

107. SCHŮZE RADY MĚSTA JILEMNICE

konaná dne 5. 9. 2018 od 17 hod. v kanceláři starostky města

Přítomni: Viz prezenční listina

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu byl schválen jednomyslně. Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

1 FINANCE

1. 1 Žádost o čerpání z rezervního fondu

Ředitelka Základní umělecké školy Jilemnice žádá o čerpání rezervního fondu ve výši 450.000,- Kč za účelem pořízení vybavení pro nově zrekonstruovanou budovu čp. 85, kterou bude škola využívat ke své činnosti.

■
221/18 RM schvaluje Základní umělecké škole Jilemnice, příspěvkové organizaci, použití rezervního fondu do výše 450.000,- Kč na pořízení vybavení pro nově zrekonstruovanou budovu čp. 85 a doplnění vybavení uvolněných prostor v čp. 216.

2 NEMOVITOSTI

2. 1 Pronájem budovy gymnázia

Dne 26.3.2018 byla se společností Na horu, z.s. uzavřena smlouva o výpůjčce budovy bývalého gymnázia, a to přístavby a spojovacího krčku mezi starou budovou a přístavbou. Ve smlouvě je mimo jiné uvedeno, že v případě vzniku tzv. školské právnické osoby uzavřou smluvní strany dohodu o ukončení výpůjční smlouvy a vstoupí v jednání ohledně podmínek uzavření smlouvy nájemní.

Společnost získala akreditaci rozhodnutím MŠMT č.j. MSMT-33381/2017-17 ze dne 2.8.2018 a informovala o tomto město jako půjčitele a vstoupila v jednání ohledně podmínek uzavření nájemní smlouvy. Nájemné je sjednáno ve výši 400 Kč/m²/rok (učeny, kabinety, tělocvična) a 150 Kč/m²/rok (ostatní), doba pronájmu je sjednána na 10 let. Výše nájmu bude stejná jako pro jiná školská zařízení.

Název nové právnické osoby je Základní škola Na horu, právní forma: školská právnická osoba, sídlo: Kostelní 259, Jilemnice, IČO 07360401.

Záměr pronájmu nemovitostí byl zveřejněn na základě usnesení RM č. 208/18.

■
222/18 RM schvaluje ukončení výpůjční smlouvy s organizací Na horu, z.s., U Nemocnice 1190, Jilemnice, dohodou ke dni 5.9.2018. /**Šnorbert, 7. 9. 2018/**

RM schvaluje pronájem budovy čp. 259, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku stpč. 50, zastavěná plocha nádvoří, a to té části, která tvoří spojovací krček mezi starou budovou gymnázia a jeho přístavbou a dále budovy bez čp., stavba občanského vybavení, která je součástí stpč. 51, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Jilemnice, školské právnické osobě Základní škola Na horu, se sídlem Kostelní 259, Jilemnice, za cenu nájmu 273.717,- Kč ročně na dobu 10 let. /**Šnorbert, 7. 9. 2018/**

pro: 3, zdržel se: 1 (Votoček)

2. 2 Žádost o výpůjčku části pozemku ppč. 1626/30 v k. ú. Jilemnice

Firma MIZERA-STAVBY, a.s., Smetanova 1366, Lomnice nad Popelkou, žádá o výpůjčku pozemku ppč. 1626/30 v k. ú. Jilemnice o výměře 300 m² na období 10.9. - 30.11.2018. Účelem je zřízení mezideponie materiálu na městskou akci „Jilemnice – ul. Metyšova“. Smlouvu lze bez zveřejnění záměru výpůjčky uzavřít na 29 dní, na zbytek požadované doby až po zveřejnění záměru výpůjčky.

■
223/18 RM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku ppč. 1626/30 v k. ú. Jilemnice o výměře 300 m² firmě MIZERA-STAVBY, a.s., Smetanova 1366, Lomnice nad Popelkou na dobu 29 dní. /**Šnorbert, 7. 9. 2018/**
RM schvaluje záměr výpůjčky pozemku ppč. 1626/30 v k. ú. Jilemnice o výměře 300 m². /**Šnorbert, 7. 9. 2018/**

2. 3 Uzavření nájemní smlouvy

BREX, spol. s r.o., Hodkovičká 135, Liberec XXIII-Doubí, žádá o dočasné užívání pozemku ppč. 1626/30 v k.ú. Jilemnice o výměře 500 m² na dobu 29 dní. Pozemek bude sloužit jako deponie materiálu pro výstavbu „Opěrných zdí v Jilemnici“. Cena nájmu činí 50,- Kč/m²/rok.

