

37. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE

konané dne 15. 8. 2018 od 16 hod. v zasedací místnosti městského úřadu

NÁVRH PROGRAMU A USNESENÍ:

1 FINANCE

1. 1 Přehled hospodaření města Jilemnice za 1. pololetí 2018

Přehled hospodaření města za 1. pololetí 2018 je zpracován v příloze č. 1. Celkové příjmy za sledované období dosáhly 83.083,- Kč, tj. 50,2% upraveného rozpočtu. Daňové příjmy jsou plněny na 53,8% rozpočtu, nedaňové na 37,4%, kapitálové na 13,8%, příjmy z dotací na 60,2% plánovaného rozpočtu. Příjmy z výlučných a sdílených daní dosáhly k 30. 6. 2018 částky 38.203 tis. Kč, což představuje 50,6% rozpočtu. Je tedy předpoklad, že se plánované daňové příjmy na rok 2018 podaří splnit. Na příjmové straně je třeba upozornit na některé výpadky, a to neplnění příjmů ze služeb u bytového hospodářství a zatím nízké plnění kapitálových příjmů.

Výdaje za 1. pololetí činily 92.223 tis. Kč, což odpovídá 37,7 % upraveného rozpočtu, z toho běžné výdaje byly 66.843 tis. Kč (45,4% rozpočtu) a kapitálové výdaje 25.380 tis. Kč (26,0 % rozpočtu). Výdaje jsou čerpány průběžně, v žádné skupině nedochází k nadměrnému čerpání, které by hrozilo překročením ročního limitu.

V současné době se dokončuje finanční plnění projektu „Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka“, některé další akce se vzhledem k nedostatku stavebních kapacit nestačí letos zrealizovat a budou přesunuty do dalšího roku.

Jako každý rok, je i letos procentní vyjádření ovlivněno jednorázovými platbami jak v příjmech, tak ve výdajích (daň z příjmů za obec, účelové dotace, plánované velké opravy, jednorázové platby). Výsledky pololetního hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací města Jilemnice jsou příznivé, sedm organizací vykazuje kladný hospodářský výsledek. Jen Základní škola Jana Harracha vykazuje ztrátu, která je způsobena jednorázovým nákupem výpočetní techniky, dotaci k tomuto nákupu obdrží ve 2. pololetí 2018.

Lze konstatovat, že hospodaření města Jilemnice v roce 2018 jako celku probíhá průběžně dle schváleného, či upraveného rozpočtu.

▪

ZM bere na vědomí přehled hospodaření města Jilemnice za 1. pololetí roku 2018.

1. 2 Rozpočtové opatření – financování akcí, které nejsou zařazeny v rozpočtu města na rok 2018

Některé akce, které byly rozpočtovány na rok 2018, se z důvodu nedostatku stavebních kapacit nepodaří v letošním roce zrealizovat. Tyto akce budou přesunuty a znovu rozpočtovány v roce 2019. Proto navrhujeme finanční prostředky v letošním roce využít k financování jiných potřeb, které v rozpočtu na rok 2018 nejsou, či některé akce posílit. Celkem navrhovaný přesun je v hodnotě 8.055.000,- Kč.

Z akcí, které se nepodaří v letošním roce dokončit, se jedná o stavební práce na obnově zahradního domku a vytvoření expozice, která s těmito pracemi souvisí. Ačkoli byla veřejná zakázka na střechu a stavební část odsoutěžena již v loňském roce, nepodařilo se podepsat smlouvu a dílo s vybraným dodavatelem na stavební část a tak musela být vypsaná nová zakázka na provedení stavební části. Z toho vyplývá, že v letošním roce se nepodaří realizovat všechny naplánované stavební práce a ani instalace expozice o kostele sv. Alžběty. Z důvodu opožděné projekce přemístění knihovny do budovy čp. 259 se rovněž nepodaří realizovat veškeré plánované práce v tomto prostoru. Místo těchto prací je navrhována celková rekonstrukce komunikace Metyšova, kde došlo k výměně vodovodního řádu, a komunikace v tomto úseku získala stavební povolení na provedení chodníku, umístění parkovacích stání, odvodnění a zkapacitnění průjezdnosti touto komunikací. V případě plánované opravy střechy na školních objektech čp.103 a 101 je dlouho hledáno řešení materiálu vhodného po dožívajícím bonnském šindel, a to vzhledem k pohledové exponovanosti objektů v prostoru městské památkové zóny, takže akce se nestihla připravit pro letošní realizaci. Z těchto peněz je navrhován odkup dlažebních kostek od Libereckého kraje, které byly výtěženy při stavbě v ulici Čsl. Legií i provedení živichých povrchů v ulici Skautská, Sportovní a část komunikace v Areálu služeb. Po zahájení stavby pódia v zámeckém parku se vyskytly nepředvídatelné okolnosti (nízká únosnost stropní konstrukce), které znamenaly změny v projektu a zvýšení nákladů na provedení nové stropní konstrukce v zámeckém parku.

Úpravy v budovách městského úřadu se týkají budovy A (odbor KT – prostory přední a zadní části podatelny a kanceláře CzechPOINT), budovy B (odbor ÚPSŘ – prostory kanceláří odboru), budovy C (odbor ŽP – malování a výměna podlahových krytin, podhledy).

Navržené rozpočtové opatření projednal 30.7.2018 finanční výbor a doporučuje ho schválit.

▪

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2018:

Výdaje: Úpravy budov městského úřadu (podatelna, odbor stavební, budova C)	1.200.000,- Kč
Výdaje: Opravy, údržba komunikací (nákup kostek)	600.000,- Kč
Výdaje: Opravy, údržba komunikací (ul. Skautská, Sportovní)	805.000,- Kč
Výdaje: Metyšova ul. – povrchy a veřejné osvětlení	4.800.000,- Kč
Výdaje: Areál služeb – komunikace	150.000,- Kč
Výdaje: Zámecký park – podium	500.000,- Kč
Výdaje: Opravy budov škol (střecha čp. 101, 103)	-2.500.000,- Kč
Výdaje: Knihovna – vybavení nových prostor	- 1.000.000,- Kč
Výdaje: Obnova zahradního domku a vytvoření expozice	- 3.500.000,- Kč
Výdaje: Čp. 259 (staré gymnázium) – přestavba pro knihovnu	- 1.055.000,- Kč
Celková změna rozpočtu	0,- Kč

/Kynčlová, 31. 8. 2018/

1. 3 Individuální žádost o investiční dotaci – akce v lokalitě Pod Lomem

Vodohospodářské sdružení Turnov žádá o investiční dotaci z rozpočtu města Jilemnice ve výši 948.000,- Kč na realizaci investiční akce: „Jilemnice – prodloužení vodovodu a kanalizace v lokalitě Pod Lomem – III. etapa“, realizované podle projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a realizaci od Aleše Kreisla.

Jedná se o výstavbu vodovodu a kanalizace pro zasiťování pozemků v tomto rozsahu:

Vodovodní řád z PE 100 RC 90x8,2 mm délky 250,5 m, včetně 7 ks veřejných částí vodovodních přípojek zakončených vodoměrnou šachtou. Kanalizační stoka tlakové kanalizace z PE 100 RC 90x8,2 mm délky 230 m, včetně 7 ks veřejných částí kanalizačních přípojek. Zhotovitelem stavby je firma MIZERA-STAVBY, a.s., Smetanova 1366, Lomnice nad Popelkou, celková cena dle smlouvy o dílo je 1.293.055,- Kč bez DPH. Smlouva o poskytnutí dotace je v příloze č. 2. Dotace bude uhrazena z přijatých darů na rozvoj města, které město Jilemnice obdrželo v celkové výši 948.000,- Kč. Finanční výbor tuto žádost projednal na jednání 30. 7. 2018 a doporučuje schválit přidělení dotace.

