

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE

konané dne 15. 5. 2019 od 17 hod. v zasedací místnosti městského úřadu

Návrhová komise: Malý, Kožnar

Ověřovatelé zápisu: Čechová, Kalvoda

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu byl schválen jednomyslně. Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

Přítomno: 14 členů zastupitelstva

Omluveni: Valenta, Vaněk, Opluštil

Za MěÚ: Faistauer, Kynčlová, Malínská, Morávková, Šnorbert

1 ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

1. 1 Kontrola průběhu akce Horolezecká stěna v ZŠ Harracha

Viz příloha č. 1.

32/19 **ZM bere na vědomí** zprávu o kontrole průběhu akce Horolezecká stěna v ZŠ Harracha.

2 FINANCE

2. 1 Daň z nemovitých věcí – možnost stanovení místního koeficientu

ZM má možnost obecně závaznou vyhláškou stanovit místní koeficient ve výši 2,3,4 nebo 5 dle §12 zákona o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb. Pokud by byl stanoven, daňová povinnost daně z nemovitých věcí by se násobila tímto koeficientem. Město Jilemnice již v minulosti využilo možnosti zvýšení koeficientů podle paragrafů 6 a 11 zákona o dani z nemovitých věcí, které se týkají zvýšení sazby daně podle velikosti obce a obecně závaznou vyhláškou č. 4/1996 ze dne 14. 5. 1996 byly zvýšeny koeficienty, které zákon umožňuje tj. koeficienty ke stavebním pozemkům, obytným a rekreačním domům, garážím, zemědělským a podnikatelským stavbám. V minulém volebním období ZM neschválilo zvýšení místního koeficientu. Dosud platná vyhláška je v příloze č. 2. FV projednal možnost navýšení místního koeficientu a doporučuje ZM na roky 2020-2023 místní koeficient nezvyšovat a zachovat koeficienty dané obecně závaznou vyhláškou č. 4/1996.

33/19 **ZM rozhoduje** o zachování stávajících koeficientů pro období 2020-2023, které byly podle § 6 a § 11 zákona o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb. schváleny obecně závaznou vyhláškou č. 4/1996.

2. 2 Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jilemnice

Dne 20. 2. 2019 ZM schválilo poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 160.000,- Kč na úhradu provozních nákladů vztahujících se k činnosti informačního centra pro mládež (ICM) v roce 2019 CMJ, z.s., Roztocká 500, Jilemnice. Povinností příjemce bylo zajistit otevírací dobu ICM minimálně 25 hod. týdně pracovníkem, který splňuje podmínky dané certifikací ICM. Spolek žádá o snížení doby provozu na 4 hodiny denně, a to pouze na dobu školního roku, a o zrušení povinnosti dozoru certifikovaným pracovníkem, neboť ICM již certifikaci na letošní rok nemá. Spolek se zavazuje zorganizovat alespoň 2 příměstské tábory v délce 5 dnů v období školních prázdnin. Poskytnutá částka dotace se nemění. Dodatek smlouvy č. 1 je v příloze č. 3.

34/19 **ZM schvaluje** dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jilemnice CMJ, z.s., Roztocká 500, Jilemnice, který spočívá v úpravě provozní doby informačního centra pro mládež v roce 2019.

pro: 13, podjatost: 1 (Čechová)

3 NEMOVITOSTI

3. 1 Žádost o koupi pozemků v Hrabačově

Viz příloha č. 4. O odkoupení pozemků ppč. 578/6, 580/1, 580/2, 580/7, 580/9 a stpč. 181/2, vše v k. ú. Hrabačov, požádali [redacted] Koupě výše uvedených pozemků souvisí s budoucí koupí nemovitostí zapsaných na LV č. 868, které tvoří s pozemky ve vlastnictví města funkční celek a bude

podmínkou čerpání hypotéčního úvěru. Realizace koupě je v řešení. Vzdání se překupního páva vlastníka budovy ležící na pozemku plynoucího ze zákona je doloženo.

Cena dle znaleckého posudku č. 3295/051/2019 uvedených nemovitostí na cenu v místě a čase obvyklou činí 80 tis. Kč.

35/19 ZM schvaluje prodej pozemků ppč. 578/6, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 151 m² ppč. 580/1, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 51 m², ppč. 580/2, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 138 m², ppč. 580/7, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 18 m², ppč. 580/9, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 23 m² a stpč. 181/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², vše v k. ú. Hrabačov, podíl 2/3

Kč. /Šnorbert, 31. 5. 2019/

3. 2 Upřesnění majetkového vypořádání v ulici Čsl. legií

ZM schválilo usnesením č. 67/11 uzavření budoucích kupních smluv na pozemky dotčené projektem chodník Čsl. legií. V současné době je stavba zkolaudována, pozemky pod novým chodníkem byly zaměřeny geometrickým plánem. Protože se v některých případech výměry pozemků oproti původní výměře liší a některé pozemky nebyly dotčeny vůbec, doporučujeme schválit výměry dle skutečného zaměření. Kupní cena byla dle citovaného usnesení stanovena na 480,- Kč/m².

Některé pozemky byly již před uzavření budoucí smlouvy zatíženy právními závadami, tyto je nutné před uzavřením kupních smluv vyvázat. Tento krok je možné provést právě až po geodetickém zaměření.

K pozemku ppč. 1277/3 byla uzavřena pouze smlouva nájemní, která nestanovovala budoucí majetkové vypořádání, spoluvlastníci pozemku (vlastníci bytů z čp. 700) nemají ani v současné době zájem pozemek odprodat.

Pokud jde o pozemky ve vlastnictví Libereckého kraje, je předjednáno jejich bezúplatné nabytí.

36/19 ZM schvaluje výkup pozemků v k. ú. Jilemnice dle podmínek daných usnesením ZM č. 67/11 oddělené geometrickým plánem č. 1959-101/2018 vyhotoveným firmou GEOP-P. Kindl v ulici Čsl. legií takto:
Pozemek ppč. 863/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 71 m², oddělený z ppč. 863/1, od spoluvlastníků

Pozemek ppč. 940/13, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 16 m², oddělený z ppč. 940/1, od

Pozemek ppč. 941/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 13 m², oddělený z ppč. 941 od (1/2).

Pozemek ppč. 945/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 43 m², oddělený z ppč. 945/4,

Pozemek ppč. 947/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 64 m², oddělený z ppč. 947, od ZIPP s.r.o., Dělnická 1740, Čelákovice.

Pozemek ppč. 1274/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 81 m², pozemek ppč. 1274/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní plocha, o výměře 20 m², oboje oddělené z ppč. 1274/3,

Pozemek ppč. 1277/14, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 31 m², pozemek ppč. 1277/19, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 12m² oboje oddělené z ppč. 1277/14,

Pozemek ppč. 1329/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 31 m², oddělený z ppč. 1329/2, od

Pozemek ppč. 1362/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 11 m² a ppč. 1362/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 5 m², oboje oddělené z ppč. 1362/1, od

37/19 ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Jilemnice od Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, a to pozemků oddělených geometrickým plánem č. 1959-101/2018 vyhotoveným firmou GEOP-P. Kindl, takto:

Pozemek ppč. 2239/8 o výměře 76 m² a ppč. 2239/9 o výměře 193 m², oboje druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, oboje oddělené z ppč. 2239/1.

Pozemek ppč. 2240/2 o výměře 1534 m² a ppč. 2240/3 o výměře 218 m², oboje druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, oboje oddělené z ppč. 2240.

Pozemek ppč. 2247/2 o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, oddělený z ppč. 2247.

Pozemek ppč. 2320/2 o výměře 484 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, oddělený z ppč. 2320.

/Šnorbert, 31. 12. 2019/

4 OSTATNÍ

4. 1 Obecně závazné vyhlášky

Viz příloha č. 5.

Návrhy novel výše uvedených vyhlášek vznikly z potřeby aktualizace údajů a vzniku nových zákonných povinností (stávající vyhlášky jsou z roku 2005 a 2013). Novelu vyhlášek byly konzultovány s jednotlivými odbory úřady, cílem je poskytnout komplexní informace občanovi o odpadovém hospodářství města Jilemnice. OZV byly posouzeny Ministerstvem vnitra ČR a nebyly shledány v rozporu se zákonem. Byly schváleny komisemi rady města (komise životního prostředí, komise zdravého města a MA21).

- 38/19 **ZM schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, nakládání se stavebním odpadem produkovaným nepodnikajícími fyzickými osobami na území města Jilemnice.
- 39/19 **ZM schvaluje:** obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 kterou se stanoví systém komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území města.

4. 2 Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu

Podle § 84, odst. 2, písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších předpisů) vyslovuje zastupitelstvo obce souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

- 40/19 **ZM souhlasí** se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městem Jilemnice a Janem Luštincem, členem zastupitelstva města Jilemnice, odpovědným redaktorem zpravodaje města.
pro: 12, zdrželi se: 1 (Čechová), podjatost: 1 (Luštinec)

Jednání bylo ukončeno v 17:35 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 16. 5. 2019.

Zapsala:

Malínská.....

Ověřovatelé:

Jana Čechová.....

Bronislav Kalvoda.....


.....
Vladimír Vinklář
místostarosta


.....
Mgr. Vladimír Richter
starosta

