

## **ZÁPIS Z JEDNÁNÍ BYTOVÉ A SOCIÁLNÍ KOMISE** **konané dne 22.1.2020 od 7.30 hodin**

**Přítomni:** Čechová, Jebavá, Lambertová, Mohrová, Morávková, Opluštilová, Řehořková, Šimková, Vargová.  
**Omluven:** Křikava

### **1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)**

Nebyly vzneseny žádné podněty pro radu a zastupitelstvo města.

### **2. PODNĚT STAROSTOVI MĚSTA**

Komise doporučuje starostovi města rozhodnout o této bytové záležitosti:

- O uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 7 v čp. 41 v Dolení ulici v Jilemnici s Miloslavou Kawíkovou, Víchová nad Jizerou 192, za cenu nájmu 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + inflační doložka. Doba nájmu: na dobu určitou ½ roku.  
Odůvodnění: žadatelka žije v jednom malém bytě s matkou a dvěma dětmi. Soužití matky s dcerou má nepříznivý dopad na děti žadatelky. Z tohoto důvodu by komise ráda matce s dětmi pomohla. Komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou a v případě, že se žadatelka osvědčí, smlouvu prodloužit.

### **3. NOVÁ ŽÁDOST**

Žádost do DPS a do sociálního bytu:

*Matoušek Pavel, Zvědavá 154, Jilemnice.* Pan Matoušek žádá o možnost přidělení sociálního bytu nebo bytu v domě s pečovatelskou službou. Žadatel je po amputaci levé dolní končetiny, bydlí na ubytovně. Takové bydlení nevyhovuje jeho zdravotnímu stavu. Bohužel finanční prostředky na splnění podmínek podle statutu domu s pečovatelskou službou nemá, pokud jde o sociální byt, nemáme k dispozici žádný byt volný.

Návrh komise: zařadit žádost do seznamu žadatelů.

### **4. OSTATNÍ**

Dům čp. 64

Dům čp. 64 byl v prosinci zkolaudován. V současné době jsou již uzavřeny čtyři nájemní smlouvy s poskytovateli sociálních služeb (Rytmus Liberec, Diakonie, Fokus a Děčko). Do plné obsazenosti tedy zbývá poslední volná kancelář.

Informace o dražbách bytů:

Od února budeme mít dva volné byty do dražby, a to po paní Černé byt v Ambrožově ulici č. 1213/18 (byt je již uvolněn) a po panu Violovi na Branské ulici č. 394/1 (byt by měl být předán do konce ledna). Byty budou oceněny a bude připravena jejich dražba. Byty vydražené ve veřejných dražbách v roce 2019 byly všechny zaplacený.

Informace o privatizaci bytových domů čp. 1092-1095:

V letošním roce uplyne 20 let od kolaudace domů na Roztocké ulici čp. 1092-1093, v příštím roce u čp. 1094-1095. Jedná se celkem o 32 bytů. Ministerstvo pro místní rozvoj vyhovělo naší žádosti a vyvázalo zástavní právo vůči státu před uplynutím této lhůty. K bytům jsou zavřeny budoucí kupní smlouvy, které bude možné naplnit. Rozjíždí se tedy přípravy k privatizaci těchto bytů.

### **5. ÚKOL**

M. Morávková připraví pro pana starostu rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy dle bodu 2.

Komise bere na vědomí termín příštího jednání: **ve středu dne 26.2.2020 od 7.30 hodin** v radniční zasedací místnosti.

Datum vyhotovení zápisu: 22.1.2020

  
Zapsala: Marcela Morávková