

ZÁPIS 09/19

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE MĚSTA JILEMNICE konané dne 02.12.2019 od 16:45 hod.

Přítomni: Ing. Aleš Kožnar, Ing. Martin Šnorbert, Ing. Michal Drobník, Ing. Anna Hančová
Omluveni: Petr Gabat, Ing. Jana Čechová, Mgr. Marek Paulů, Ing. Jana Crhová
Zapisovatel: Ing. Aleš Kožnar

1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

1.1. Propojení areálu Hraběnka s areálem koupaliště.

Přítomní členové komise schválili propojení areálů po staré kolečkové dráze podél lesa v tomto rámci:

NÁVRH CYKLOSTEZKY:

Zadání pro vedení trasy

- Bezpečná cyklotrasa spojující střední část Jilemnice s budoucím koupalištěm v jižní části města
- Nová trasa Cyklotrasy 22 - Silnice ČS legií - koupaliště - areál Hraběnka - náměstí
- Napojení na budoucí cyklostezku do Martinic - zvýšení potenciálu cyklostezky do Martinic
- Propojení asfaltové dráhy areálu Hraběnka s budoucím koupalištěm - bezpečné spojení rekreačních ploch
- Rozšíření in-line asfaltové dráhy areálu Hraběnka
- **Z diskuze vyplynulo, že využití trasy staré kolečkové dráhy, je nejlepší řešení trasy cyklostezky**
- **Paralelní zkvalitnění stezky pro pěší na parcele 1500/2 (nová alej na remízku) a její propojení do ulice Polní**

Zadání pro technické řešení

- Asfaltový povrch
- Obousměrný provoz oddělen vodorovným značením, šířkové uspořádání 4,5 m + 1,2 m chodník
- Bezpečné křížení s ulicí Roztocká
- Doprovozná zeleň
- Místa s lavičkou pro odpočinek
- Parkoviště u bývalé točny vedle ulice Roztocká

Zadání pro ekonomické řešení

- Konzistentní přístup politického zastoupení města: studie - projekt - realizace - údržba
- Co nejvíce využít pozemky v majetku města
- Využít dotací - cyklotrasy, pozemkové úpravy, sportovní zařízení
- Cena cyklostezky 3-5 mil Kč/km https://www.irozhlas.cz/zpravy-domov/tri-az-pet-milionu-za-kilometr-cyklostezky-v-cesku-se-jich-rocne-postavi-desitky_201607240600_akottova
- Předpokládané délka nové cyklostezky 1,5 - 2 km
- Celková cena 4,5 - 10 mil. Kč (upřesnění po vypracování projektu)

Komise rozvoje doporučuje radě města, aby přípravou propojení areálu Hraběnka a areálu koupaliště pověřil odbor rozvoje, investic a majetku města Jilemnice.

1.2. Odstoupení člena komise rozvoje.

Předseda komise rozvoje žádá radu města o zrušení členství Petra Gabata v komisi rozvoje na jeho vlastní žádost.

1.3. Regulace reklamy na území města Jilemnice

Komise rozvoje města doporučuje regulovat rozmístění reklamy především v centru města a podél hlavních příjezdových komunikací do města. Regulace by především zahrnula celistvé reklamní plochy, které jsou v některých případech umístěny bez povolení. V některých místech tato reklama brání bezpečnému rozhledu na křižovatkách. Jednou z možností regulace reklamy by se mohla stát obecně závazná vyhláška. Komise rozvoje města doporučuje radě města, aby přípravou (návrhem) obecně závazné vyhlášky pověřila městského právníka Mgr. Marka Paulů.

2. PODMĚTY PRO MĚSTSKÝ ÚŘAD

3. OSTATNÍ

3.1. Regulace výstavby na území města Jilemnice

V úvodu jednání Ing. Arch. Alexander Holub přednesl základní informaci o výkonu „Městského architekta:

- Jedná se poradní funkci, úkolem je upozorňovat na vyšší funkce v území města, není ale definován „rámec“ jeho činnosti.
- Menší města funkci městského architekta praktikují jako externí záležitost.
- Předchozí stavební zákon umožňoval, aby ÚP obsahovaly podrobnější regulativy využití území, změnou stavebního zákona však musely být vypuštěny. V případě, že nebyl ÚP uveden do souladu s platným stavebním zákonem, nesmělo k nim být přihlédnuto při rozhodování o využití území.
- V současné době se při regulaci výstavby na území města není o co opřít. Doporučení, co je v území podstatné, není závazné a jedná se pouze o doporučení. Pokud by se ovšem regulativy vrátily zpět do ÚP zákonnou cestou, pak by se regulativy staly pro výstavbu na území města závazné.

Přítomní členové komise rozvoje se shodli, že ve spolupráci s Ing. Arch. A. Holubem budou požadovat návrat regulativů do ÚP. Toho by mohlo být dosaženo tak, že by se tento požadavek mohl uplatnit v rámci projednávání „Zprávy o uplatňování územního plánu Jilemnice“. Ing. Arch. A. Holub si tuto zprávu prostuduje a na příštím jednání komise rozvoje (ta se bude konat v pondělí 13.01.2020) budou tyto požadavky na návrat regulativů do ÚP města projednány.

3.2. Zpráva o uplatňování územního plánu Jilemnice

Předseda komise před minulou schůzkou komise rozvoje rozeslal členům komise znění zprávy o uplatňování územního plánu Jilemnice. Do příští schůzky si mají členové komise zprávu nastudovat a připravit si doplňující otázky k diskusi. Vyplyne-li potřeba objasnění některých bodů uvedených ve zprávě, bude následně pozvána na jednání komise p. Bedrníková za odbor ÚPSŘ.

Po dnešním jednání s Ing. Arch. A. Holubem bylo domluveno, že kromě prostudování této zprávy a vyjádření se k jednotlivým bodům zprávy budou na příštím jednání komise rozvoje vzneseny požadavky na návrat regulativů výstavby do textové části územního plánu města.

3.3. Areál služeb (bývalé „OSP“)

Ing. Michal Drobník seznámil členy komise rozvoje se závěry pracovní skupiny „Areál služeb“, které předsedkyně Eliška Soukupová postoupí starostovi a radě města.

Další schůze komise rozvoje města se uskuteční 13. 01. 2020 v 16.45 hod. v zasedací místnosti radnice.

Datum vyhotovení zápisu: 10.12.2019

Zapisovatel: Ing. Aleš Kožnar

Podpis:

Předseda: Ing. Aleš Kožnar



Podpis: