

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ BYTOVÉ A SOCIÁLNÍ KOMISE konané dne 22.5.2019 od 14 hodin

Přítomni: Čechová, Jebavá, Kříkava, Lambertová, Morávková, Mohrová, Opluštilová, Šimková, Vargová.
Omluveni: Řehořková

1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

Zvýšení nájemného v bytech

Komise na svém jednání dne 10.4.2019 projednala možnost navýšení nájemného v městských bytech a doporučila pouze zvyšování nájemného o inflaci jako v předchozích letech.

Finanční výbor také projednal navýšení nájmů v městských bytech a doporučil navýšit nájemné o 16,5%, u nově uzavřených smluv na 80 Kč za m² a v bytech DPS na 60 Kč za m².

Komise na dnešním jednání konstatovala, že nevidí smysl svého konání, když na její návrhy není brán zřetel, viz návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 v čp. 382 nebo vyjádření k návrhu na navýšení nájemného v městských bytech. K návrhu na zvýšení nájemného pro radu města bylo přiloženo pouze doporučení finančního výboru, nikoliv této komise.

Komise doporučuje radě města, aby se před takovými rozhodnutími seznámila se stavem městského bytového fondu.

2. PODNĚT STAROSTOVI MĚSTA

Komise doporučuje starostovi města rozhodnout o těchto bytových záležitostech:

- O změně nájemní smlouvy k bytu č. 8 [redacted] Jilemnice, a to na dobu neurčitou.
Odůvodnění: žadatelka nemá dluh na nájmu ani službách, v bytě bydlí již od roku 2005.
- O ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 16 [redacted] ke dni 31.5.2019.
Odůvodnění: žadatelka je ve špatném zdravotním stavu, není již schopna se sama o sebe postarat a nemůže tedy bydlet sama v bytě.
- O ukončení nájemní smlouvy k bytu v DPS č. 13 [redacted] ke dni 31.5.2019.
Odůvodnění: žadatelka je ve špatném zdravotním stavu, nemůže již bydlet sama. Bude se o ni starat dcera.

Komise doporučuje starostovi město rozhodnout o uzavření nájemních smluv k těmto bytům v DPS:

- K bytu v č. 3 v čp. 985 [redacted], za cenu nájmu 52,70/m²/měsíc + inflační doložka a za podmínek daných statutem DPS.
- K bytu č. 14 [redacted], za cenu nájmu 52,70/m²/měsíc + inflační doložka a za podmínek daných statutem DPS.
- K bytu č. 4 [redacted], za cenu nájmu 52,70/m²/měsíc + inflační doložka a za podmínek daných statutem DPS.

3. OSTATNÍ

Nové žádosti:

[redacted] o velikosti 1+1 za byt č. 12 o velikosti 2+1 ve stejném domě s tím, že by větší byt odkoupila.

Tuto žádost jsme projednávali na minulé komisi, žadatelka žádá, aby její žádost byla opětovně projednána.

Komise nedoporučuje výměnu bytu.

Odůvodnění: privatizace domu probíhá, dle usnesení ZM každý uvolněný byt bude prodán ve veřejné dražbě.

Komise tedy neshledává žádné jiné důvody pro kladné vyřízení žádosti.

[redacted] Žadatelka žádá z důvodu rozvodu o garsoniéru v DPS.

Komise doporučuje zařadit žádost do seznamu žadatelů o byt v DPS a řešit ji až po ukončení rozvodového řízení.

Komunitní plán:

Všichni členové komise obdrželi výtisk komunitního plánu rozvoje služeb na Jilemnicku na roky 2018-2026.

Charitní taxi:

Dle vyjádření Leony Mohrové charitní taxi funguje výborně, denně je v průměru cca 10 výjezdů. Největší zájem je o dopravu do nemocnice a zpět. Otázkou do budoucna je ovšem financování jeho provozu.

Komise tuto službu podporuje a doporučuje, *aby město tuto službu podpořilo každoročně finanční částkou ve svém rozpočtu.*

Prodej bytů:

Včera byl prodán ve veřejné dražbě byt v čp. 1211. V současné době jsou volné 4 byty v čp. 1000-1001, které jsou také určeny k prodeji, a na byty byl zadán ke zpracování znalecký posudek.

Komise doporučuje, aby část z výtěžku dražeb byla investována do rekonstrukce bytového fondu města.

Komise bere na vědomí termín příštího jednání: **středa 19.6.2019 od 14 hodin** v radniční zasedací místnosti.

4. ÚKOLY

Zapisovatelka komise zajistí předání podnětu starostovi města. Na žádosti do DPS odpoví D. Šimková, na ostatní žádosti M. Morávková.

Datum vyhotovení zápisu: 23.5.2019

Zapsala: Marcela Morávková



Ověřila: Čechová