ZM schvaluje poskytnutí investiční dotace ve výši 948.000,- Kč na realizaci investiční akce: „Jilemnice – prodloužení vodovodu a kanalizace v lokalitě Pod Lomem – III. etapa“ Vodohospodářskému sdružení Turnov - DSO, Antonína Dvořáka 287, Turnov. /Kynčlová, 31. 8. 2018/

1. 4 Individuální žádost o investiční dotaci – akce v Metyšově ulici

Vodohospodářské sdružení Turnov žádá o investiční dotaci z rozpočtu města Jilemnice ve výši 752.000,- Kč pro plnění realizace investiční akce: „Jilemnice – obnova vodohospodářských sítí v Metyšově ulici“. Jedná se o opravu části vodovodního řádu z PE 100 RC2 DN 200 délky 240m. Součástí opravy vodovodního řádu je i přepojení 7 ks vodovodních přípojek a rekonstrukce kanalizačních přípojek pro č.p. 922, 156, 281 a 282 a dále obnova místní komunikace v celé šíři vozovky. Podíl města na realizaci akce je na obnově komunikace. Investiční akce bude realizována podle projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a realizaci od firmy Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o. Zhotovitelem stavby je firma MIZERA-STAVBY, a.s., Smetanova 1366, Lomnice nad Popelkou. Stavební práce byly zahájeny předáním díla v březnu 2018 s celkovou cenou dle smlouvy o dílo ve výši 2.763.403,- Kč bez DPH. Smlouva o poskytnutí dotace je v příloze č. 3. Finanční prostředky pro poskytnutí této dotace jsou již součástí rozpočtu města Jilemnice.

Finanční výbor tuto žádost projednal na jednání 30. 7. 2018 a doporučuje schválit přidělení dotace.

ZM schvaluje poskytnutí investiční dotace ve výši 752.000,- Kč na realizaci investiční akce: „Jilemnice – obnova vodohospodářských sítí v Metyšově ulici“ Vodohospodářskému sdružení Turnov - DSO, Antonína Dvořáka 287, Turnov. /Kynčlová, 31. 8. 2018/

2 NEMOVITOSTI**2. 1 Prodej bytu č. 1210/4 v Ambrožově ulici**

O odkoupení bytu v domě čp. 1209 a 1210, který je privatizován, požádal Ondřej Hlaváč. Jedná se o byt 3+1 ve 2. NP o výměře 71,9 m².

Protože veškeré lhůty dané zákonem a usnesením zastupitelstva již uplynuly, byl znovu na základě usnesení zastupitelstva zveřejněn záměr prodeje.

Doporučujeme postupovat stejně jako v předchozích případech, tedy za původně stanovenou cenu plus cenu oken, tj. celkem za 547.993,- Kč.

ZM schvaluje prodej bytu č. 1210/4 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 719/19650 na společných částech domu čp. 1209-1210 a pozemku stpč. 839/64, vše v k. ú. Jilemnice, tj. tzv. jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o

vlastnictví bytů, za kupní cenu 6.938,- Kč/m² podlahové plochy bytu (celkem 498.842,- Kč) + cena oken ve výši 49.151 Kč takto:

- byt č. 1210/4 Ondřejovi Hlaváčovi, bytem Ambrožova 1210, Jilemnice, za cenu 547.993,- Kč,
- splatnost kupní ceny je 3 měsíce od uzavření kupní smlouvy, smlouva bude uzavřena do 1 měsíce ode dne schválení prodeje,
- rozdíl v kupní ceně dle znaleckého posudku bude kompenzován zřízením věcného předkupního práva za výše uvedenou cenu v délce trvání 5 let od vkladu smlouvy do katastru nemovitostí,
- v době uzavření kupní smlouvy nebude mít žadatel žádné závazky vůči městu Jilemnice.

/Šnorbert, 15. 9. 2018/

2. 2 Prodej bytu č. 1208/2 v Ambrožově ulici

O odkoupení bytu v domě čp. 1207 a 1208, který je privatizován, požádala Lenka Novotná, Vichová n. Jizerou 62 (rozená Šturmová - přechod nájmu bytu dle OZ). Jedná se o byt 3+1 v 1. NP o výměře 71 m².

