

## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ BYTOVÉ A SOCIÁLNÍ KOMISE konané dne 19.6.2019 od 14 hodin

**Přítomni:** Čechová, Jebavá, Křikava, Lambertová, Morávková, Mohrová, Opluštilová, Šimková, Vargová.

**Omluvena:** Řehořková

**Host:** Otáhalová

### 1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

Nebyly vzneseny žádné podněty pro radu a zastupitelstvo města.

### 2. PODNĚT STAROSTOVI MĚSTA

Komise doporučuje starostovi města rozhodnout o těchto bytových záležitostech:

- O uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 v čp. 382 v Žižkově ulici v Jilemnici [redacted] počínaje dnem 1.8.2019, za cenu nájmu 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + inflační doložka.  
Odůvodnění: žadatelka má podanou žádost o přidělení bytu od 1.7.2016, o tento konkrétní byt projevila zájem již začátkem letošního roku.
- O uzavření nájemní smlouvy k bytu v č. 13 v čp. 985 v ulici J. Buchara v Jilemnici (DPS) [redacted], za cenu nájmu 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + inflační doložka a za podmínek daných statutem DPS.  
Odůvodnění: žadatelka má zdravotní problémy, je vhodná do bytu v DPS. Přestěhováním uvolní byt v čp. 381, který bude možné přidělit dalšímu zájemci. Rekonstrukce bytu však zřejmě bude nutná.

### 3. OSTATNÍ

#### Informace o navýšení nájemného:

Rada města rozhodla dne 29.5.2019 o navýšení nájmu dle návrhu finančního výboru. Ceny se tedy navyšují o 16,5% u stávajících bytů, v případě neakceptace ze strany nájemníků může pronajímatel požádat o určení nájemného soud. U nově uzavíraných smluv činí nájemné 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, u bytů v DPS 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### Informace o prodeji domu čp. 21:

Město Jilemnice se již několik let pokouší prodat dům čp. 21 (mimo jiné sídlo SBD Sever). Ani poslední pokus prodat dům prostřednictvím elektronické aukce nebyl úspěšný.

#### Rekonstrukce bytu v čp. 70 a části domu čp. 64

Na příští komisi by bylo vhodné mít aktuální informace o rekonstrukci bytu v čp. 70 pro sociální bydlení a části čp. 64 pro sociální služby.

### 4. ÚKOLY

Zapisovatelka komise zajistí předání podnětů starostovi města a zajistí aktuální informace o rekonstrukci bytu v čp. 70 a části domu čp. 64.

Komise bere na vědomí termín příštího jednání: až po prázdninách ve **čtvrtek 5.9.2019 od 15 hodin** v radniční zasedací místnosti.

Bude-li během prázdnin třeba něco urgentně řešit, vykořespondujeme takovou věc e-mailem.

Datum vyhotovení zápisu: 19.6.2019

Zapsala: Marcela Morávková 

Ověřila: Leona Mohrová