ten by zajistil výstavbu domů, související infrastruktury včetně veřejných prostranství, které jsou součástí dokumentace. Jako součást prodeje zahrnout i opěrnou zeď, která zajišťuje svah směrem ke sportovní hale, kdy by developer musel zajistit její případnou stabilizaci. Dobu na realizaci záměru omezit na 36 měsíců, dobu na získání stavebního povolení omezit na 18 měsíců. Realizace celého záměru by byla možná pouze developerem, který vyhraje soutěž, není možný prodej záměru třetí osobě. Dále komise rozvoje doporučuje převod pozemku do vlastnictví „developer“ až po dokončení stavby. Komise rozvoje dále doporučuje, aby se Město Jilemnice zavázalo k tomu, že převezme bezúplatně do svého majetku veřejné části projektu (veřejnou část komunikace a parkovacích stání, veřejné inženýrské sítě, veřejnou zeleň). Komise rozvoje dále doporučuje zvážit možnost, aby prodej rodinných domů byl možný pouze s podmínkou zřízení trvalého bydliště. (Otázkou je, jeli možné tento požadavek časově nějak omezit).

2. PODNĚTY PRO MĚSTSKÝ ÚŘAD

3. OSTATNÍ

3.1. Zpráva o postupu projektových prací akce: „Dopravní propojení všesportovního a volnočasového areálu Hraběnka a městského koupaliště cyklostezkou“.

Stavební záměr na dopravní propojení všesportovního a volnočasového areálu Hraběnka a městského koupaliště cyklostezkou má již některá potřebná vyjádření. Projekční kancelář zapracovává podmínky dotčených orgánů do dokumentace. Probíhá dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

3.2. Změna územního plánu Jilemnice

Změna územního plánu Jilemnice se pořizuje na základě schváleného obsahu. V současné době se upravuje dokumentace k předložení krajskému úřadu pro vydání stanoviska dle § 55b), stavebního zákona. Toto stanovisko bude získáno na základě předložení dokumentace od zpracovatele územního plánu.

3.3. Výstavba osmi rodinných domů nad sportovní halou

viz. doporučení Radě města

Další schůze komise rozvoje města se uskuteční 14. 03. 2022 v 16.00 hod. v zasedací místnosti radnice.

Datum vyhotovení zápisu: 07. 02. 2022

Zapisovatel: Ing. Jana Črhová

Předseda: Ing. Aleš Kožnar