224/18 RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části ppč. 1626/30 v k.ú. Jilemnice o výměře 500 m² s firmou BREX, spol. s r.o., Hodkovičká 135, Liberec XXIII-Doubí, na dobu 29 dnů za cenu nájmu 1.986,- Kč.

3 VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3. 1 Jilemnice, ulice Metyšova - rekonstrukce ulice a veřejného osvětlení

Viz příloha č. 1.

■
225/18 RM schvaluje vítěze veřejné zakázky č. 12/VZ/2018 s názvem „Jilemnice, ulice Metyšova - rekonstrukce ulice a veřejného osvětlení“ – MIZERA – STAVBY, a.s., Smetanova 1366, Lomnice nad Popelkou.

3. 2 Výjimka ze zadání veřejné zakázky „Rozšíření kolumbária v Jilemnici“

Viz příloha č. 2.

■
226/18 RM schvaluje výjimku u zadání veřejné zakázky „Rozšíření kolumbária v Jilemnici“, dle článku 5.3 vnitřní směrnice č. 10/2016 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek.

3. 3 Ulice Poštovní a Jungmannova – parkovací stání

Viz příloha č. 3.

■
227/18 RM schvaluje vypsání veřejné zakázky č. 13/VZ/2018 s názvem „Jilemnice, ulice Poštovní a Jungmannova – parkovací stání“ – výzvu k podání nabídky, seznam firem k obslání, členy komise pro otevírání obálek a členy hodnotící komise.

4 OSTATNÍ

4. 1 Pracovní skupina k posouzení oceněných

Zastupitelstvo města schválilo 13.12.2017 pravidla pro udělování ocenění města Jilemnice na rok 2018. Pravidla upravují postup pro udělování ocenění ke státnímu svátku 28. října. Návrhy na ocenění předloží radě města ke schválení jmenovaná pracovní skupina.

■
228/18 RM jmenuje tyto členy pracovní skupiny k posouzení oceněných na rok 2018: Jana Čechová, Hana Hauková, Jan Luštinec, Danuše Šimková, Aleš Vaněk.

4. 2 Limit počtu zaměstnanců

Z důvodu dlouhodobého personálního deficitu v oddělení malých technických služeb se navrhuje provést úpravu v počtu tabulkových míst tohoto oddělení (viz příloha č. 4).

■
229/18 RM schvaluje celkový počet tabulkových míst v oddělení malých technických služeb: 8 míst (7,75 úvazků), 2 současné pracovní úvazky dělníků čištění města budou navýšeny o 3, přičemž pracovní poměry se 3 novými zaměstnanci budou uzavřeny s účinností od 1. 1. 2019 (viz příloha č. 5).

pro: 3, zdržel se: 1 (Ott)

4. 3 Změny v příloze E Základní organizační normy

V souvislosti se změnami v limitu počtu zaměstnanců v oddělení malých technických služeb bude k 1. 1. 2019 zaznamenána změna do přílohy E Základní organizační normy (viz příloha č. 6).

■
230/18 RM schvaluje s účinností od 1. 1. 2019 změny v příloze E Základní organizační normy.

pro: 3, zdržel se: 1 (Ott)

4. 4 Souhlas zřizovatele se zařazení projektu školy do MAP II.

Viz příloha č. 7.

MAS žádá o vydání souhlasu zřizovatele s investičním záměrem našich škol do projektu MAP Jilemnicko II.

■
231/18 RM schvaluje zařazení investičních záměrů škol zřizovaných městem Jilemnice do projektu MAP Jilemnicko II.

4. 5 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 07-VZ-2018

Viz příloha č. 8. Město Jilemnice uzavřelo dne 29. 6. 2018 s Danielem Flambergem smlouvu o dílo na akci „Obnova tzv. zahradního domu v zámeckém parku v Jilemnici – stavební část“. V článku III., odstavci 1 smlouvy o dílo, jež specifikuje čas plnění, je dodatkem č. 2 upřesněn objem tzv. památkových prací realizovaných v roce 2018. Dodatek zároveň posouvá termín realizace těchto prací do 15. 12. 2018.

■
232/18 RM schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 07-VZ-2018.

Jednání rady města bylo ukončeno v 17.45 hodin.

Zapsal:


Faistauer :



Zápis byl vyhotoven 5. 9. 2018.



.....
Vladimír Vinklář
místostarosta



.....
Ing. Jana Čechová
starostka