Protože veškeré lhůty dané zákonem a usnesením zastupitelstva již uplynuly, byl znovu na základě usnesení zastupitelstva zveřejněn záměr prodeje.

Doporučujeme postupovat stejně jako v předchozích případech, tedy za původně stanovenou cenu plus cenu oken, tj. celkem za 541.749,- Kč.

ZM schvaluje prodej bytu č. 1208/2 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 710/19710 na společných částech domu čp. 1207-1208 a pozemku stpč. 839/61, vše v k. ú. Jilemnice, tj. tzv. jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, za kupní cenu 6.938,- Kč/m² podlahové plochy bytu (celkem 492.598,- Kč) + cena oken ve výši 49.151,- Kč takto:

- byt č. 1208/2 Lence Novotné, bytem Vichová n. Jizerou 62, za cenu 541.749,- Kč,
- splatnost kupní ceny je 3 měsíce od uzavření kupní smlouvy, smlouva bude uzavřena do 1 měsíce ode dne schválení prodeje,
- rozdíl v kupní ceně dle znaleckého posudku bude kompenzován zřízením věcného předkupního práva za výše uvedenou cenu v délce trvání 5 let od vkladu smlouvy do katastru nemovitostí,
- v době uzavření kupní smlouvy nebude mít žadatel žádné závazky vůči městu Jilemnice.

/Šnorbert, 15. 9. 2018/

2. 3 Žádost o prodej části pozemku ppč. 49/1 v k. ú. Hrabačov

Viz příloha č. 4.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, žádá město Jilemnice o možnost odkoupit část pozemkové parcely ppč. 49/1 v k. ú. Hrabačov o výměře cca 16 m² pro výstavbu nové trafostanice.

Svou žádost odůvodňuje takto: společnost lokalizovala riziková místa napájející odběratele, které je v případě výjimečných situací (např. povodně) nutně vypnout od přívodu elektrické energie. Takovým místem je i trafostanice v Hrabačově, nacházející se v zátopovém pásu. Náhradních míst pro přesun ohrožených trafostanic však není mnoho. Dle společnosti jedním z takových míst je část pozemku ppč. 49/1 v k. ú. Hrabačov.

V případě souhlasu by byla stavba zahájena sepsáním smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkup parcely pod novou trafostanicí, dále naprojektováním stavby, její výstavbou a zaměřením. Poté by byl pozemek odkoupen na základě kupní smlouvy. Veškeré financování výše specifikované stavby včetně geometrického zaměření a znaleckého posudku by provedl žadatel.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na základě usnesení zastupitelstva zveřejněn.

ZM schvaluje prodej části pozemku ppč. 49/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Hrabačov o výměře cca 16 m² smlouvou o smlouvě budoucí kupní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín za těchto podmínek:

- smlouva kupní bude uzavřena do 3 měsíců od kolaudace objektu nové trafostanice,
- náklady spojené s převodem pozemku nese ČEZ Distribuce (oddělení pozemku geometrickým plánem, vyhotovení znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou, zpracování kupní smlouvy),
- kupní cena bude stanovena na úrovni znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou platnou v době uzavření smlouvy,
- kupující bere na vědomí, že pozemek je zatížen služebnostmi inženýrských sítí.

/Šnorbert, 30. 9. 2018/

2. 4 Záměr prodeje domu čp. 21 v Dolení ulici v Jilemnici

Viz příloha č. 5.

Zastupitelstvo města již v loňském roce schválilo záměr prodeje domu čp. 21 v Dolení ulici v Jilemnici a pověřilo radu města vypsáním výběrové řízení na prodej.

