

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ BYTOVÉ A SOCIÁLNÍ KOMISE konané dne 19.9.2019 od 15 hodin

Přítomni: Čechová, Jebavá, Lambertová, Morávková, Mohrová, Řehořková.
Omluveni: Kříkava, Opluštilová, Šimková, Vargová.
Host: Otáhalová.

1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

Nebyly vzneseny žádné podněty pro radu a zastupitelstvo města.

2. PODNĚT STAROSTOVI MĚSTA

Komise doporučuje starostovi města rozhodnout o těchto bytových záležitostech:

- O uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5 v čp. 381 v Roztocké ulici v Jilemnici s [REDAKCE]
[REDAKCE] za cenu nájmu 80 Kč/m²/měsíc + inflační doložka.
Odůvodnění: Jde o mladou rodinu s malým dítětem, která shání vlastní bydlení, byt si prohlédla a vyhovuje jí. Komise doporučuje rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy.
- O uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 17 v čp. 985 v ulici J. Buchara v Jilemnici (DPS) s [REDAKCE]
[REDAKCE], za cenu nájmu 60 Kč/m²/měsíc + inflační doložka a za podmínek daných statutem DPS.
Odůvodnění: [REDAKCE] potřebuje bezbariérový byt. Žije ve třetím patře bez výtahu, pohybuje se pomocí hole a přidržuje se nábytkem. Schody již zvládá s obtížemi. Tento byt v domě s výtahem by pro ni byl velkou výhodou.
- O prodloužení nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. 10 v čp. 477 v Poštovní ulici v Jilemnici o jeden rok s [REDAKCE]
Odůvodnění: Dle vyjádření sociálního odboru se pana Bouška jako nájemce bytu osvědčil, spolupracuje, dodržuje termíny a dohody, s užíváním bytu také není žádný problém.
- O prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v čp. 1207 v Ambrožově ulici v Jilemnici o jeden rok s [REDAKCE]
Odůvodnění: V případě pana Šimka šlo v roce 2013 o přechod nájmu ze zákona na dobu dvou let, od té doby je nájem prodlužován. Protože s ním nejsou problémy, doporučujeme žádosti vyhovět.

3. NOVÉ ŽÁDOSTI

3.1. [REDAKCE] Žadatel bydlí s manželkou a synem v pronájmu. Na koupi bytu nemá, proto by rád našel nějaký stálejší pronájem. On i manželka pracují v Devru.

Komise doporučuje žádost zařadit do seznamu žadatelů.

3.2. [REDAKCE] žádá o přidělení bytu v DPS. Ve své žádosti uvádí, že je seniorka, bydlí v nájemním bytě za 7,5 tis. Kč měsíčně, což je téměř celý její důchod. Splácí exekuci, na zaplacení celé výše daru nemá finanční prostředky, aby vyžila, musí pracovat. Žádá o možnost splácet dar po 1,5 tis. Kč měsíčně společně s nájemným.

[REDAKCE] má bohužel dluh vůči městu Jilemnice z minulosti, kdy bydlela v [REDAKCE]. V této chvíli tedy doporučuje komise žádost neřešit a hledat i jinou možnost než v domě s pečovatelskou službou, neboť paní Boušková žádnou službu zatím nepotřebuje.

4. OSTATNÍ

Informace o dění o prázdninách:

3.1. Vratislav Paldus na poslední chvíli požádal o prodloužení nájmu bytu v čp. 482. Bylo zjištěno, že s nájemníkem nejsou žádné problémy, prodloužení bylo provedeno na základě rozhodnutí starosty města.

3.2. Manželům Bangovým z důvodu neplacení nájmu končila platnost smlouvy a byl stanoven termín pro vyklizení bytu. Na základě rozhodnutí starosty byla uzavřena nová nájemní smlouva za navýšenou cenu nájmu se Zuzanou Bangovou, a to po doplacení dlužné částky.

3.3. Po řadě nepříjemností MUDr. Toya uvolnil byt v čp. 382 a do bytu se mohla nastěhovat paní Machová podle doporučení komise a rozhodnutí starosty města.

3.4. Marcela Morávková ve spolupráci s Miluší Vargovou vyplnila dotazník o dostupnosti obecního bydlení pro ombudsmana.

Informace o dražbách bytů:

V úterý a ve středu tento týden proběhly na radnici dražby 5 městských bytů v čp. 1000-1001. Jediným bytem, který se neprodal, byl byt o velikosti 82,5 m² v čp. 1000 po Prchlíkových. Dražbu provede město ještě jednou.

Rekonstrukce bytu v čp. 70 a části domu čp. 64

Aktuální informace o rekonstrukci bytu v čp. 70 pro sociální bydlení a části čp. 64 pro sociální služby:

Čp. 70: prošli jsme hodnocením, v září bude vypsána zakázka malého rozsahu, realizace nejpozději do prosince 2020, stěhování až začátkem roku 2021. Musí se vytipovat cílová skupina, konkrétní lidi, stanovit pravidla a výši nájmu.

Čp. 64: stavební práce probíhají, do konce září bude dokončeno, do konce října vybaveno, od listopadu by bylo možné stěhování, ale asi bude lepší nechat to na začátek roku (leden). Musíme stanovit nájem podle ceny z projektu a nechat schválit radou města, zveřejnit záměr pronájmu, přesun z čp. 41 (ukončení nájmu dohodou).

4. ÚKOLY

4.1. M. Morávková zajistí připravit podklad pro rozhodnutí starosty dle bodu 2.

4.2. M. Lambertová připraví pro paní Bouškovou splátkový kalendář.

4.2. M. Vargová prověří možnost příspěvku na bydlení pro paní Bouškovou.

Komise bere na vědomí termín příštího jednání: v **úterý 5.11.2019 od 7.30 hodin** v radniční zasedací místnosti.

Datum vyhotovení zápisu: 20.9.2019


Zapsala: Marcela Morávková