Jedná se o nebytový dům, vedený jako stavba občanského vybavení, bez možnosti příjezdu z komunikace, pouze se služebnostmi přistupu pro pěší. V domě jsou pronajímány nebytové prostory (kanceláře a sklady). Mimo jiné zde až do

letošního července měly své zázemí malé technické služby. Považovali jsme tedy za prioritu nejprve najít nové prostory pro tyto služby, aby město v případě prodeje domu nemuselo platit novému vlastníkovi nájem. Toto se podařilo až v letošním roce, malé technické služby jsou již přestěhovány do budovy čp. 70 v Komenského ulici (bývalý pivovar). Z našeho pohledu tedy již je možné dům prodat. V současné době máme jednoho vážného zájemce, kterým je vlastník sousední nemovitosti Miloslav Kuba. Zájemce akceptuje i cenu dle znaleckého posudku, která činí 2.500.000,- Kč. Protože však od zveřejnění záměru prodeje uplynul více jak rok, doporučujeme nejprve znovu zveřejnit záměr prodeje nemovitosti.

■

ZM schvaluje záměr prodeje pozemku stpč. 419 a 417/2, oboje vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemků je budova čp. 21, stavba občanského vybavení a dále pozemku ppč. 420, vedeného jako zahrada, vše v k. ú. Jilemnice. /Šnorbert, 31. 8. 2018/

3 OSTATNÍ

3. 1 Plán rozvoje sportu

Předkládá Vladimír Votoček.

Viz příloha č. 6. *Obce schvalují Plán rozvoje sportu, jehož sestavení a schválení jim ukládá § 6, odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu. Dokument Plán rozvoje sportu v Jilemnici 2018-2020 je prvním uceleným strategickým materiálem, který mapuje sportovní prostředí ve městě: jednak určuje sportovní odvětví, která budou prostřednictvím rozpočtu města v těchto letech financována, jednak formy rozdělování finančních prostředků. Stanovuje priority a zásady pro jednotlivé oblasti financování, popisuje stav sportovní infrastruktury a jmenovitě navrhuje projekty, které by mohly být předmětem investování v příštích letech. Pro financování spolkové činnosti nově vytváří Grantový program SPORT, pro financování významnějších investic a sportovních akcí určuje formu individuálních dotací. Většina finančních prostředků je do jilemnického sportu vkládána prostřednictvím obchodní společnosti Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o. V základních tezích vychází z podobného dokumentu, který vypracoval Liberecký kraj, a současně stanovuje pravidla, která vycházejí ze sportovního prostředí a finančních možností města Jilemnice. Dokument se nepředkládá jako uzavřený, ale naopak umožňuje vstup dalším subjektům, které budou v Jilemnici nově vyvíjet organizovanou sportovní činnost. Stejně tak počet přímo podporovaných sportovních akcí lze rozšířit, pokud budou splňovat podmínky zařazení.*

■

ZM schvaluje plán rozvoje sportu v Jilemnici 2018 – 2020 dle předloženého návrhu.

3. 2 Výstupy z veřejného fóra Zdravého města Jilemnice 2018

Na veřejném jednání Zdravého města (Fórum Zdravého města Jilemnice – Desatero problémů), konaném dne 5. dubna 2018, byly veřejností naformulovány nejpálčivější problémy v jednotlivých oblastech rozvoje města tak, jak je vnímají občané. Naformulované problémy byly následně ověřeny anketou, která probíhala od 3. do 23. 5. 2018. Konečnou sadou ověřených problémů jsou ty, na jejichž významnosti se shodli jak účastníci veřejného jednání, tak respondenti v rámci ankety (tzn. umístění problému v TOP 10 na fóru i v anketě). Komise Zdravého města a MA21 jednotlivé ověřené problémy rozpracovala a navrhla k nim odpovědné garanty – viz příloha č. 7.

■

ZM bere na vědomí problémy vzešlé z veřejného jednání dne 5.4.2018 a ověřené anketou a **ukládá** radě města určení garantů za jednotlivé problémy a stanovení jejich řešení.

3. 3 Volba přísedícího Okresního soudu v Semilech

S navrženým kandidátem je volba předjednána.

■

ZM schvaluje přísedícího Okresního soudu v Semilech Vítězslava Kobru, Jilemnice, Na Kozinci 673. /Čechová, 31. 8. 2018/

3. 4 Náměty a připomínky zastupitelů

Ke dni uzávěrky návrhu programu nejsou žádné.



Vladimír Vinklář
místostarosta



Ing. Jana Čechová
starostka